

France-Paris: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 205/2013 22/10/2013****Contract notice – utilities****Services****Directive 2004/17/EC****Section I: Contracting entity**

I.1. Name and addresses

Official name: SNCF – CAI Paris

Postal address: 15 rue Traversière

Town: Paris

Postal code: 75580

Country: France

Contact person: Groupe maintenance bâtiment

For the attention of: Philippe Cornu

E-mail: philippe.cornu@sncf.fr

Telephone: +33 153336622

Fax: +33 153336272

Internet address(es):General address of the contracting entity: <http://www.sncf.com/fournisseurs/achats-sncf>Address of the buyer profile: <http://www.sncf.com/fournisseurs/achats-sncf>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Main activity**

Railway services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

Maintenance multitechnique des Immeubles du campus SNCF de Saint-Denis.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Immeubles situés sur les localités de Saint-Denis 93200 et La Plaine Saint-Denis 93120 (FRANCE).

NUTS code FR106 Seine-Saint-Denis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator
Duration of the framework agreement
Duration in years: 60

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Prestations d'exploitation et de maintenance des Immeubles constituant le "campus" SNCF situé sur le secteur de Saint-Denis/La Plaine-Saint-Denis (93). Le marché concerne de façon générale :

- la maintenance des installations techniques du bâtiment (chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage, plomberie, électricité courants forts, protection incendie, extincteurs, système de sécurité incendie, interphonie, vidéosurveillance, ascenseurs et monte charge, nacelles, portes et barrières automatiques, second oeuvre et mobilier, clos et couvert, gestion technique du bâtiment ...) dite prestation multitechnique,
- la gestion globale de l'ensemble des prestations (pilotage, prise en compte et suivi des demandes d'intervention, reporting, suivi des commandes, etc.), dite management global de la prestation.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Cette consultation concerne l'ensemble des bâtiments du complexe "campus" SNCF de ST-DENIS regroupant 8 immeubles d'une surface totale de 100 000 m² environ. Ces immeubles, occupés par les différentes Directions et notamment le Siège de la SNCF sont les suivants :

- 1) Un immeuble sis 2 place aux Etoiles à 93120 La Plaine Saint-Denis, occupé par 900 personnes environ sur une surface de 19400 m² environ répartie sur 11 niveaux dont 2 de parking et avec un restaurant d'entreprise;
- 2) Un immeuble sis 297 avenue du Président Wilson 93200 Saint-Denis - exploité HQE - et occupé par 1150 personnes environ sur une surface de 21 000 m² environ répartie sur 8 niveaux dont 2 de parking et avec un restaurant d'entreprise;
- 3) Un immeuble sis 285 avenue du Président Wilson 93200 Saint-Denis et occupé par 1250 personnes environ sur une surface de 22 000 m² environ répartie sur 9 niveaux dont 2 de parking et avec 1 restaurant d'entreprise;
- 4) Un site composé de 2 bâtiments sis 6 avenue F. Mitterrand 93120 La Plaine Saint-Denis, occupé par 1050 personnes environ sur une surface de 21 800 m² répartie sur 9 niveaux dont 2 parking et avec un restaurant d'entreprise pour l'un et occupé par 360 personnes environ sur une surface de 6400 m² répartie sur les niveaux de RDC à 6 partiellement pour l'autre;
- 5) Un immeuble sis 1 place aux Etoiles 93120 La Plaine Saint-Denis, occupé par 480 personnes environ sur une surface de 7 550 m² environ répartie sur 4 niveaux;
- 6) Un immeuble sis 2-4 voie nouvelle et 15 rue Rol Tanguy 93120 La Plaine Saint-Denis , occupé par 400 personnes environ sur une surface de 5 500 m² environ répartie sur 4 niveaux

dont 1 de parking;

7) Un immeuble sis 5 rue Francis de Pressensé 93120 La Plaine St-Denis, occupé par 200 personnes environ sur une surface de 3 000 m² environ répartie sur 3 niveaux.

Tous les immeubles repris dans la liste ci-dessus sont des immeubles prix à bail par la SNCF ; La date prévisionnelle de début des prestations est le 1 mai 2014 à l'exception des immeubles sis 285, avenue du Président Wilson, sis 297 avenue du Président Wilson et sis 2-4 voie nouvelle et 15 rue Rol Tanguy dont les dates prévisionnelles de début des prestations sont prévues courant 2015.

LA SNCF se réserve le droit d'intégrer en cours de contrat d'autres immeubles au périmètre listé ci-dessus, selon des modalités définies au projet de contrat.

La quantité indiquée ci-dessus est donnée simplement à titre indicatif.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Les offres doivent être exprimées en EUR.

Les prix sont révisables.

Paieement net par virement à échéance fixé à 60 jours de l'émission de la facture, émis après acceptation qualitative et quantitative des fournitures, prestations ou travaux et vérifications de la facture.

Financement sur fonds propres SNCF.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidats ne sont pas autorisés à faire acte de candidature en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Que le groupement soit solidaire ou conjoint, le mandataire est toujours solidaire de chacun des membres du groupement pour leurs obligations contractuelles.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les candidats doivent joindre à leur acte de candidature les documents et les renseignements suivants (en cas de candidature groupée,

chacune des pièces exigées ci-après doit être transmise par chacun des membres du groupement) :

- Les pièces justifiant de l'existence légale de l'entreprise, avec le numéro d'immatriculation au Registre du commerce et des sociétés (ou équivalent),
- L'imprimé DC1 intitulé "Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants" dûment complété et signé.
- L'imprimé DC2 intitulé "Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement" dûment complété.

Ces documents sont à se procurer :

- par courrier à : Imprimerie nationale, BP 514, 59505 Douai Cedex,
- par télécopie au : +33 327082751,
- par Internet à : http://www.economie.gouv.fr/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/index.htm,
- le candidat fournit une attestation sur l'honneur par laquelle il s'engage à respecter et faire respecter par les opérateurs travaillant pour son compte, la déclaration de l'OIT (Organisation Internationale du Travail) de 1998 relative aux principes et droits fondamentaux au travail (Voir : <http://www.ilo.org/declaration/thedeclaration/lang--fr/index.htm>),
- le Candidat précise la part du marché qu'il a l'intention de sous-traiter à des tiers ainsi que les sous-traitants proposés, ce qui ne diminue en rien la responsabilité de l'Opérateur économique principal.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Lorsque les candidats veulent faire valoir les capacités d'autres opérateurs économiques, ils doivent justifier des capacités de ces opérateurs ainsi que du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution du marché.

Les candidats doivent joindre à leur acte de candidature les documents et les renseignements suivants (En cas de candidature groupée, chacune des pièces exigées ci-après doit être transmise par chacun des membres du groupement) :

- une déclaration indiquant, pour chacun des 3 derniers exercices disponibles, le chiffre d'affaires annuel global et le chiffre d'affaire relatif aux fournitures, prestations ou travaux faisant l'objet du marché,
- une copie du dernier bilan, ou extraits de bilans, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi,
- une déclaration indiquant, pour chacun des 3 derniers exercices, les effectifs moyens annuels de l'entreprise et l'importance du personnel d'encadrement,
- le cas échéant, une description de la consistance du lien financier qui lie la filiale à la maison-mère, la relation d'appartenance à tel groupe,
- le cas échéant, une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: Lorsque les candidats veulent faire valoir les capacités d'autres opérateurs économiques, ils doivent justifier des capacités de ces opérateurs ainsi que du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution du marché.

Les candidats doivent joindre à leur acte de candidature les documents et les renseignements suivants (En cas de candidature groupée, chacune des pièces exigées ci-après doit être transmise par chacun des membres du groupement) :

- la description des équipes ou agences susceptibles d'intervenir, comportant la description des moyens oeuvrants et non oeuvrant (détail par corps d'état, descriptif des niveaux de

- maintenance réalisés en propre - en particuliers pour le CVC et l'électricité),
- la cartographie des sites clients sur les régions concernées, en précisant le lieu, la nature des sites, les description des installations CVC maintenues, la description des prestations réalisées, le montant du marché,
 - la description des réalisations significatives datant de moins de 5 ans, sur le territoire national ou sur les régions concernées, dans le domaine du multitechnique et multisite, en indiquant pour chacune d'elles : nature, lieu, date de réalisation et durée du contrat, clients et ses coordonnées, détail des prestations (dont organisation, pilotage et suivi), montant des prestations, en identifiant bien les parts réalisées en propre et celles sous-traitées,
 - une photocopie des certificats de qualifications professionnelles possédés, ou toute preuve de la capacité de l'opérateur économique, apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat,
 - l'indication des titres d'études et professionnels de l'encadrement technique de l'opérateur économique,
 - le cas échéant une certification entreprise en matière d'environnement ; système de management environnemental par une norme internationale (ISO 14001) et/ou un règlement CE (EMAS), et/ou équivalents,
 - le candidat précise s'il a engagé des démarches d'évaluation ou de certification entreprises en matière d'environnement,
 - une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique, dont le candidat dispose pour exécuter le marché,
 - en matière de fournitures et service, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

10533 / MB/18997

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: ..

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.11.2013 - 15:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Les actes de candidatures sont à transmettre par voie électronique via le site dont l'adresse est indiquée au point I.1.

Toute candidature doit être datée et envoyée dans le respect des procédures décrites dans les "Conditions générales de remise des candidatures en ligne sur le site fournisseurs SNCF" par un représentant du candidat dûment habilité. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Le candidat doit être en mesure de justifier des pouvoirs de son représentant sur requête de la SNCF.

Pour toute difficulté d'ordre technique (notamment au moment de la transmission de la candidature), le candidat doit contacter le support fournisseur à :

Supportfournisseursncf@sncf.fr ou 04.26.21.16.01.

Pour toute autre question ou difficulté, le candidat doit contacter l'acheteur dont les coordonnées sont reprises au présent avis.

La SNCF développe les consultations en ligne, par voie électronique. Les coordonnées e-mail du représentant habilité à soumissionner à la présente consultation sont à mentionner dans le dossier de candidature.

Après examen des documents, la SNCF évalue la capacité du candidat et sélectionne les candidats aptes à présenter une offre.

Le marché sera soumis aux dispositions du cahier des clauses et conditions générales (CCCG) applicables aux marchés de Prestations de Service (PS) de la SNCF, disponible sur le site <http://www.sncf.com> - Fournisseurs - Rubrique Cadre Juridique.
La candidature ainsi que tout échange d'informations doivent être rédigées en français.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris Cedex 01
Postal code: 75055
Country: France
Telephone: +33 144325151
Internet address: <http://www.tgi-paris.justice.fr/>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris Cedex 01
Postal code: 75055
Country: France
Telephone: +33 144325151
Internet address: <http://www.tgi-paris.justice.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.10.2013