

Italy-Florence: Building construction work

OJ S 197/2015 10/10/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CASA SpA

Postal address: Via Fiesolana 5

Town: Firenze

Postal code: 50121

Country: Italy

Telephone: +39 055226241

Fax: +39 05522624269

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.casaspa.it>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (sulla base del progetto definitivo della Stazione Appaltante) di costruzione di un complesso edilizio realizzato in c.a. (piani interrati e piano terra) e in strutture in legno XLAM per complessivi n. 88 alloggi di e.r.p. ubicato in Firenze, Via Torre degli Agli, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione urbana, con demolizione e ricostruzione, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Comune di Firenze, Via Torre degli Agli.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di costruzione di un complesso edilizio realizzato in c.a. (piani interrati e piano terra) e con pannelli strutturali in legno XLAM, per complessivi 88 alloggi di e.r.p., ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e s.m.i. . Il contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, sarà stipulato a corpo.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Importi soggetti a ribasso: 9 474 166,56 EUR per lavori di esecuzione delle opere.

60 000 EUR rimborso spese per la sola progettazione esecutiva.

Importi non soggetti a ribasso: 465 833,44 EUR per oneri di sicurezza per lavori, non soggetti a ribasso.

Classificazione dei lavori:

— categorie: OG1; importo: 3 584 163,90; classifica: IV-bis; qualificazione obbligatoria: sì; subappaltabile: max 30 %,

— categorie: OS32; importo: 1 922 124,09; classifica: IV; qualificazione obbligatoria: sì; subappaltabile: max 30 %,

— categorie: OS6; importo: 410 305,67; classifica: II; qualificazione obbligatoria: no; subappaltabile: vedi art. 109, co. 2, D.P.R. 207/2010,

— categorie: OS7; importo: 1 561 315,10; classifica: III-bis; qualificazione obbligatoria: no; subappaltabile: vedi art. 109, co. 2, D.P.R. 207/2010,

— categorie: OS28; importo: 1 221 270,30; classifica: III; qualificazione obbligatoria: no; subappaltabile: vedi art. 109, co. 2, D.P.R. 207/2010,

— categorie: OS30; importo: 774 987,50; classifica: III; qualificazione obbligatoria: no; subappaltabile: vedi art. 109, co. 2, D.P.R. 207/2010.

Per maggiori specificazioni si rinvia al Disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente Bando.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1.

Deposits and guarantees required

Si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L.r.t. n. 25 del 29.6.11, art. 22 — Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r. p., delibera G.R.T. n. 201 del 19.3.2012.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

I requisiti di partecipazione per gli operatori economici e per i progettisti, sia di carattere generale che di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria sono specificati nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Bando.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: I requisiti di partecipazione per gli operatori economici e per i progettisti, sia di carattere generale che di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria sono specificati nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Bando.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Si rimanda al disciplinare di gara.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Si rimanda al disciplinare di gara.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Bando di gara – CIG 64015462E0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.11.2015 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 19.11.2015 - 10:00

Place:

Presso la sede di CASA SpA in Via Fiesolana 5 — Firenze.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Classi e categorie della progettazione esecutiva:

Vedasi il Disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente Bando.

Contabilizzazione dei lavori: a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4.

Avvertenze speciali relative all'appalto: Vedasi il Disciplinare di gara che è parte integrante e sostanziale del presente Bando.

Tempi di esecuzione:

La progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite nel rispetto delle seguenti tempistiche:

— progettazione esecutiva: il progetto esecutivo dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante obbligatoriamente entro e non oltre 40 giorni naturali, successivi e consecutivi dalla comunicazione scritta con cui il R.U.P. disporrà che l'Appaltatore dia inizio all'esecuzione del contratto,

— esecuzione dei lavori: i lavori dovranno essere eseguiti improrogabilmente entro 660 giorni naturali, successivi e consecutivi a far data dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Soggetti ammessi alla gara: i requisiti di partecipazione per gli operatori economici e per i progettisti, sia di carattere generale che di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria sono specificati nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Bando.

Documentazione di gara — presa visione e sopralluogo: In considerazione della specificità e della tipologia delle lavorazioni oggetto del presente appalto, oltre che delle specificità

operative della procedura di gara in oggetto, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare offerte circostanziate e pienamente consapevoli, sono previsti i seguenti obblighi pena la non ammissibilità delle offerte:

- prendere visione ed acquistare gli elaborati di gara,
 - effettuare un sopralluogo in cantiere congiuntamente al personale tecnico di CASA SpA.
- La presa visione ed il sopralluogo dovranno essere effettuati dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.

I suddetti obblighi possono essere adempiuti esclusivamente previo appuntamento telefonico (dott.ssa Silvia Giuntini — tel. +39 05522624328 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli — tel. +39 05522624202), a partire dal giorno 1.10.2015, e fino alle ore 13:00 del giorno 6.11.2015, presso la Sede di CASA SpA — «Ufficio Contratti» — Via Fiesolana 5 — Firenze.

Il prezzo del cd contenente la documentazione di gara è pari a 30 EUR (compresa IVA).

Il pagamento dovrà essere effettuato in contanti presso l'Ufficio Ragioneria della Società o tramite bonifico bancario sul C/C ordinario intestato a CASA SpA presso la Banca «Monte dei Paschi di Siena», Via del Corso 6, Firenze, cod. IBAN IT36N0103002827000000406687 (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale).

L'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari ai fini del rilascio della regolare fattura.

Offerte: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA — Via Fiesolana 5 — 50121 Firenze a mezzo posta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18.11.2015.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

Gara: il giorno 19.11.2015 alle ore 10:00 nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana 5 — Firenze si terrà la prima seduta pubblica della gara di cui trattasi.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà fatta utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 82 e ss del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Giuria di gara.

Ai sensi degli artt. 82, comma 3-bis, 86, comma 3-bis e 87, l'impresa concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare oltre al ribasso, il costo degli oneri della sicurezza aziendale.

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Giuria di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

Si rinvia al Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Il presente Bando ed il Disciplinare di gara — che ne è parte integrante — sono altresì disponibili sul sito internet www.casaspa.it

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 /2003.

Responsabile del procedimento: arch. Vincenzo Esposito.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.10.2015