

356082-2026 - Competition

Sweden – Construction work for school buildings – International School of the Stockholm region (ISSR), ombyggnad kök, ventilation och NO mm

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB)

Email: patrik.helander@sisab.se

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: International School of the Stockholm region (ISSR), ombyggnad kök, ventilation och NO mm

Description: ISSR är belägen på Bohusgatan 24 - 26 på Södermalm i Stockholm, kv. Nätet 2. Objektets area är 7 349 kvm BTA och berörd tomtarea är ca 3 000 kvm. Skolan är från 1944 och är q-klassad i detaljplanen och grönklassad enligt Stockholms stadsmuseums klassning. Klassningen gäller fasader, trapphus samt aula i hus B. Entreprenaden omfattar ombyggnad av ventilation och byte av ventilationsaggregat i hus C och D. Fläktrummet i hus D utökas och ett nytt utvändigt ventilationstorn byggs. Renovering av mottagningskök och matsal samt byte av bjälklag, stambyte, byte av el, kanalisation och belysning. Installation av nytt separerat brand- och inbrottslarm, en mindre anpassning av NO-salar samt tillskapande av fler WC. Hela skolan kommer att tomställas inför renoveringen. Utvändiga mark-, schakt- grundläggnings- och anläggningsarbeten omfattas av deltid, se AFC.44 Entreprenaden innehåller en option, se AFC.1.

Procedure identifier: 3ab750bc-c766-473f-952d-24399d0406ed

Internal identifier: SISAB 2025/104

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 31625000 Burglar and fire alarms, 45212500 Kitchen or restaurant conversion, 45262700 Building alteration work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: International School of the Stockholm region (ISSR), ombyggnad kök, ventilation och NO mm

Description: ISSR är belägen på Bohusgatan 24 - 26 på Södermalm i Stockholm, kv. Nätet 2. Objektets area är 7 349 kvm BTA och berörd tomtarea är ca 3 000 kvm. Skolan är från 1944 och är q-klassad i detaljplanen och grönklassad enligt Stockholms stadsmuseums klassning. Klassningen gäller fasader, trapphus samt aula i hus B. Entreprenaden omfattar ombyggnad av ventilation och byte av ventilationsaggregat i hus C och D. Fläktrummet i hus D utökas och ett nytt utvändigt ventilationstorn byggs. Renovering av mottagningskök och matsal samt byte av bjälklag, stambyte, byte av el, kanalisation och belysning. Installation av nytt separerat brand- och inbrottslarm, en mindre anpassning av NO-salar samt tillskapande av fler WC. Hela skolan kommer att tomställas inför renoveringen. Utvändiga mark-, schakt- grundläggnings- och anläggningsarbeten omfattas av deltid, se AFC.44 Entreprenaden innehåller en option, se AFC.1.

Internal identifier: International School of the Stockholm region (ISSR), ombyggnad kök, ventilation och NO mm

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 31625000 Burglar and fire alarms, 45212500 Kitchen or restaurant conversion, 45262700 Building alteration work, 45310000 Electrical installation work , 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61084>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61084>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 159 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Information about review deadlines: Se upphandlingsdokumenten

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB)

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag (SISAB)

Registration number: 556034-8970

Postal address: Box 47311

Town: Stockholm

Postcode: 100 74

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Contact point: Patrik Helander

Email: patrik.helander@sisab.se

Telephone: 076-1246062

Internet address: <https://sisab.se/>

Buyer profile: <https://sisab.se/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registration number: 202100-2742

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postcode: 11541

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 856168000

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 25d318d3-6c6a-4500-bb64-bf183d075508 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 12:54:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 356082-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026