

Belgium-Liège: Architectural, engineering and planning services

OJ S 197/2016 12/10/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ecetia Intercommunale

Postal address: Rue Sainte-Marie 5/5

Town: Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Telephone: +32 42297980

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Mission complète d'auteur de projet pour la transformation d'un bâtiment existant en infrastructure scolaire, structure d'accueil de la petite enfance, bibliothèque et ludothèque à Blegny.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 4671 Saive — Rue Cahorday 1.

NUTS code BE33 Prov. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Mission:

Le présent marché porte sur 2 tranches, une tranche ferme et une tranche conditionnelle:

A) Tranche n° 1 (ferme) — L'étude:

La tranche n° 1 a pour objet l'étude complète relative à la transformation d'un bâtiment existant en une infrastructure scolaire (primaire et maternelle), une structure d'accueil de la petite enfance, une bibliothèque et une ludothèque à Blegny, dont le détail du programme est défini au chapitre III «Description des exigences techniques III.1 — Programme»

B) Tranche n° 2 (conditionnelle) — Le chantier:

La tranche n° 2 a pour objet le suivi des travaux pour la transformation d'un bâtiment existant en une infrastructure scolaire (primaire et maternelle), une structure d'accueil de la petite enfance, une bibliothèque et une ludothèque à Blegny, dont le détail du programme est défini au chapitre III «Description des exigences techniques III.1 — Programme»

Compétences

L'auteur de projet devra proposer une offre incluant l'ensemble des compétences listées ci-dessous:

- architecte — mission complète
- ingénieur techniques spéciales — mission complète
- ingénieur stabilité — mission complète
- coordinateur sécurité santé (phase projet et phase réalisation)
- responsable PEB
- auteur d'étude de faisabilité technique dans le cadre des nouvelles obligations relatives à la PEB
- bureau d'études et de conseils en architecture durable

L'auteur de projet assurera également la mission de coordination des différents intervenants repris ci-dessus et des éventuels intervenants extérieurs nécessaires pour mener à bonne fin la mission qui lui sera confiée.

Le détail des missions d'auteur de projet (architecture, stabilité et techniques spéciales), de coordination sécurité-santé et attenante à la PEB est repris au chapitre III «Description des exigences techniques». Le levé du terrain et abords immédiat ainsi que le levé complet du bâtiment font partie de la mission (ils peuvent être réalisés par les auteurs de projet ou sous-traités à un géomètre) ainsi que la réalisation de vues 3D et/ou perspectives du projet pour les différentes phases d'approbation par le Pouvoir Adjudicateur (Esquisse, avant-projet, ...). Ces vues permettront au Pouvoir Adjudicateur de se faire une idée de l'échelle du projet en tant que tel mais également du projet dans son environnement immédiat.

Pouvoirs subsidiaires

Concernant l'Infrastructure scolaire, au terme de sa transformation, le Pouvoir Adjudicateur souhaite que le projet réponde, aux exigences en matière de bâtiments scolaires édictée par la Fédération Wallonie Bruxelles.

Concernant l'accueil à la petite enfance, au terme de sa transformation, le Pouvoir Adjudicateur souhaite que le projet réponde, aux exigences édictées par l'ONE.

Dans ce cadre, l'auteur de projet:

- prendra connaissance et appliquera les exigences reprises dans les normes physiques et financières de la FWB ainsi que la circulaire du 15.10. 2002 (dans sa dernière version);
- le cas échéant, transmettra les documents nécessaires à la constitution du dossier de demande de subsides sur demande du Pouvoir Adjudicateur (y compris les copies nécessaires pour le Pouvoir Adjudicateur et ses conseils);
- le cas échéant, participera aux réunions programmées avec la FWB et l'ONE
- prendra connaissance et appliquera les exigences reprises dans l'Arrêté infrastructure du 19.7.2007 (Arrêté du Gouvernement de la Communauté française portant approbation des modalités fixées par l'Office de la naissance et de l'enfance en vertu de l'article 18 de l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 27.2.2003 portant réglementation générale des milieux d'accueil).

Programme

L'infrastructure devra répondre:

- au programme du Pouvoir Adjudicateur repris au chapitre III «Description des exigences techniques»;
- aux exigences du pouvoir subsidiant ONE et notamment dans l'Arrêté infrastructure du

19.7.2007

— aux exigences de la FWB énoncées dans l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 6.2.2014 fixant les règles qui déterminent le besoin en constructions nouvelles ou extensions et les normes physiques et financières pour les bâtiments scolaires, internats et centres psycho-médico-sociaux.

— pour la réalisation de son étude, l'auteur de projet se référera également aux fiches-conseils à l'attention des concepteurs de bâtiments scolaires, éditées par la Fédération Wallonie Bruxelles. Ces fiches sont téléchargeables sur le site de la Direction Générales des Infrastructures à l'adresse suivantes: <http://www.infrastructures.cfwb.be/index.php?id=1122>

Il est important de noter que le bâtiment C de la caserne de Saive contient de l'amiante. L'inventaire amiante sera mis à disposition de l'adjudicataire du présent marché, en cours d'étude. Le suivi des éventuelles opérations de désamiantage font également partie de la mission des auteurs de projet.

Budget

Pour la réalisation des travaux, le Pouvoir Adjudicateur dispose d'un budget plafonné à:

— 6 000 000 EUR HTVA et hors honoraires

Ce montant constitue une enveloppe fermée dans laquelle doivent être compris:

1. Les travaux de transformation de l'infrastructure existante telle que définie dans le programme;
2. La fourniture et l'installation du premier équipement fixe (tableaux didactiques intégrés dans un mobilier fixe et/ou fixés au mur, module de psychomotricité, ...);
3. Les travaux d'aménagement des abords immédiats, cours de récréation, préaux, clôtures, accès pompiers (hors voiries), ...

Ce montant constitue une donnée essentielle du marché à laquelle l'adjudicataire est tenu de se conformer dans sa mission d'auteur de projet.

Annexes

Le présent cahier spécial des charges comprend:

- Le formulaire d'offre (annexe A);
- La convention Pouvoir Adjudicateur/coordonateur sécurité (annexe B);
- La structure du dossier d'offre (annexe C);
- Le plan de division (annexe D);
- Les plans du bâtiment existant bloc C (annexe E);
- L'aide à la programmation réalisée par Pierre MAES (annexe F);
- Le planning prévisionnel: études et travaux (annexe G)
- L'attestation de visite (annexe H).

II.1.5. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1.

Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prix. Weighting 25
2. Respect des délais. Weighting 20
3. Aspect architectural et fonctionnel. La qualité du concept architectural, des principes fonctionnels et du rapport avec le contexte. Weighting 20
4. Aspects technique et énergétique — performance technique de l'infrastructure. Weighting 15
5. Aspect économique et budgétaire. Weighting 15
6. Qualité et clarté de l'offre. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016-893

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 089-158458](#) of 7.5.2016

Section V: Award of contract

Lot title: Mission complète d'auteur de projet pour la transformation d'un bâtiment existant en infrastructure scolaire, structure d'accueil de la petite enfance, bibliothèque et ludothèque à Blegny

V.1. Date of conclusion of the contract

14.7.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

V.3. Name and address of the contractor

Official name: AM Gérard LEMAIRE & Associés SPRL et Atelier 229 SPRL

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

7.10.2016