

**Germany-Tübingen: Underground car park construction work**

**OJ S 145/2020 29/07/2020**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadtwerke Tübingen GmbH

Postal address: Eisenhutstr. 6

Town: Tübingen

NUTS code: DE142 Tübingen, Landkreis

Postal code: 72072

Country: Germany

E-mail: [vergabe@swtue.de](mailto:vergabe@swtue.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/95899>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.rib.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabe.rib.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Stadtwerke Tübingen GmbH

**I.5. Main activity**

Other activity: Parkhäuser, Bäder, Strom, Gas, Wasser, Wärme, Verkehr

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Tiefgarage am Hauptbahnhof Tübingen

Reference number: HAT2002

**II.1.2.**

**Main CPV code**

45223310 Underground car park construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Erweiterte Rohbauarbeiten für den Bau einer PKW- und Fahrradtiefgarage mit direkt angrenzender Radstation am Europaplatz Tübingen.

Erdbauarbeiten, Rohbauarbeiten mit Entwässerungs-, Erdbau-, Spezialtiefbau-, Gußasphalt- und Abdichtungs- sowie Beschichtungsarbeiten.

Beginn der Arbeiten frühestens am 11.1.2021, spätestens am 10.5.2021.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 7 590 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

44114210 Concrete piles, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262320 Screed works, 45262520 Bricklaying work, 45320000 Insulation work, 45442300 Surface-protection work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE142 Tübingen, Landkreis

Main site or place of performance: Tübingen Europaplatz

**II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadtwerke Tübingen planen im Auftrag der Universitätsstadt Tübingen im Zuge der Umgestaltung des Europaplatzes und Neustrukturierung des Bahnhofsumfelds die Errichtung einer PKW-Tiefgarage für Kurzparker sowie eine Fahrradtiefgarage mit rund 900 Einstellplätzen.

Angegliedert entsteht eine Fahrradstation mit Serviceeinrichtungen zur Mobilität, Allgemeinflächen sowie ein Cafe. Die Bauwerke sind als zusammenhängendes Untergeschoss zu erreichen.

Für die Errichtung ist die Herstellung einer zusammenhängenden Baugrube mit Verbaumaßnahmen vorgesehen die als Berliner Verbau (Träger/Bohlen-Verbau) sowie in geringem Umfang mit Bohrpfehlwänden ausgeführt werden. Die Tiefgarage sowie die Fahrradstation sind auf Bohrpfehlen zur Auftriebssicherung gegründet. Die im Erdreich befindlichen Bauteile wie Bodenplatte, Außenwände und Rampen werden als WU-Konstruktion geplant. Übrige Bauteile wie Innenwände aus Stahlbeton bzw. Mauerwerk; Decke TG als Stahlbetondecke. Die Decke der Tiefgaragenteile erhält eine Gussasphaltabdichtung mit Schutzlage (Schottertragschicht). Verfüllungen der Arbeitsräume erfolgen unter Verwendung des Aushubmaterials (tw. Aushub der Klassen Z1.1 / 1.2 / 2.0 sowie möglicherweise DK.Klassen).

Beschichtungsarbeiten auf Bodenplatte sowie Wand- und Stützensockeln als Beschichtung Für Treppen werden Betonfertigteile vorgesehen.

Gesamtmassen über alle Bauteile (TG-PKW, TG Fahrradparken sowie UG Radstation) hinweg:

— Erdaushub: ca. 20 400,00 m<sup>3</sup>;

— Berliner Verbau Länge ca. 155 m: ca. 700,00 m<sup>2</sup>;

- Bohrpfähle Durchmesser 120 cm: ca. 190,00 lfm;
- Bohrpfähle Durchmesser 90 cm: ca. 210,00 lfm;
- Bohrpfähle Durchmesser 75 cm: ca. 80,00 lfm;
- Bohrpfähle Durchmesser 62 cm: ca. 1 170,00 lfm;
- Fläche der herzustellenden Bodenplatten (d=35 cm): ca. 3 990,00 m<sup>2</sup>;
- Fläche der herzustellenden Decke (d = 20 cm): ca. 42,00 m<sup>2</sup>;
- Fläche der herzustellenden Decke (d = 40 cm): ca. 1 380,00 m<sup>2</sup>;
- Fläche der herzustellenden Decke (d = 70 cm): ca. 2 260,00 m<sup>2</sup>;
- Fläche der herzustellenden Wände mit Rampenwände (d=30 cm): ca. 1 250,00 m<sup>2</sup>;
- Verlegen Betonstahl B500 B Decke, Bodenplatte, Wände und Stützen: ca. 832,00 to;
- Verlegen Betonstahl B500 B für Bohrpfähle: ca. 86,00 to;
- Beschichtungsfläche: ca. 3 600,00 m<sup>2</sup>;
- Abdichtungsfläche (Gußasphalt auf TG-Decke): ca. 3 680,00 m<sup>2</sup>;
- Abdichtungsfläche (Rampe, Gußasphalt mit Rampenheizung): ca. 250,00 m<sup>2</sup>;
- Erweiterte Rohbauarbeiten mit Entwässerungs-, Erdbau-, Spezialtiefbau-, Gussasphalt- und Abdichtungs- sowie Beschichtungsarbeiten

#### Erdbauarbeiten

Aushubarbeiten für die Herstellung einer Baugrube zur Errichtung einer PKW- und Fahrradtiefgarage sowie direkt angrenzender Fahrradstation mit Café und Serviceeinrichtungen

Teilweise kontaminierter Aushub; Aushub zur Entsorgung bzw. teilweisen Zwischenlagerung und Wiederverfüllung.

#### Tiefbauarbeiten/Verbau

Herstellung von Verbauwänden als 'Berliner Verbau' bzw. in untergeordneten Massen als Bohrfahlwand

Tiefergründung mit Bohrpfählen in unterschiedlicher Dimension

#### Rohbauarbeiten

Herstellung von Gründungen, Bodenplatten, Stützen, Wänden und Decke für PKW- und Fahrradtiefgarage, Radstation (nur Untergeschoss in Massivbauweise) sowie Treppenaufgängen tw. mit Betonfertigteilen, Aufzugsschacht und Rampenzufahrt; Bauteile wie Außenwände und Bodenplatte überwiegend in wasserundurchlässiger Bauweise.

#### Abdichtungsarbeiten

Gußasphaltabdichtung mit Schweißbahn und Gussasphalt 2-lagig auf Tiefgaragen(kurz TG)-Decke sowie Zufahrtsrampe als Fahrbahn-Gussasphalt mit integrierter Rampenheizung  
Teilweise Bituminöse Abdichtung auf Außenwänden, mit Erdanschüttung

#### Beschichtungen

Herstellung von Beschichtungen auf WU-Bodenplatten in PKW- und Fahrradtiefgarage  
Beginn der Arbeiten frühestens am 11.1.2021, spätestens am 10.5.2021.

Die Bauzeit beträgt maximal 13 Monate.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 7 590 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 13

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 8

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der öffentlichen Hand finanziert wird.

Die Auftragserteilung steht unter dem Vorbehalt einer Gremienzustimmung.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Die Bewerber müssen die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister, des Staates, in dem sie niedergelassen sind, nachweisen oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen § 44 VgV

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung darüber, dass über das Vermögen des Unternehmens das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet oder die Eröffnung nicht beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist.
- Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
- Eigenerklärung, dass das Unternehmen seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Angaben sowie den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Referenzen:

Spezialtiefbau, WU-Betonarbeiten und Abdichtungsarbeiten

Es sind für die folgenden Leistungen bzw. Gewerke 3 Referenzprojekte in den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren (2015 bis 2019) zu benennen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Die 3 Referenzprojekte müssen die folgenden Punkte, unter Angabe der tatsächlich ausgeführten Menge, insgesamt abdecken. Dies bedeutet, dass nicht alle Gewerke in jeder Referenz enthalten sein müssen, jedoch alle Gewerke mindestens einmal benannt werden müssen. Es sind zwingend 3 Referenzprojekte anzugeben.

- 200 m<sup>2</sup> Berliner Verbau ausweisen;
- 500 lfm Bohrpfahlgründung ausweisen;
- 2 000 m<sup>2</sup> WU-Betonbodenplatten ausweisen;

- 500 m2 WU-Betonwände ausweisen;
- 3 000 m2 Beschichtungsfläche (Oberflächenschutzsystem) ausweisen;
- 2 000 m2 Gußasphaltabdichtungen ausweisen

Für jede Referenz ist anzugeben:

Leistungszeitraum, der jeweilige Auftraggeber (Name und Anschrift), es soll der Dortige Ansprechpartner mit Telefonnummer angegeben werden.

Die Referenz muss enthalten: ausgeführte Mengen

Eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt.

Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt.

Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/08/2020 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 11/09/2020

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 26/02/2021

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Stadtwerke Tübingen GmbH

Postal address: Eisenhutstr. 6

Town: Tübingen

Postal code: 72072

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/07/2020