

Belgium-Asse: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 145/2020 29/07/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cvba Providentia

Postal address: Brusselsesteenweg 191

Town: Asse

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1730

Country: Belgium

Contact person: de heer Oscar De Vet

E-mail: oscar.devet@providentia.be

Telephone: +32 24541780

Internet address(es):

Main address: www.providentia.be

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/120/MQ/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Cvba Providentia

Postal address: Brusselsesteenweg 191

Town: Asse

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1730

Country: Belgium

Contact person: de heer Oscar De Vet

E-mail: oscar.devet@providentia.be

Telephone: +32 24541780

Internet address(es):

Main address: www.providentia.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Interne renovatiewerken huurpatrimonium
Reference number: IRH-001

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Woningen in de gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde en drie gemeente in het arrondissement Leuven.

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft de uitvoering van renovatiewerken aan sociale huurwoningen. Het betreft hoofdzakelijk renovatiewerken van alle aard binnen een leegstaande woning. De omvang van de werken varieert (kleinere renovatiewerken tot grotere renovatiewerken) en is niet vooraf te omschrijven. Bovendien dienen deze werken op verschillende en vooraf niet vast te leggen data en locaties te worden uitgevoerd. De renovatiewerken zijn voor elke (vrijgekomen) woning dringend.

De opdracht bestaat uit een reeks van deelopdrachten, met name de uitvoering van welomschreven werkzaamheden voor een welbepaalde woonst, waarvoor het bevel tot uitvoering telkens door middel van een bestelbon wordt gegeven. De inschrijver dient er rekening mee te houden dat deelopdrachten gelijktijdig in uitvoering kunnen zijn. Dit met een maximum van 10 gelijktijdig lopende deelopdrachten. Als basis voor een welbepaalde deelopdracht wordt uitgegaan van een gemiddelde renovatie van een standaard eengezinswoning.

Bedoelde woningen zijn verspreid gelegen in de gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde en in drie gemeente in het arrondissement Leuven, provincie Vlaams-Brabant.

Doel van de gunning van deze opdracht is tot afspraken te komen met een aannemersbedrijf ten einde op snelle en kostprijsefficiënte wijze over te gaan tot kleinere- of grotere renovatiewerken aan huurwoningen in de korte leegstandsperiode tussen opeenvolgende verhuringen.

Belangrijk daarbij is dat de inschrijver de werken naar behoren uitvoert en daarbij kan voldoen aan de in het bestek vermelde starttermijn en uitvoeringstermijn van een deelopdracht. En dit ook kan voor meerdere gelijktijdige deelopdrachten. Dit tegen een economisch meest voordelige prijs.

Onderaannemingen zijn toegelaten, maar strekken niet tot aanbeveling.

De opdracht wordt afgesloten voor de duur van één jaar. De opdracht kan drie x met één jaar verlengd worden. De afnamehoeveelheid kan echter niet worden gegarandeerd en is totaal afhankelijk van de dringendheid van de nodige renovatiewerken en de huurder rotatie binnen het patrimonium. De inschrijver moet daarom soepel en snel kunnen inspelen op de wisselende vraag en behoefte.

De werken vergen in principe geen bouwvergunning of tussenkomst van een architect.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De basisopdracht over twaalf maanden kan door het opdrachtgevend bestuur, mits akkoord van de aannemer, drie keer verlengd worden met telkens een periode van twaalf maanden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de

oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver voegt de verklaring toe aan zijn inschrijving, en dit op straffe van nietigheid. Hierbij geldt als minimumvereisten dat de gemiddelde jaarlijkse omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren minstens 300 000,- EUR moet zijn.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van interne renovatiewerken die de afgelopen vijf jaar werden verricht, die vergezeld gaat van attesten (indeling conform het modelattest in bijlage) die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren en zijn uitgevoerd. Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend, zo niet wordt een eenvoudige verklaring van de aannemer aanvaard. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht. In voorkomend geval worden de attesten door de bevoegde instantie rechtstreeks aan de aanbestedende overheid toegezonden. Het modelattest is in bijlage toegevoegd.

* Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de aannemer en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Er dienen minimaal drie attesten te worden ingediend van werken gelijkaardig aan dit bestek met een bestelbedrag > 20 000,00 EUR en die bewijzen dat de werken naar behoren en zijn uitgevoerd.

De inschrijver voegt deze attesten en de verklaring toe aan zijn inschrijving, en dit op straffe van nietigheid.

Vereiste erkenning: Artikel 3, 15o van de wet overheidsopdrachten definieert een raamovereenkomst als zijnde een overeenkomst tussen een of meer aanbestedende overheden of overheidsbedrijven en een of meer aannemers, leveranciers of dienstverleners met het doel gedurende een bepaalde periode de voorwaarden inzake te plaatsen opdrachten vast te leggen. De klasse waarvoor de aannemer erkend moet zijn, dient dan ook te worden bepaald in functie van het goed te keuren bedrag van elke deelopdracht, en niet in functie van het totale geraamde bedrag van de globale opdracht (Raad van State, arrest nr. 210.675). De aanbestedende overheid houdt zich in beginsel voor deelopdrachten te plaatsen waarvan de waarde meer of minder dan 50 000 EUR exclusief btw bedraagt. Bijgevolg is inzake het minimaal selectieniveau voor deze werken geen erkenning vereist (artikel 3 § 1 van de wet van 20.3.1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers, in combinatie met artikel 2 van het koninklijk besluit tot vaststelling van de toepassingsmaatregelen van de vermelde wet). Mocht de inschrijver een geldig erkenningsattest bezitten dan dient hij deze toe te voegen bij zijn inschrijving. Indien er geen attest is toegevoegd gaat de opdrachtgever ervan uit dat de aannemer geen (geldige) erkenning heeft.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/09/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/02/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/09/2020 Local time: 11:00

Place:

Burelen van Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Postal address: Quatre-Brasstraat 13/tweede verd

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2020