

## 356529-2026 - Competition

Romania – Construction work – Servicii de proiectare tehnică (elaborare a documentatiei tehnico-economice fazele DTAC, DTOE, PT si DDE, asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări în cadrul proiectului “Construire Corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov”

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL BRASOV

Email: [achizitiipublice@brasovcity.ro](mailto:achizitiipublice@brasovcity.ro)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare tehnică (elaborare a documentatiei tehnico-economice fazele DTAC, DTOE, PT si DDE, asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări în cadrul proiectului “Construire Corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov”

Description: Servicii de proiectare tehnică (elaborare a documentatiei tehnico-economice fazele DTAC, DTOE, PT si DDE, asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări în cadrul proiectului “Construire Corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov” Obiectele contractului sunt: - realizare proiect tehnic faza Proiect tehnic de execuție și Detalii de execuție - realizarea verificarii tehnice de calitate a documentatiilor/proiectului tehnic- - realizarea asistenței tehnice din partea proiectantului - realizare furnizare si executia tuturor lucrărilor - obtinerea certificatului de performanta energetica a constructiilor - elaborarii documentatiei as-built si deviz general actualizat - realizarea documentației privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp si postutilizare a construcției (după finalizarea lucrărilor) Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor 20. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile Autorității Contractante vor fi publicate în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 161 alin. (1) din Legea 98/2016, autoritatea urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau la un alt termen decât cel stabilit.

Procedure identifier: f0dcfff4-6630-4d83-8c37-f1339ec5f0f8

Internal identifier: 4384206/2026/14

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Braşov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Municipiului Brasov. imobilul este situat in intravilanul Mun. Brasov, Str. Verii nr. 2A, jud. Braşov.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 29 869 360,25 RON

### 2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Extinderea Scolii Gimnaziale nr. 8 din Brasov prin construirea unui corp nou reprezintă o necesitate generata de cresterea demografica, schimbarile in politicile educationale si nevoia de adaptare la standardele moderne de infrastructura scolara. Proiectul urmareste sa raspunda cerintelor comunitatii locale, sa asigure conditii optime pentru desfasurarea procesului educational si sa contribuie la dezvoltarea unui mediu de invatare sigur, modern si inclusiv. Obiectivul general îl constituie modernizarea infrastructurii scolare a Municipiului Brasov si alinierea la cerintele tehnico-sanitare si de confort. Obiective preconizate prin realizarea investitiei publice pentru extinderea Scolii Nr. 8 din Brasov: 1. Imbunatatirea conditiilor de desfasurare a procesului educational • Crearea unui mediu de invatare modern, sigur si confortabil pentru elevi si profesori. • Asigurarea spatiilor necesare pentru eliminarea invatamantului in doua schimburi. 2. Respectarea cerintelor tehnico-sanitare si de siguranta • Alinierea la standardele nationale si europene privind infrastructura scolara, incluzand accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilitati. • Conformarea cu normele de siguranta la incendiu si alte reglementari obligatorii. 3. Cresterea capacitatii unitatii scolare • Extinderea capacitatii de a acomoda un numar mai mare de elevi, avand in vedere cresterea populatiei scolare in zona. 4. Promovarea educatiei incluzive si digitale • Dotarea cu laboratoare, echipamente IT si spatii de invatare adaptate cerintelor moderne. • Facilitarea integrarii elevilor cu cerinte educationale speciale. 5. Reducerea inegalitatilor in accesul la educatie de calitate • Asigurarea conditiilor echitabile pentru toti elevii, indiferent de statutul social sau economic. 6. Sustenabilitate si eficienta energetica • Implementarea unor solutii verzi, eficiente energetic, pentru reducerea costurilor operationale si a impactului asupra mediului. 7. Dezvoltarea comunitatii locale • Cresterea atractivitatii zonei pentru familii tinere, contribuind astfel la dezvoltarea sociala si economica a Municipiului Brasov. Investitia va avea un impact semnificativ asupra calitatii educatiei si asupra bunastarii comunitatii pe termen lung. Rezolvarea supra-aglomerarii: Extinderea Scolii va permite integrarea tuturor elevilor in program normal, eliminand invatamantul in doua schimburi, ceea ce va creste eficienta procesului educational. ► Respectarea cerintelor legislative si sanitare: Proiectul este necesar pentru alinierea la standardele actuale in domeniul educatiei. ► Atragerea si retentia populatiei tinere: o infrastructura scolara moderna sprijina atractivitatea municipiului Brasov pentru familiile tinere si contribuie la dezvoltarea pe termen lung a orasului. Servicii de proiectare tehnică (elaborare a documentatiei tehnico-economice fazele DTAC, DTOE, PT si

DDE, asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări în cadrul proiectului “Construire Corp clădire nou, sistematizare perimetrală, asigurare utilități, amenajări exterioare și împrejmuire - Școala Gimnazială nr. 8, Brașov” Obiectele contractului sunt: - realizare proiect tehnic faza Proiect tehnic de execuție și Detalii de execuție - realizarea verificării tehnice de calitate a documentațiilor/proiectului tehnic- - realizarea asistenței tehnice din partea proiectantului - realizare furnizare și execuția tuturor lucrărilor - obținerea certificatului de performanță energetică a construcțiilor - elaborării documentației as-built și deviz general actualizat - realizarea documentației privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizare a construcției (după finalizarea lucrărilor) Proiectul de extindere a Scolii Gimnaziale Nr. 8 Brașov printr-un corp nou este fundamentat pe politici strategice și cerințe legislative clare. Prin implementarea acestui proiect, se urmărește crearea unui spațiu educațional modern, adaptat nevoilor actuale, și îmbunătățirea calitatii procesului educativ în Brașov. Predarea documentațiilor se va face astfel: - în termen de 2 luni de la data Ordinului de începere a prestării serviciilor se vor preda Documentațiile pentru Eliberare Avize și Acorduri conform cerințelor din certificatul de urbanism și alte studii necesare realizării investiției dacă este cazul: L1 și L2; - în termen de 4 luni de la data Ordinului de începere a prestării serviciilor se va preda documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC, DTOE): L3; - în termen de 2 luni de la transmiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic emis în baza Autorizației de construire, se vor preda următoarele documentații: Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție, Caietele de sarcini, Liste de cantități: L4; - la terminarea lucrărilor se va prezenta Documentația tehnică As-built și Devizul general actualizat, inclusiv certificatul de performanță energetică:L5 Durata de execuție a lucrărilor este de 14 luni. Perioada minimă pentru garanția de bună execuție este de 60 luni.

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356200 Technical assistance services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Municipiului Brașov. imobilul este situat în intravilanul Mun. Brașov, Str. Verii nr. 2A, jud. Brașov.

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 20 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 29 869 360,25 RON

#### **5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no  
Additional information: Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, respectiv aprobarea bugetului aferent anului 2026, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțelor publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 20. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile Autorității Contractante vor fi publicate în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 161 alin.(1) din Legea 98/2016, autoritatea urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau la un alt termen decât cel stabilit.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Este Inscris In registrele comerciale In statul membru de stabilire, astfel cum este descris In anexa XI la Directiva 2014/24/UE; operatorii economici din anumite state membre pot avea obligatia de a respecta alte cerinte stabilite In anexa respectiva. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Se vor prezenta documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin DUAE: pentru persoane juridice/fizice romane: - Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul isi va asuma raspunderea cu privire la faptul ca informatiile cuprinse in acest document trebuie sa fie reale/valide la data prezentarii acestuia.

Certificatul constatator trebuie sa contina date actuale/ reale la momentul prezentarii. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice straine se vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident - se va anexa traducerea autorizata in limba romana. Prezentarea Certificatului de Rezidenta Fiscala (evitarea dublei impuneri) sau o declaratie, valabile pentru anul calendaristic in curs. In cazul in care exista incertitudini sau neclaritati in ceea ce priveste anumite documente prezentate, entitatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantilor detalii, precizari sau confirmari suplimentare atat de la ofertantul in cauza, cat si de la autoritatile competente care pot furniza informatii in acest sens. Atentie! Toate documentele /ofertele depuse pe SEAP trebuie sa fie semnate cu semnatura electronica extinsa.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Ofertanții vor prezenta valoarea cifrei de afaceri medie anuală specifică pe ultimii 3 ani financiari încheiați (2023, 2024, 2025) în domeniul de activitate care face obiectul contractului, care trebuie să fie mai mare sau egală cu 27.000.000,00 lei fără TVA. In vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara". Bilanțurile pentru anii 2023, 2024, 2025 / alte documente echivalente justificative, validate de organele competente, vor fi prezentate doar la solicitarea autorității contractante, de ofertantul aflat în clasament pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Aceste documente vor fi prezentate si de catre ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerinței. Nota 1: Daca din motive obiective si justificate, operatorul economic nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat sa faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara". Nota 3: Pentru cifrele de afaceri care sunt exprimate în alte valute, echivalentul în LEI va fi determinat pe baza cursurilor medii anuale comunicate de Banca Națională a României (BNR) pentru anii 2023, 2024, 2025. Nota 4: In vederea indeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti. In acest sens vor fi respectate prevederile art. 177 din Legea nr. 98/2016 . Ofertantul va prezenta în ipoteza susținerii de terță parte: 1. Documente care se vor depune de terțul susținător o dată cu oferta: 1. DUAE; 2. Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire; 3. Angajamentul ferm de susținere - Formularul 4.2. din Secțiunea formulare; 4. Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar). 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului. Terțul susținător al situației economice și financiare răspunde solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziției publice, această răspundere angajându-se, în principiu, sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. În măsura în care se invocă susținerea mai multor terți pentru îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre terți ca răspunde în solidar cu ofertantul pentru îndeplinirea contractului de achiziției publice. Acest lucru înseamnă că autoritatea contractantă are posibilitatea de a solicita oricărui dintre ei execuție contractului de achiziției publice ori daune-interese, după caz.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: EXPERIENTA SIMILARA (pentru contractele de achizitie de lucrari: executarea de lucrari de tipul specificat) Ofertantul trebuie să fi executat si receptionat , în ultimii 5 ani, la nivelul a maxim 3 contracte din care cel puțin 1 (unul) să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, lucrari de natura si complexitate cel puțin similara cu lucrarile ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit. a) din Legea 98 /2016 privind achizitiile publice in valoare cumulata de minim 27.800.000,00 lei, fără TVA (la calculul perioadei referitoare la ultimii 5 ani se va avea in vedere data limita de depunere a ofertelor; modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut in anuntul publicat initial). Ultimii 5 ani se raportează la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfarsit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de p-v la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de p-v de recepție finală. -Prin lucrari de natura si complexitate cel puțin similara, comparabila cu lucrarile ce fac obiectul contractului se inteleg lucrari de executie construcții civile de importanță minim "C". -Prin contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus componente de energie din surse regenerabile conform definiție "energie din surse regenerabile": energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz. Pentru contractele in alte valute, calculul echivalentei va tine cont de cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Autoritatea contractantă isi rezerva dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrarilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. In situatia in care contractele au fost semnate inainte de perioada de 5 ani si se prezinta un document care confirma ducerea la bun sfarsit a respectivelor lucrari in perioada de referinta, autoritatea contractanta va lua in considerare intreaga valoare a lucrarilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru indeplinirea cerintei. Nota: Valoarea cumulata a lucrarilor care va fi luata in considerare este fie valoarea totala a lucrarilor din contract/contracte, in cazul in care ofertantul a actionat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totala a lucrarilor din contract / contracte corespunzatoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul individual/Ofertantul asociat/Terțul susținător trebuie să bifeze în DUAE una din opțiunile „DA” sau „NU”. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Operatorii economici care depun oferta în asociere/grup vor depune câte un DUAE pentru fiecare dintre membrii asocierii /grupului. În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul. Operatorii economici care se bazeaza pe capacitățile altor entități (terți susținători), vor depune un DUAE propriu și câte un DUAE separat pentru fiecare dintre entitățile pe care se bazează. Certificate de bună execuție și/sau alte documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit. Respectivele certificari vor trebui sa indice: a) numarul si data contractului invocat drept experienta similara b) obiectul contractului de lucrări, astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, c) beneficiarii si datele de contact, indiferent daca acestia sunt autoritati

contractante sau clienti privati, d) ponderea si activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora, fara TVA e) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul, f) locul execuției lucrărilor; g) data si numarul documentului de receptie si sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu. În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: a)Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător, în conformitate cu Formularul 4.1. Angajamentul ferm va fi încărcat în SEAP împreună cu oferta și va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. b)documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/ susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. c) documente/recomandări emise de beneficiarul lucrărilor și/sau PV de recepție pe obiect și/sau PV de recepție la terminarea lucrărilor și/sau PV de recepție finală și/sau Documente constatatoare emise de AC pt indep. cerinț. de cap. teh.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară pentru prestarea serviciilor de proiectare Ofertantul trebuie să fi prestat si receptionat, în ultimii 3 ani, la nivelul a maxim 3 contracte din care cel puțin 1 (unul) să fi inclus componente de energie din surse regenerabile, servicii de proiectare de natura si complexitate cel puțin similara cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului, în conformitate cu art. 179 lit.b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice in valoare cumulata de minim 820.000,00 lei, fără TVA, cu conditia ca cel puțin 1 (un) contract sa fi inclus servicii de proiectare pentru cladiri NZEB. La calculul perioadei referitoare la ultimii 3 ani se va avea în vedere data limita de depunere a ofertelor; modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalari ale termenului limita prevazut in anuntul publicat initial. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai prestarile de servicii de proiectare duse la bun sfarsit. -Prin servicii de proiectare de natura si complexitate cel puțin similara, comparabila cu serviciile de proiectare ce fac obiectul contractului se intelege servicii de proiectare construcții civile de importanță minim "C". -Prin contracte care să fi inclus componente de energie din surse regenerabile se înțeleg contractele care au inclus componente de energie din surse regenerabile conform definiție "energie din surse regenerabile": energie din surse regenerabile nefosile, precum energia eoliană, solară (termală și fotovoltaică), aerotermală, geotermală, hidrotermală, căldura ambientală, energia mareelor, a valurilor și alte tipuri de energie a oceanelor, energie hidroelectrică, biomasă, gaz de depozit, gaz provenit din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz. Pentru contractele in alte valute, calculul echivalentei va tine cont de cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Autoritatea contractantă isi rezerva dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Nota: Valoarea cumulata a serviciilor de proiectare care va fi luata in considerare este fie valoarea totala a serviciilor din contract/contracte, in cazul in care ofertantul a actionat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totala a serviciilor din contract/contracte corespunzatoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul individual/Ofertantul asociat/Terțul susținător trebuie să bifeze în DUAE una din opțiunile „DA” sau „NU”. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, obiectul contractului, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Operatorii economici care depun oferta în asociere/grup vor depune câte un DUAE pentru fiecare dintre membrii asocierii /grupului. În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în

comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul. Operatorii economici care se bazează pe capacitățile altor entități (terți susținători), vor depune un DUAE propriu și câte un DUAE separat pentru fiecare dintre entitățile pe care se bazează. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară constând în, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit/- certificate de predare-primire/- recomandări /- procese verbale de recepție /- certificări de bună execuție / - certificate constatatoare, reprezentând certificări de bună execuție pentru acele servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care ofertantul este un grup de operatori economici, cerința minimă privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul, iar documentele solicitate vor fi prezentate de către fiecare membru al asocierii. Nota 1: Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect prestarea de servicii, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună prestație depuse, care sunt serviciile de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției. NOTA 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație și Ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. C "Capacitatea tehnică și profesională". De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătura electronică extinsă, în condițiile legii. NOTA 3: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din anexa la HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. C "Capacitatea tehnică și profesională". NOTA 4: Cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei este Cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Precizarea asocierii Modalitatea de îndeplinire : Acordul de asociere se prezintă odată cu DUAE. În cazul unei asocieri se prezintă formularul model „Acord de asociere”, Oferta trebuie să cuprindă acordul de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, și că liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului, inclusiv plățile. Structura sau constituirea asocierii nu va fi modificată pe toată durata contractului, decât cu aprobarea autorității contractante și numai în situații excepționale. Se va completa DUAE și Formulele F2, F3, F4.1 (după caz). Formularul 2-Acord de asociere. Formularul 3 -Acord de subcontractare . Formularul 4.1. Angajament privind susținerea tehnică - experiența similară a ofertantului/ candidatului/ grupului de operatori economici și Anexa nr. 1 la Angajamentul ferm privind susținerea tehnică – Experiență similară; Se va completa DUAE . Acordul de asociere și/sau acordul de subcontractare sau după caz angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, se vor depune odată cu DUAE. În cazul în care ofertantul/ candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul ferm de susținere, trebuie să fie completat separat de către terțul/ terții

susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul. Documentele justificative care să susțină cele declarate în DUAE și acordul de asociere/subcontractare, respectiv angajamentul terțului susținător vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor și numai la solicitarea autorității contractante. În cazul unei asocieri se completează și se prezintă formularul model „Acord de asociere” din „Secțiunea formulare”. Oferta trebuie să cuprindă acordul de asociere în care să se menționeze ca toți asociații își asuma răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociaților, individual și colectiv și ca liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului, inclusiv pentru plățile efectuate. Structura sau constituirea asociației nu va fi modificată pe toată durata contractului, decât cu aprobarea autorității contractante și numai în situații excepționale.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Operatorul economic va putea să prezinte certificate întocmite de organisme independente care să ateste că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calitatii cerute, inclusiv privind accesibilitatea pentru persoanele cu handicap? Sisteme de management intern și mediu Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității. Cerința nr. 1 - Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității SR EN ISO 9001:2015, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Calității conform SR EN ISO 9001:2015 sau un document echivalent pentru activitatea principală de execuție a lucrărilor. Se va completa DUAE . Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să completeze DUAE. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota: - În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. - Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, această cerință trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. - Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Cerința nr. 2 - Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele comunitare privind sistemul de management de mediu - certificat SR EN ISO 14001/2005. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardelor comunitare privind sistemul de management de mediu. - certificat SR EN ISO 14001/2005, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Mediului conform SR EN ISO 14001/2005 sau un document echivalent pentru activitatea principală de execuție a lucrărilor. Se va completa DUAE . Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să completeze DUAE. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea

autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota: - În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractanta are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. - Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, această cerință trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. - Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț susținător). - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Name: P2.1 - Gradul de adecvare al graficului GANTT

Description: Algoritm de calcul: Conform documentului "MODALITATE ACORDARE PUNCTAJ" postat la documentatia de atribuire a prezentului anunt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: P2.2 - Demonstrarea unei metodologii

Description: Algoritm de calcul: Conform documentului "MODALITATE ACORDARE PUNCTAJ" postat la documentatia de atribuire a prezentului anunt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: P2.3 - Experienta specialistilor cheie implicati in derularea contractului

Description: Pentru șeful de proiect, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin două proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate și nu se punctează: Pentru participarea la 2 proiecte se va primi -0 puncte Pentru participarea la 3 proiecte se va primi -1 punct Pentru participarea la 4 - 5 proiecte se vor primi -2 puncte Pentru participarea la 6 - 9 proiecte se vor primi -4 puncte Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi - 8 puncte Pentru participarea în mai puțin de 2 proiecte oferta este neconformă. Pentru ceilalți experți, punctajul se acordă astfel: Participarea expertului la realizarea a cel puțin două proiecte similare reprezintă o cerință minimă de conformitate și nu se punctează Pentru participarea la 2 proiecte se va primi -0 puncte Pentru participarea la 3 proiecte se vor primi - 0,50 puncte Pentru participarea la 4 - 5 proiecte se va primi - 1 punct Pentru participarea la 6 - 9 proiecte se vor primi - 2 puncte Pentru participarea la 10 sau mai multe proiecte se vor primi - 3 puncte. Pentru participarea în mai puțin de 2 proiecte oferta este neconformă. Definierea contractelor similare pentru fiecare specialist în parte se regăsește

in documentului "MODALITATE ACORDARE PUNCTAJ" postat la documentatia de atribuire a prezentului anunt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207388>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 15/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțelor publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 cu modif. și completările ulterioare, AC precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, AC, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, cf. art. 212 (1) c) Legea 98/2016

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestatiilor  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL BRASOV  
Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL BRASOV  
Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL BRASOV  
Organisation processing tenders: MUNICIPIUL BRASOV

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL BRASOV  
Registration number: 4384206  
Postal address: Strada: Eroilor, nr. 8  
Town: Brasov  
Postcode: 500007  
Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)  
Country: Romania  
Contact point: GEORGE SCRIPCARU  
Email: [achizitiipublice@brasovcity.ro](mailto:achizitiipublice@brasovcity.ro)  
Telephone: +40 268405000  
Fax: +40 268473001  
Internet address: <https://www.brasovcity.ro>  
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Registration number: 20329980  
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Town: Bucuresti  
Postcode: 030084  
Country subdivision (NUTS): București (RO321)  
Country: Romania  
Email: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)  
Telephone: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL BRASOV  
Registration number: 4384206\_3

Postal address: Strada: Eroilor, nr. 8  
Town: Brasov  
Postcode: 500007  
Country subdivision (NUTS): Braşov (RO122)  
Country: Romania  
Contact point: GEORGE SCRIPCARU  
Email: [achizitiipublice@brasovcity.ro](mailto:achizitiipublice@brasovcity.ro)  
Telephone: +40 268405000  
Fax: +40 268473001  
Internet address: <https://www.brasovcity.ro>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Operator SEAP  
Registration number: RO42283735  
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Town: Bucuresti  
Postcode: 020976  
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)  
Country: Romania  
Contact point: Roxana Popescu  
Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telephone: +40 213032997  
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

dd7a7176-68ff-434d-89c1-dc91b0cf584f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Volum mare de solicitări de clarificări

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0000

## Notice information

---

Notice identifier/version: ff6b6073-094b-47c8-bc16-dd9d07f978ab - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 16:45:53 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 22/05/2026 14:01:23 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 356529-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026