

## 356838-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – Exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau de la ville de COULOUNIEIX-CHAMIERES

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Commune de Coulounieix-Chamiers

Email: [s.jbeili@coulounieix-chamiers.fr](mailto:s.jbeili@coulounieix-chamiers.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau de la ville de COULOUNIEIX-CHAMIERES

Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché public relatif à l'exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau

Procedure identifier: 23d46cbe-2af9-42cb-b180-563a6f052718

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 516 240,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau de la ville de COULOUNIEIX-CHAMIERES

Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché public relatif à l'exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, traitement d'air, climatisation, eau chaude sanitaire et traitement d'eau

Internal identifier: S-PA-1822812

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 01/10/2036

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 516 240,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualité et cohérence des moyens en personnel technique et d'encadrement dédiés à l'exécution des prestations du présent marché (organisation, compétences, types d'intervenants, nombres d'heures et équivalent temps plein dédié au contrat)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Descriptif précis du système d'astreinte mis en place par l'entreprise afin de respecter les délais d'intervention et moyens mis en oeuvre en cas de dysfonctionnement des installations et équipements

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Méthodologie proposée pour la réalisation des opérations de maintenance

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence du programme prévisionnel des prestations de gros entretien renouvellement (Ger)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Engagement du candidat sur la réduction des consommations énergétiques et la décarbonation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualité des moyens de communication, de gestion et de traçabilité des interventions permettant au maître d'ouvrage de suivre le marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur environnementale de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix des prestations : coût global P1+P2+P3 sur la durée du marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1822812>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1822812>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Commission d'appel d'offres

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Information about review deadlines: Voies et délais de recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique conformément à l'arrêt du Conseil d'État n°358994 du 04/11/2014, Département du Tarn et Garonne

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: EA9CF7E9-F604-C1EA-73C95AEB7FE36F7B

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: Commune de Coulounieix-Chamiers

Registration number: 27666

Postal address: Avenue du Général De Gaulle

Town: Coulounieix-Chamiers

Postcode: 24660

Country subdivision (NUTS): Dordogne (FRI11)

Country: France

Contact point: CIPIERRE Thierry

Email: [s.jbeili@coulounieix-chamiers.fr](mailto:s.jbeili@coulounieix-chamiers.fr)

Telephone: 0553355757

Fax: 0553047200

Internet address: <http://www.coulounieix-chamiers.fr>

Buyer profile: <http://marchespublics.dordogne.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux  
Registration number: EA9CF812-ED3D-62B4-43A382B9D481CB07  
Postal address: 9 Rue Tastet  
Town: Bordeaux  
Postcode: 33063  
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)  
Telephone: 0556993800  
Fax: 0556243903  
Internet address: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
d3cbdf01-6fdd-4a41-8996-871aa714e325-01

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE  
Description of changes: Quantité ou étendue: Au lieu de Valeur estimée hors Tva : 516 240.00 euro(s), lire Valeur estimée hors Tva : 2 200 000 euro(s)

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2c76e2c9-7574-4776-bcc2-8485a986011b - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 21/05/2026 15:11:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 356838-2026  
OJ S issue number: 99/2026  
Publication date: 26/05/2026