

356900-2026 - Competition

Germany – Cleaning services – Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor sowie Lasermessräumen

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Email: vergabe-v41@desy.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor sowie Lasermessräumen

Description: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor und Lasermessräumen des Deutschen Elektronen- Synchrotrons DESY für eine Laufzeit von vier Jahren.

Procedure identifier: 71083366-d2c3-4eca-89f3-229ede63ee1c

Internal identifier: 4101209

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90920000 Facility related sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bitte beachten Sie unbedingt die festgelegten Besichtigungstermine. Eine Ortsbesichtigung ist nur im folgenden Zeitraum nach vorheriger Terminabstimmung möglich. Ein Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss Ihres Angebotes. Der in den Vergabeunterlagen auf dem Vergabeportal zur Verfügung gestellte Vordruck "VI Besichtigungsbestätigung" ist auszudrucken und zum vorgegebenen Besichtigungstermin mitzubringen. Die "VI Besichtigungsbestätigung" muss von den Vertretern des Deutschen Elektronen-Synchrotrons unterschrieben werden. Unternehmen werden gebeten, die Terminabstimmung bis spätestens 02.06.2026 um 12 Uhr ausschließlich über den DFN-Terminplaner vorzunehmen(siehe Vergabeunterlagen). Sobald Sie einen Termin gebucht

haben, erhalten Sie eine gesonderte Einladung per E-Mail mit weiteren Einzelheiten zum Ablauf der Ortsbesichtigung (Treffpunkt, Ansprechpartner, Anfahrt etc.). Je Bewerber/Bieter sind max. zwei Vertreter zugelassen. Die Bewerber/Bieter werden darum gebeten, sicherzustellen, dass an den Ortsbesichtigungen im Hinblick auf das Angebot sachkundige Vertreter ihres Unternehmens teilnehmen. Die Ortsbesichtigungen werden durch die Vergabestelle unter Beachtung des Gleichbehandlungsgebots in Form von Einzelterminen durchgeführt. Sollten im Rahmen einer Ortsbesichtigung Fragen auftreten, so sind diese im Anschluss in schriftlicher Form über das E-Vergabeportal einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Corruption: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Participation in a criminal organisation: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Money laundering or terrorist financing: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Fraud: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Insolvency: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Assets being administered by liquidator: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Grave professional misconduct: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Business activities are suspended: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB) - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (siehe Vordruck Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) (nicht älter als Januar 2026)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor sowie Lasermessräumen

Description: Unterhalts- und Grundreinigung in Reinraum, Labor und Lasermessräumen des Deutschen Elektronen- Synchrotrons DESY für eine Laufzeit von vier Jahren. Ausgeschrieben werden die Unterhalts- und Grundreinigung in Reinräumen und Laborbereichen, S1 bis S3 Labore sowie Lasermessräumen der 1 bis 4.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90920000 Facility related sanitation services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Nachweis über eine Genehmigung nach §25 StrlSchG (Strahlenschutzgesetz) , (siehe Vordruck Eigenerklärung Strahlenschutz) (nicht älter als Januar 2026)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eigenerklärung durch Auflistung der wesentlichen erbrachten Leistungen für vergleichbare Objekte, Reinraumreinigung, und vergleichbare Umsatzgrößen ("Referenzen") unter Angabe des Auftraggebers, eines Ansprechpartners mit

Telefon- und E-Mail Adresse, der Leistungen, des Jahresumsatzes, der zu reinigenden Fläche mit Nennung der DIN EN ISO 14644 Klassen sowie des Vertragsbeginns. Es sind mindestens 3 gleichwertige Referenzen anzugeben.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung mit Nenen eventueller Nachunternehmer sowie Aufzählung der vom Nachunternehmer durchzuführenden Aufgaben (siehe Vordruck Eigenerklärung Nachunternehmer) (nicht älter als Januar 2026).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung über die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssymmen: Personenschäden bis 3.000.000,00 €, Sachschäden bis 3.000.000,00 €, Vermögensschäden bis 500.000 €, Obhut- und Bearbeitungsschäden bis 1.000.000,00 €, Schlüsselschäden bis 250.000,00 €. Wenn Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, genügt eine zusätzliche Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall ein entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen (nicht älter als Januar 2026).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung über die Anzahl der Mitarbeiter, gegliedert nach Mitarbeiter in Vollbeschäftigung, sozialversicherungspflichtige Mitarbeiter, Minijobber, befristet beschäftigte Mitarbeiter, Gebäudereiniger- Meister/innen, Gebäudereiniger Gesellen /innen und Auszubildende.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenklärung zum Unternehmensumsatz der letzten 3 Jahre (nicht älter als Januar 2026)

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Eigenerklärung darüber, dass Ihr Unternehmen Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, muss ihr Unternehmen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihr Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen (nicht älter als Januar 2026).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist(nicht älter als Januar 2026)..

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Erweiterte Richtwertmethode

Description: Die Bewertung erfolgt anhand der Formel UfAB III in der erweiterten Richtwertmethode. Im Schritt 1 wird die Kennzahl für das Leistungs-Preis-Verhältnis ermittelt: $Z = L/P$ Z = Kennzahl für Leistungs-Preis-Verhältnis L = Gesamtsumme der Leistungspunkte (Bewertungspunkte * Gewichtungspunkte) multipliziert mit 1000. P = Preis (Euro),

Monatskostensatz (netto) der Reinigung. Es erfolgt eine kaufmännische Rundung auf 3 Dezimalstellen. Im Schritt 2 wird ein Wert als Korridor aus der Kennzahl des führenden Angebotes und einer weiteren Kennzahl, die sich aus der Kennzahl des führenden Angebotes minus 5 % bildet, ermittelt. Im Schritt 3 werden alle Angebote ermittelt, die innerhalb des Kennzahlkorridors liegen (inklusive der Randwerte). Diese Angebote werden zunächst als gleichwertig betrachtet. Entscheidungskriterium innerhalb dieser Gruppe ist die höchste Leistungspunktzahl, die in der Summe bei den Wertungsbereichen "Qualifikation der mit der Objektbetreuung beauftragten Personen" und "Umsetzung" erzielt werden. Der Anbieter mit der nach dieser Vorgehensweise höchste Punktzahl erhält den Zuschlag. Bei Punktegleichstand erhält der Anbieter mit dem kostengünstigeren Angebot den Zuschlag. Qualitative Wertungsbereiche: - Abnahme der Reinigungsleistung - Qualifikation der mit der Objektbetreuung beauftragten Personen (Betriebsleiter, Objektleiter, Vorarbeiter) - Kundenbetreuung und Reklamationsbearbeitung - Umsetzung - Umweltschutz - Qualitätssicherungssystem Eine detaillierte Aufschlüsselung der Wertungskriterien ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen(siehe I Bewerbungsbedingungen).
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8655aeb6-19f51a7a543a10c4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 39 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Für die Nachforderung gilt § 56 Abs. 2 VgV: DESY wird die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Unterlagen, die aus rechtlichen Gründen nicht nachgefordert werden dürfen, wird DESY nicht nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, die Eigenerklärung zu § 25 StrlSchG (Strahlenschutzgesetz) zur Beschäftigung in fremden Anlagen oder Einrichtungen vorzulegen. - Ein entsprechendes Formblatt für die Erklärung ist in den Vergabeunterlagen enthalten. - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Nicht vorhanden

Review organisation: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation providing more information on the review procedures: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Registration number: DE118714904

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: V4

Email: vergabe-v41@desy.de

Telephone: +49 4089982480

Fax: +49 408998-2864

Internet address: <https://www.desy.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: t : 022894990

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 22894990

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Registration number: DE_118714904

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabe-v41@desy.de

Telephone: +49 4089982480

Fax: +49 408998-2864

Internet address: <https://www.desy.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Nicht vorhanden

Registration number: DE__118714904

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabe-41@desy.de

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2619c614-d7b2-42a7-9e1b-8cce1c3ef3ae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/05/2026 17:44:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 356900-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026