

Spain-Valencia: Repair and maintenance services

OJ S 115/2023 16/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GERENCIA DEL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA

Postal address: Avda. Cortes Valencianas, 60

Town: Valencia

NUTS code: ES523 Valencia/València

Postal code: 46015

Country: Spain

Contact person: Daniel Sobrino

E-mail: dsobrino@palcongres-vlc.com

Telephone: +34 963179400

Fax: +34 963179401

Internet address(es):Main address: www.palcongres-vlc.comAddress of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vq4jmVq11zkSugstABGr5A%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.palcongres-vlc.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entidad de Derecho Público

I.5. Main activity

Other activity: Comercio, Turismo y Pymes

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones y los elementos constructivos del edificio, jardines y aparcamiento del Palacio de Congresos de València

Reference number: 20230612

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones y los elementos constructivos del edificio, jardines y aparcamiento del Palacio de Congresos de València

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 835 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Mantenimiento técnico legal BT, CT, GE, SAI, TERMOGRAFÍAS de las siguientes instalaciones, como local de pública concurrencia.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES523 Valencia/València

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento técnico legal BT, CT, GE, SAI, TERMOGRAFÍAS de las siguientes instalaciones, como local de pública concurrencia. Incluido en el valor total del contrato y cuya cantidad ha de reflejarse a la baja, según el precio máximo anual detallado en la tabla

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: CRITERIO 3: experiencia del personal. / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CRITERIO 4: Recursos humanos cualificados a disposición del Palacio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CRITERIO 5: Experiencia y propuestas para compensar la HUELLA DE CARBONO, del Palacio. / Weighting: 20

Quality criterion - Name: CRITERIO 6: Mejora continua: el PCV valorará el ofrecimiento (sin coste adicional) de programas, métodos y propuestas de mejora de gestión. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: CRITERIO 1: menor precio ofertado en cada apartado, ponderado con las puntuaciones detalladas en la tabla. / Weighting: 20

Cost criterion - Name: CRITERIO 2: mayor porcentaje de descuento / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 24/07/2023 End: 24/07/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo legal incluyendo prórrogas 5 años (ART.29.4 Ley 9/2017)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mantenimiento correctivo de los elementos constructivos, jardines y aparcamiento subterráneo del Palacio de Congresos de Valencia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES523 Valencia/València

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento correctivo de los elementos constructivos, jardines y aparcamiento subterráneo del Palacio de Congresos de Valencia

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: CRITERIO 3: experiencia del personal. / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CRITERIO 4: Recursos humanos cualificados a disposición del Palacio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CRITERIO 5: Experiencia y propuestas para compensar la HUELLA DE CARBONO, del Palacio. / Weighting: 20

Quality criterion - Name: CRITERIO 6: Mejora continua: el PCV valorará el ofrecimiento (sin coste adicional) de programas, métodos y propuestas de mejora de gestión. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: CRITERIO 1: menor precio ofertado sobre el precio hora en función de cada una de las especialidades, ponderado según porcentajes detallados en la tabla. / Weighting: 20

Cost criterion - Name: CRITERIO 2: mayor porcentaje de descuento ofrecido sobre el precio. / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 885 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 24/07/2023 End: 24/07/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo legal, incluyendo prórrogas 5 años (art 29.4 Ley 9/2017)

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, de

1.000.000 €.Umbral: 1000000 Periodo: 3

Cifra anual de negocio - Volumen anual general de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe de: 285.000 € para el lote 1 265.500 € para el lote 2

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos (o suministros, u obras) realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos TRES años. Umbral: 2 Periodo: 3

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/07/2023 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/07/2023 Local time: 13:00

Place:

APERTURA SOBRE 3: OFERTA ECONOMICA

Palacio de Congresos de Valencia

Avda. Cortes Valencianas, 60

46015 - Valencia - España

ACTO PUBLICO

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Este contrato de Servicio, esta Sujeto a Regulación ARMONIZADA.

PLAZO DE OBTENCIÓN DE PLIEGOS: Hasta el 18/07/2023 a las 14:30

Preparación de oferta

Sobre Sobre 1

Tipo de Oferta Documentación administrativa

Nº Lote: 1

Nº Lote: 2

Preparación de oferta

Sobre Sobre 3

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Nº Lote: 1

Nº Lote: 2

Evento de Apertura Apertura sobre 3: oferta económica

Descripción Documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente (Cláusulas D, E).

Preparación de oferta

Sobre Sobre 2

Tipo de Oferta Documentación adicional

Nº Lote: 1

Nº Lote: 2

Descripción Documentación relativa a la solvencia económico-financiera y técnica o profesional y el compromiso de adscripción de medios (cláusulas G, H e I).

Tramitación: Ordinaria

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA MANUAL.

Garantía Requerida Definitiva: Porcentaje 5%

Subcontratación permitida: Porcentaje de Subcontratación: 60%

Plazo de presentación de oferta: 18/07/2023 a las 14:30 horas

Plazo de Constitución: Hasta el 24/07/2023 a las 09:00 horas

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: VALENCIA

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: VALENCIA

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/06/2023