

Italy-Lecce: Miscellaneous services
OJ S 115/2023 16/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ISPE
Postal address: Via San Lazzaro 15 LECCE
Town: LECCE
NUTS code: ITF45 Lecce
Postal code: 73100
Country: Italy
Contact person: Dott.ssa Daniela Suffiano'
E-mail: daniela.suffiano@ispelecce.it
Telephone: +39 0832307603
Fax: +39 0832243137
Internet address(es):
Main address: <http://www.ispelecce.it>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: asp

I.5. Main activity

Other activity: socio sanitario assistenziale

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI DA EROGARSI PRESSO LE STRUTTURE GESTITE DA ASP ISPE

II.1.2. Main CPV code

98300000 Miscellaneous services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso le strutture ISPE di seguito elencate, con le ulteriori modalità di erogazione dedotte nell'offerta tecnica presentata in sede di gara che costituiranno prestazioni obbligatorie e parte integrante e sostanziale del contratto da sottoscrivere. I servizi di cui innanzi dovranno essere erogati per lotti distinti e separati presso:

la RSA "Marangi - Crispino" sita in Lecce alla via Vercelli, 21, con n. 87 posti letto, e annesso Centro Diurno per n. 20 utenti; CIG. 9355698639; CUI: S93062070755202200005 - Lotto. 1
la RSA "Linneo e Angelina Varese" sita in Maglie, alla via Carducci, con n. 72 posti letto, e annesso Centro Diurno per n. 20 utenti; CIG. 93558492D6; CUI: S93062070755202200006 - Lotto n. 2
la RSA "Padre Pio di Pietrelcina" sita in San Pietro in Lama, via Caduti di via Fani, con n. 25 posti letto e RSA per disabili, sita in Lecce, alla via Cimarosa, 25 - Lotto n. 3

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 234 001,13 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA "MARANGI CRISPINO " DI LECCE A CUI È ANNESSO CENTRO DIURNO
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98390000 Other services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

Main site or place of performance: Lecce

II.2.4. Description of the procurement

Esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso la RSA di Lecce descritti nella documentazione di gara e di seguito elencato:

- servizio di pulizia - sanificazione;
- servizio di lavanderia;
- servizio di giardinaggio;
- servizio di piccola manutenzione,
- ulteriori prestazioni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione dei servizi / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Macchine – attrezzature / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Strumenti di misurazione e valutazione delle modalità di esecuzione dei servizi e dei livelli di qualità degli stessi (controllo del risultato) / Weighting: 11

Quality criterion - Name: Risorse umane / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Redazione piano risorse ambientali / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Progetto di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 / Weighting: 4

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Proroga – lotto 1: la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario (tempo che si stima pari a massimo a 6 mesi) alla conclusione

delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Rinnovo contratto – lotto 1: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di: € 248.264,21 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Codice - lotto 1 : Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto d'appalto, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 397.000 per il lotto n. 1, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Trattasi di procedura telematica aperta sulla Piattaforma EmPulia. I documenti sono disponibili sul sito Istituzionale ISPE nella sezione Trasparenza - Bandi di gara (<https://ispelecce.it/>) e sul portale EmPulia (<http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Bandi%20di%20gara.aspx>) .

II.2. Description

II.2.1. Title

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA " LINNEO E ANGELINA VARESE" DI MAGLIE A CUI E' ANNESSO CENTRO DIURNO
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98390000 Other services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

Main site or place of performance: MAGLIE (PROV. LECCE)

II.2.4. Description of the procurement

Esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso la RSA di Lecce descritti nella documentazione di gara e di seguito elencato:

- servizio di pulizia - sanificazione;
- servizio di lavanderia;
- servizio di giardinaggio;
- servizio di piccola manutenzione,
- servizio portineria;
- ulteriori prestazioni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione dei servizi / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Macchine – attrezzature / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Strumenti di misurazione e valutazione delle modalità di esecuzione dei servizi e dei livelli di qualità degli stessi (controllo del risultato) / Weighting: 11
Quality criterion - Name: Risorse umane / Weighting: 7
Quality criterion - Name: Redazione piano risorse ambientali / Weighting: 34
Quality criterion - Name: Progetto di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 / Weighting: 4
Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Proroga – lotto 2: la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario (tempo che si stima pari a massimo a 6 mesi) alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Rinnovo contratto – lotto 2: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di: € 229.264,21 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Codice - lotto 2 : Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto d'appalto, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 358.000,00 per il lotto n. 2, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Trattasi di procedura telematica aperta sulla Piattaforma EmPulia. I documenti sono disponibili sul sito Istituzionale ISPE nella sezione Trasparenza - Bandi di gara (<https://ispelecce.it/>) e sul portale EmPulia (<http://www.empulia.it/tno-a/empulia/EmPulia/SitePages/Bandi%20di%20gara.aspx>) .

II.2. Description

II.2.1. Title

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA " Padre Pio da Pietrelcina" DI SAN PIETRO IN LAMA E LA RSA PER DISABILI DI LECCE DI VIA CIMAROSA, 25

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98390000 Other services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

Main site or place of performance: LECCE E SAN PIETRO IN LAMA

II.2.4. Description of the procurement

Esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso la RSA di Lecce descritti nella documentazione di gara e di seguito elencato:

- servizio di pulizia - sanificazione;
- servizio di lavanderia;
- servizio di giardinaggio;
- servizio di piccola manutenzione,
- ulteriori prestazioni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organizzazione dei servizi / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Macchine – attrezzature / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Strumenti di misurazione e valutazione delle modalità di esecuzione dei servizi e dei livelli di qualità degli stessi (controllo del risultato) / Weighting: 11

Quality criterion - Name: Risorse umane / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Redazione piano risorse ambientali / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Progetto di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 / Weighting: 4

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Proroga – lotto 3: la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario (tempo che si stima pari a massimo a 6 mesi) alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Rinnovo contratto – lotto 3: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di: € 134.893,57, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Codice - lotto 3 : Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto d'appalto, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 169.000, per il lotto n. 3, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Trattasi di procedura telematica aperta sulla Piattaforma EmPulia. I documenti sono disponibili sul sito Istituzionale ISPE nella sezione Trasparenza - Bandi di gara (<https://ispelecce.it/>) e sul portale EmPulia (<http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Bandi%20di%20gara.aspx>) .

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 164-465977](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA "MARANGI CRISPINO " DI LECCE A CUI è ANNESSO CENTRO DIURNO

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Servizi Integrati srl

Postal address: via Sistina 121

Town: Roma

NUTS code: IT Italia

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 283 896,57 EUR

Total value of the contract/lot: 499 507,57 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA " LINNEO E ANGELINA VARESE" DI MAGLIE A CUI E' ANNESSO CENTRO DIURNO

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Servizi Integrati Srl

Postal address: via Sistina 121

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 176 111,66 EUR

Total value of the contract/lot: 460 659,62 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA " Padre Pio da Pietrelcina" DI SAN PIETRO IN LAMA E LA RSA PER DISABILI DI LECCE DI VIA CIMAROSA, 25

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Servizi Integrati Srl

Postal address: via Sistina 121

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 649 733,30 EUR

Total value of the contract/lot: 273 833,94 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Si precisa che l'aggiudicazione dei tre lotti è stata disposta con determinazione D.A. n 27 del 02.05.2023. L'efficacia di tali aggiudicazioni è stata disposta con determinazione D.A. n. 36 del 19.05.2023. La stipula dei contratti biennali è prevista per il 2 luglio 2023.

Con riferimento al lotto n. 2 nelle more della realizzazione della lavanderia interna è stata prevista la possibilità del subappalto (lavanolo) negli atti di gara.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo di Lecce

Postal address: via Rubichi, 23 a

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Telephone: +39 0832276511

Fax: +39 0832276545

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/06/2023