

357271-2026 - Competition

Finland – Construction work – Turun yliopiston kasvitieteellisen puutarhan perusparannusurakat
OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Turun yliopisto

Email: kilpailutus@utu.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Turun yliopiston kasvitieteellisen puutarhan perusparannusurakat

Description: Turun yliopiston kasvitieteellisen puutarhan rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Ruissalon puistotie 215, 20100 Turku. Ruissalon kasvitieteellisen puutarhan talotekniikka ja osittain rakennustekniset osat ovat tulleet elinkaarensa päähän. Talotekniikka uusitaan suunnitelmien osoittamassa laajuudessa ja kohteeseen toteutetaan rakennusteknisiä muutoksia, purkutöitä sekä uudisrakenteita. Kiinteistö on käytössä koko rakennustyön ajan. Kohteessa käy paljon asiakkaita ja turisti- sekä koululaisryhmiä. Käyttäjien liikkuminen työmaa-alueella on huomioitava jo töiden ennakkosuunnittelussa. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja YSE 1998 tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennusurakkaan sisältyvät kaikki rakennustekniset työt, maanrakennustyöt ja purkutyöt mukaan lukien, sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet. Pää- ja rakennusurakan ohella kilpailutetaan seuraavat sivu-urakat: Putkiurakka Putkiurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset putkityöt, jäähdytyslaitetyöt ja sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet. LVIA-urakka LVIA-urakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiotyöt sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet. Sähköurakka Sähköurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset sähkötyöt sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet. Kasvihuonerakennusautomaatiourakka Kasvihuonerakennusautomaatiourakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset kasvihuonerakennusautomaatiotyöt sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet. Sivurakat suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Urakoitsijalla ei ilman päteviä perusteita ole oikeutta kieltäytyä urakkasopimuksen alistamisesta. Töiden aloitus 3.8.2026 ehdolla, että vastaavaa työjohtajan hakemus on hyväksytty ja sopimus on allekirjoitettu sekä tilaajalla on rakennuslupa. Rakennustyön tulee olla täysin valmis viimeistään 30.3.2027. Hankkeen sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Procedure identifier: 8a2ea68c-bfb2-4809-b15e-9727af0163d1

Internal identifier: TY/500/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tarjoaja voi tarjota yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Suunnitteluaineisto ja sen saaminen: Tilaaja on teettänyt suunnitelmat saneeraushankkeelle. Suunnittelumateriaali jakaantuu seuraaviin suunnitteluaineistoihin: -Arkkitehti- ja pääsuunnittelu -Rakennesuunnittelu -LVIAJ-suunnittelu -Sähkösuunnittelu Tarjoajan tulee esittää erillinen pyyntö saadakseen yhteystiedon, josta tarvittava suunnitteluaineisto on ladattavissa. Pyyntö tulee esittää viimeistään 10 päivää ennen tarjousten jättöaikaa. Pyyntö tulee esittää osoitteeseen kilpailutus@utu.fi samalla ilmoittaen tarjoajayrityksen nimi. Aineiston edelleenluovutus on ehdottomasti kiellettyä. Tarjoajan puolella aineistoa voi käsitellä vain ne, joiden tehtävien kannalta, tarjouksen teko huomioiden, se on välttämätöntä. Tarjoaja sitoutuu hävittämään aineiston välittömästi kun oikeudellista tarvetta aineiston säilytykseen ei enää ole. Näyttö. Kohteeseen järjestetään näyttö 5.5.2026 klo 9 alkaen. Ilmoittautuminen sähköpostitse: mika.niskanen@sitowise.fi ja kopiona: eero.larkela@utu.fi Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262700 Building alteration work, 45310000 Electrical installation work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 48921000 Automation system, 71540000 Construction management services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ruissalon puistotie 215

Town: Turku

Postcode: 20100

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 350 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Työsuorituksessa on otettava huomioon ympäristön toiminta ja siitä aiheutuvat rajoitukset. Työmaapalveluista vastaava pääurakoitsija rakentaa työmaalle työmaa-aitoja, rajaa työalueita ja vastaa työmaaliikenteen järjestämisestä ja ohjaamisesta niin, että tontilla tapahtuva toiminta on turvallista. Kohde on koko ajan yleisölle avoinna ja työt tulee tehdä lohkoittain kasvihuoneiden osalta tilaajan esittämän karkean lohkoaikataulun mukaan. Työn alla olevat lohkot tulee olla suljettuja/rajattuja. Aikataulua parannetaan yhteistyössä valitun pääurakoitsijan kanssa. Kasvihuoneiden olosuhteet eivät saa muuttua rakennus- ja talotekniikkatäiden takia ja tämä tulee ottaa huomioon työsuunnittelussa ja toteutuksessa. Lisäksi tulee ottaa huomioon kulkutunneleiden rakentaminen kasvihuoneisiin yleisön pääsyn mahdollistamiseksi mahdollisimman laajoille alueille. Kulkutunnelit tulee verhoilla vanerilla ja tiivistää rakennusmuovilla ja liittymät tulee teipata pölytiiviisti. Kasvihuoneiden osalta suurinta osaa puista ja pensaista ei voida siirtää työaikaisesti muualle vaan niiden suojaus tulee ottaa huomioon. Kasveja ei saa vahingoittaa millään tavoin. Kohteen erityispiirteistä, haitoista tai

toiminnasta mahdollisesti aiheutuva haitta ei oikeuta urakoitsijaa lisäkorvauksiin. Rakentamiseen liittyvät käytännön järjestelyt mm. työmaa-alueen rajausta, suojaukset, varastoinnin järjestäminen, sosiaalityöt, pysäköinti, katualueen vuokraukset yms. toimista vastaa pääurakoitsija. Työmaa-alue sekä työmaaliikenne tonttialueella tulee aidata tarvittavilta osin. Toteutuksen yleisjärjestelyjen yksityiskohdat tulee esittää pääurakoitsijan tekemässä työmaasuunnitelmassa. Työmaan kaikki viestintä suoritetaan suomen kielellä. Jokaisen työntekijän tulee ymmärtää työhön liittyvät asiat puhuttuna ja kirjoitettuna suomen kielellä. Olosuhteiden seurantaan liittyvät laitteistot ja anturit sisältyvät rakennusurakkaan. Olosuhteiden ylläpidosta tulee voida esittää tilaajalle luettavaa dataa mm. kosteus, lämpötila. Tilaaaja hankkii suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen tarvittavan rakennusluvan. Työsuoritukseen liittyvien muiden lupien hankkimisesta ja kustannuksista huolehtii ao. urakoitsija.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pää- ja rakennusurakka

Description: Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Rakennusurakkaan sisältyvät kaikki rakennustekniset työt, maanrakennustyöt ja purkutyöt mukaan lukien, sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet. Peltikaton uusiminen rakennetaan kiinteän sääsuojan alla. Sääsuojan asentamisajankohdasta sovitaan yhdessä tilaajan kanssa. Sääsuojan saa poistaa, kun rakennustyöt ovat täysin valmiit ja vesitiiviit. Urakoitsija vastaa sääsuojan suunnittelusta ja rakennelaskelmista ja toimittaa ne tilaajalle hyväksyttäväksi ennen toteutusta. Työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut: Pääurakkaan sisältyvät työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet ja päätoteuttajan velvoitteet mukaan lukien työmaan johtovelvollisuudet. Työmaan johtovelvollisuudet koskevat myös tämän tarjouspyynnön mukaisia sivu-urakoita ja tilaajan hankintoja. Työmaapalvelut koskevat myös tämän tarjouspyynnön mukaisia sivu-urakoita ja tilaajan hankintoja. Tilaaajan hankintojen ja erillisurakoiden yhteensovittaminen ja toimitusaikojen huomioiminen kuuluu pääurakoitsijalle. Työmaan johtovelvollisuuksista vastaavan pääurakoitsijan on laadittava hyväksyttävä työaikataulu yhdessä sivu-urakoitsijoiden ja tilaajan kanssa kolmen viikon kuluttua sopimuksen syntymisestä. Aikatauluun on merkittävä eri työvaiheet riittävästi osittaen siten, että aikataulun toteutumisesta voi seurata työmaa- ja urakoitsijakokouksissa tai erillisissä aikataulukokouksissa. Näin laadittu aikataulu hyväksytään yhteisesti velvoittavaksi aikatauluksi. Laadunvalvonta: Pääurakoitsijan tulee laatia hanketta koskevat kosteuden- ja pölynhallintasuunnitelmat ja hyväksyttää nämä tilaajalla. Kaikki rakennusosat tulee sääsuojata varastoinnin ja asennuksen aikana niin, että ne valmiina rakenteina vastaavat niille asetettuja kosteusvaatimuksia. Organisaatio ja valtuudet: Pääurakoitsijan tulee urakkasopimuksessa nimetä työmaalle

vastaava työnjohtaja, joka toimii kokopäiväisesti tällä työmaalla. Työmaan turvallisuus ja työsuojelun vastuuhenkilöt: Pääurakoitsijan vastuulla olevaan turvallisuussuunnitteluun kuuluu riskienarviointi, turvallisuus- ja työmaasuunnitelman laatiminen ennen rakennustöiden aloittamista. Turvallisuussuunnitelman laadinnassa otetaan huomioon työmaata koskevat sekä rakennuttajan esittämät turvallisuusvaatimukset ja -tiedot. Turvallisuussuunnitelma antaa vastauksia rakennuttajan turvallisuusasiakirjassa esitettyjen turvallisuustehtävien, riskien ja turvallisuusvaatimusten sekä yleisten työturvallisuusvaatimusten hoitamiseen. Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija nimeää työmaalle työsuojelun vastuuhenkilön ja hänelle tarvittaessa sijaisen, jotka huolehtivat työmaan turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta osapuolten välisestä yhteistoiminnasta, tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta ja työmaa-alueen järjestyksestä ja siisteydestä. Työmaan järeystys: Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija laatii työmaata varten työmaasuunnitelman. Suunnitelmassa osoitetaan työmaan kaluston, koneiden ja laitteiden sijainti, materiaalien varasto- ja vastaanottoalueet, jätteiden keräyspaikat ja muut rakennustyömaan järjestykseen, siisteyteen ja työturvallisuuteen oleellisesti vaikuttavat seikat. Purku- ja rakennusjäte: Työssä syntyvän purku- ja rakennusjätteen käsittely, poiskuljetus ja kaatopaikkamaksut veroineen kuuluvat pääurakoitsijalle. Henkilötunnisteet ja työntekijöiden perehdyttäminen: Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla työskentelevillä urakoitsijan kaikilla omilla työntekijöillä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöillä on työmaalla liikkeessään näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Pääurakoitsija on velvollinen pitämään työmaatoimiston seinällä listausta työmaalla työskentelevistä henkilöistä. Listausta on päivitettävä viikoittain, jos uusia henkilöitä on tullut työmaalle. Pääurakoitsija perehdyttää työmaalla työskentelevät henkilöt ja käyttäjän edustajat. Perehdytyksessä on huomioitava myös työturvallisuus- ja laaturiskit. Perehdyttäminen ja sen sisältö on dokumentoitava. Pääurakoitsijan tulee perehdyttämisen yhteydessä huolehtia, että työntekijät saavat tiedon työmaalla noudatettavista turvaohjeista. Pääurakoitsijan toimesta tehtävä perehdytys tehdään lähtökohtaisesti yhden kerran työmaalla toimivaa yritystä kohden. Näin ollen kunkin urakoitsijan tai aliurakoitsijan työmaalla työskentelevät henkilöt perehdytetään aina samalla kertaa. Mahdolliset poikkeamat edellä esitettyyn menettelyyn sovitaan työmaakokouksessa tai muussa yhteisesti sovitussa kokouksessa ottaen huomioon urakan laajuuden ja aikataulullisten tekijöiden vaikutukset kerralla perehdyttämisen mahdollisuuksiin. Pääurakoitsijan tehtävät ja velvollisuudet on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71540000 Construction management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Urakkahinta

Description: Pää- ja rakennusurakan kiinteä kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 10:10:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing more information on the review procedures: Turun yliopisto

Organisation receiving requests to participate: Turun yliopisto

Organisation processing tenders: Turun yliopisto

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Putkiurakka

Description: Putkiurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset putkityöt, jäähdytyslaitetyöt ja sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45332000 Plumbing and drain-laying work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Urakkahinta

Description: Putkiurakan kiinteä kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 10:10:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing more information on the review procedures: Turun yliopisto

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LVIA-urakka

Description: LVIA-urakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiotyöt sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet.

Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 48921000 Automation system

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Urakkahinta

Description: LVIA-urakan kiinteä kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 10:10:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing more information on the review procedures: Turun yliopisto

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Sähköurakka

Description: Sähköurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset sähkötyöt sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet.

Internal identifier: 4-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Urakkahinta

Description: Sähköurakan kiinteä kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 10:10:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing more information on the review procedures: Turun yliopisto

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Kasvihuonerakennusautomaatiourakka

Description: Kasvihuonerakennusautomaatiourakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset kasvihuonerakennusautomaatiotyöt sekä tarjouspyyntöasiakirjojen ja asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti muista urakoista aiheutuvat työt ja velvollisuudet.

Internal identifier: 5-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 48921000 Automation system

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Urakkahinta

Description: Kasvihuonerakennusautomaatiourakan kiinteä kokonaishinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/utu?id=604361&tpk=e26fee33-277c-4d87-8345-a25cc56e50cc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 10:10:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Turun yliopisto

Registration number: 0245896-3

Postal address: Yliopistonmäki

Town: Turun yliopisto

Postcode: 20014

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Contact point: Hankintapalvelut

Email: kilpailutus@utu.fi

Telephone: +358 503079755

Internet address: <http://www.utu.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

56fcb6e0-e3a9-4d56-b375-2f8cb5969a5b-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Turun yliopisto täsmentää urakkarajoja. Ks. liitteet 21.5.2026. Tarjousaikaa pidennetään 1.6.2026 asti.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004

10.1. Change

Section identifier: LOT-0005

Notice information

Notice identifier/version: 1b272a1f-da64-463c-8751-1eef35bdc9e8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/05/2026 13:25:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 21/05/2026 13:25:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 357271-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026