

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 202/2014 21/10/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding – Extern

Verzelfstandigd Agentschap

Postal address: Keizerslaan 11

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

For the attention of: Detiège Marc

E-mail: marc.detiege@vdab.be

Telephone: +32 25061689

Fax: +32 25061500

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.vdab.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=187107>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=VDAB+-+Afdeling+Facility-Open+aanbesteding+2014%2F10414-F02>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding – Extern

Verzelfstandigd Agentschap

Postal address: Copernicuslaan 1

Town: Antwerpen

Postal code: 2018

Country: Belgium

Contact person: VDAB Facility Antwerpen

For the attention of: Walter de Kezel

E-mail: walter.dekezel@vdab.be

Telephone: +32 32218230

Internet address: <http://www.vdab.be>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: EVA

I.3. Main activity

Other: arbeidsbemiddeling en beroepsopleiding

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Onderhoud en herstelling van de verwarmings-, warm water- en ventilatie-installaties bij VDAB-vestigingen in de provincie West-Vlaanderen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Provincie West-Vlaanderen.

NUTS code BE25 Prov. West-Vlaanderen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het voorwerp van de opdracht bestaat uit:

- het periodiek nazicht en onderhoud van de verwarmings-, warm water- en ventilatie-installaties;
- het beschikbaar stellen van de vereiste wettelijke attesten en rapporten uitgezonderd het verwarmingsauditrapport;
- het uitvoeren van de verwarmingsaudit en het afleveren van het bijbehorend verwarmingsauditrapport voor die verwarmingsinstallatie(s) waarvoor de VDAB deze prestatie afroept;
- het uitvoeren van herstellingen aan de verwarmings-, warm water- en ventilatie-installaties op afroep door de VDAB;
- het verlenen van informatie en advies met betrekking tot de efficiëntie van de installaties en de wettelijke verplichtingen.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Raming totale omvang alle provincies: 1 300 000 EUR.

Raming specifieke opdracht provincie West-Vlaanderen: 260 000 EUR.

Estimated value excluding VAT: 1 300 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

De dienstverlener zal aan de VDAB een borgtocht verstrekken zijnde 5 % van de waarde van het toewijzingsbedrag op jaarbasis.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie bestek.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Voorwaarden tot deelneming (uitsluitingscriteria):
— door het enkele feit van deel te nemen aan de gunningsprocedure legt de inschrijver een impliciete verklaring op erewoord af dat hij zich niet in 1 of meerdere van de uitsluitingsgevallen bevindt.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De inschrijver moet het bewijs leveren van de voor deze opdracht noodzakelijke technische bekwaamheid.

De technische bekwaamheid van de inschrijver dient te worden aangetoond:

a. Door middel van een lijst van minstens 3 gelijkaardige diensten (qua aard en grootte) die hij gedurende de afgelopen drie jaar heeft verricht met vermelding van:

1. de benaming van de opdracht, de regio waar de opdracht werd uitgevoerd en de contactgegevens van de opdrachtgever;
2. de doelstellingen en de omschrijving van de opdracht;
3. de looptijd van de opdracht;
4. de waarde van de opdracht.

b. Beschrijving van het kwaliteits- en veiligheidsbeheersysteem die zullen toegepast worden door de dienstverlener voor de uitvoering van deze opdracht;

c. De omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de dienstverlener eventueel in onderaanneming wil geven en in voorkomend geval door een gedetailleerde beschrijving te

- geven van al de vereisten waaraan de onderaannemer dient te voldoen om voor selectie in aanmerking te komen;
- d. Door een gedetailleerde functionele beschrijving te geven van de volgende diensten die hij aanbiedt al dan niet via onderaanneming:
- permanentiedienst;
 - interventiedienst;
 - beschikbaarheid onderdelen en wisselstukken;
 - klachtenbehandeling.
- e. Door het bewijs te leveren dat de dienstverlener en in het bijzonder de technici belast met de opdracht beschikken over de nodige wettelijke erkenning en certificering voor de uitvoering van de opdracht;
- f. Door volgende gegevens te verstrekken omtrent zijn personeel belast met de uitvoering:
- specifieke ervaring met installaties die uitgerust zijn met besturingssystemen van o.a. Siemens/Johnson Controls/Honeywell/TAC

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

VDAB - Afdeling Facility-Open aanbesteding 2014/10414-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 9.12.2014

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.12.2014 - 10:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 9.12.2014 - 10:30

Place:

Keizerslaan 11, 1000 Brussel.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Openbare zitting.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

De offerte kan enkel elektronisch worden ingediend via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be> die de naleving waarborgt van de voorwaarden van artikel 52 § 1 van het KB Plaatsing. Inschrijvingen op papier worden niet aanvaard.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349900

Internet address: <http://www.raadvanstate.be>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding – Extern
Verzelfstandigd Agentschap
Postal address: Keizerslaan 11
Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: juristen@vdab.be
Telephone: +32 25061584
Fax: +32 25061366

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.10.2014