

357416-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София”

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Email: dsimeonova@tu-sofia.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София”

Description: Ремонтните строително-монтажни работи, които са предмет на поръчката, обхващат следните части: Архитектурно-строителна (АС), Водоснабдяване и канализация (ВиК), Електроинсталации (ЕЛ), Отопление, вентилация и климатизация (ОВК) и включват: поддръжка и аварийен ремонт на санитарни възли – подмяна на облицовка с фаянс/теракота по стени и теракота/гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи; поддръжка и аварийен ремонт на стаи - подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби), подмяна на фаянс; поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма, подмяна на настилки с балатум/линолеум теракот или гранитогрес; поддръжка и аварийен ремонт на дограма – подмяна на дограма, подмяна на стъкла и стъклопакети; поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби съединителни части и укрепване на същите за топла и студена вода, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура; поддръжка и аварийен ремонт на изградена ел. инсталация, изграждане на нова, етажни и апартаментни ел. табла, профилактика и ремонт на трафопостове; поддръжка и аварийен ремонт на ОВК инсталации - подмяна на тръби с включени фитинги изолация и укрепване, радиатори, арматура и др. гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на максималната стойност на договора, което от двете събития настъпи по – рано. Очакваните видове и количества работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на прогнозните количества и видове ремонтни строително-монтажни работи (Приложение към Техническата спецификация от документацията за участие).

Количествата и видовете СМР са прогнозни за целия период на договора и не задължават Възложителя да ги извърши в пълен обем. Ремонтните строително – монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя – инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на ремонтните строително – монтажни работи и мястото на изпълнение. Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и съгласно стойността на договора за изпълнение. Гаранционните срокове за видовете строителни и монтажни работи са съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за извършени СМР.

Procedure identifier: efd16224-b679-4ab2-afe3-d69605bad03c

Internal identifier: 586960

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111214 Blast-clearing work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45262520 Bricklaying work, 45262522 Masonry work, 45421000 Joinery work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421131 Installation of doors, 45262680 Welding, 45261320 Guttering work, 45261920 Roof maintenance work, 45262300 Concrete work, 45451100 Ornamentation fitting work, 45310000 Electrical installation work, 45317000 Other electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work, 45231110 Pipelaying construction work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45332200 Water plumbing work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45450000 Other building completion work, 45430000 Floor and wall covering work, 45410000 Plastering work, 45442100 Painting work, 45421152 Installation of partition walls, 45442000 Application work of protective coatings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Мястото за изпълнение на поръчката е сградния фонд на отдел „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София - № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б, 54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район Студентски. Технически университет – София - № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б, 54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район Студентски.

Town: София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 409 744,20 EUR

2.1.4. General information

Additional information: За участника не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС (Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, изключ. чл. 4). Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. За участниците се прилагат забраните, посочени в чл. 113 от ЗСП (Закон за Сметната палата). За участниците се прилага забраната, посочена в чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания. Информацията относно липсата или наличието на тези обстоятелства се попълва в съответните полета в ЕЕДОП. Участниците ще бъдат отстранени, ако е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП и чл. 107 ЗОП (чл. 55 ЗОП не се прилага), с изключение на изрично посочените случаи в ЗОП. Възложителят ще отстрани от участие и: - Участниците, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън Ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея); - Участник, който е представил Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Техническата спецификация и условията на Възложителя. - Участник, който е предложил цена за изпълнение по-висока от максималната прогнозна стойност на поръчката, посочена в Техническата спецификация от документацията за участие. - Участник, за когото са налице пречките за участие в обществени поръчки, предвидени по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, освен ако не са приложили изключения по чл. 4 от него. - Участник, за когото са налице забраните по чл. 113 от ЗСП. - Участник, за когото е налице забраната по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, посочени в чл. 54, ал. 2 от ЗОП (Съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗОП основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят и за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му), във връзка с чл. 40 от ППЗОП. Съгласно чл. 46 от ППЗОП участниците са длъжни да уведомят писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството по чл. 54, ал. 1, чл. 101, ал. 11 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 1 от ЗОП при подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на ЕЕДОП. В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация. При участие на обединение, което не е ЮЛ се прилага чл. 59, ал. 6 ЗОП. При участие на подизпълнители се прилага чл. 66 ЗОП. Относно използването на капацитета на трети лица се прилагат разпоредбите на чл. 65 ЗОП. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС. Съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП гаранцията се предоставя в една от следните форми: а) парична сума, депозирана по указана от Възложителя сметка; б) банкова гаранция; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. При изготвяне на офертата следва да са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Участниците могат да получат необходимата

информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството, предмет на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg Национален осигурителен институт (НОИ) Контактен център: 0700 14 802 Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64 Интернет адрес: www.noi.bg - Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.; Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02 /940 60 00 Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 8119 443. Настоящата обществена поръчка е част от обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи за нуждите на Технически университет – София“, съдържаща 6 обособени позиции: Обособена позиция 1: Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София. Обособена позиция № 2: Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на метални врати в студентските общежития на ТУ – София. Обособена позиция № 3: Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на алуминиеви врати в студентските общежития на ТУ – София. Обособена позиция № 4: Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел облагородяване на терен зад учебен блок №7 при ТУ-София. Обособена позиция № 5: Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел изграждане на мълниезащитна уредба на сградата на Технически колеж - София. Обособена позиция № 6: Извършване на строително-монтажни работи с цел текущ ремонт в ТКС Казанлък по Проект BG16FFPR003-2.006-0060-CO1 бенефициент Технически колеж – София при Технически университет - София, финансиран по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини. Максималната прогнозна стойност на цялата обществена поръчка е 491 215,41 евро без ДДС. На основание чл. 21 ал. 6 от ЗОП, Обособени позиции № 2, 3, 4, 5 и 6 се възлагат по реда, приложим за самостоятелната им стойност, а именно – директно възлагане. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната стойност на всяка от тях, при условие, че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 511 291,88 евро за строителство, и общата стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на Обособени позиции № 2, 3, 4, 5 и 6 не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. Остатъчната стойност на поръчката, предмет на настоящото възлагане, по обособена позиция № 1 е в размер на 409 744,20 евро без ДДС. Информация относно предмета, обема и стойността на другите части на поръчката: Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 2: „Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на метални врати в студентските общежития на ТУ – София“ е 3 634,33 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Изработка, доставка и монтаж на входна врата за студентско общежитие №33, вход А (с размери: Дължина: от 215 см. до 220 см,

Височина: от 225 см. до 230 см, Материал: конструкция от метални профили, вата и ламарина 1.5 мм, лагерни панти, Стъклопакет: 18.0 мм; Гумени уплътнения; Дръжка: 2 бр. магнитни брави; Автомат за плавно затваряне) – 1 бр.; Изработка, доставка и монтаж на входна врата за студентско общежитие №54, вход Б (с размери: Дължина: от 160 см. До 165 см, Височина: от 255 см. до 260 см, Материал: конструкция от метални профили, вата и ламарина 1.5 мм, лагерни панти, Стъклопакет: 18.0 мм; Гумени уплътнения; Дръжка: 2 бр. магнитни брави; Автомат за плавно затваряне) – 1 бр.; Демонтаж на съществуващи врати – 2 бр.; Почистване и шпакловане с теракол на външни фуги - 13,60 м; Натоварване и извозване на строителни отпадъци 0,50 куб м. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 3: „Извършване на строително-монтажни работи с цел демонтаж на съществуващи врати и монтаж на алуминиеви врати в студентските общежития на ТУ – София“ е 9 095,13 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Изработка, доставка и монтаж на врата за студентско общежитие № 59 (Материал: алуминий; Цвят: бял; Двоен стъклопакет от "К" стъкло с коефициент на топлопреминаване $U_{max} = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$, за сглобен елемент от дограмата и плътен бял термопанел; Антипаник механизъм и аварийен бутон за пасивното крило; Размер на вратата: 235/280 см. – 4 бр.; Изработка, доставка и монтаж на врата за студентско общежитие № 54 (Материал: алуминий; Цвят: бял; Двоен стъклопакет от "К" стъкло с коефициент на топлопреминаване $U_{max} = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$, за сглобен елемент от дограмата и плътен бял термопанел; Антипаник механизъм и аварийен бутон за пасивното крило; Размер на вратата: 235/280 см. – 1 бр.; Демонтаж на съществуващи врати - 5 бр.; Продължава в поле "Допълнителна информация(ВТ-300-Procedure)".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в

юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София”

Description: Поръчката включва следните видове строително монтажни работи и прогнозно количество: Работи по отстраняване на строителни отпадъци - 100,00 куб.м.; Пробиване на отвори за тръби 20/20 см в тухлен зид - 50,00 бр.; Пробиване на отвори от 10/10 до 15/15 в бетонни стени 20 см. ръчно - 50,00 бр.; Пробиване на единични отвори в стоманобетон с диаметър ф 12 мм и дълбочина 10 см. – 350 бр.; Издълбаване на улей в тухлена зидария с размер от 10/10 до 15/15 - 50,00 м; Демонтаж на облицовка от керамични плочи - 100,00 кв.м; Демонтаж настилка от керамични плочи или гранитогрес - 100,00 кв.м; Демонтаж настилка от мозаечни плочи - 50,00 кв.м.; Къртене на мозаечен цокъл - 80 кв.м.; Рязане на бетонова настилка - 100,00 м, Демонтаж PVC дограма - 50 кв. м.; Направа зидария с газобетонни блокчета с деб. 50 мм на тънка фуга-20 кв.м.; Направа зидария с газобетонни блокчета с деб. 100 мм на тънка фуга - 20 кв.м.; Полагане на проводник ПВВМ 3х1,5 кв.мм по бетон под мазилка - 50 м.; Направа топлоизолация от минерална вата с дебелина 30 мм едностранно каширана с АЛ за тръба Ф23-100 м.; Доставка и монтаж на поцинковани тръби 1/2", в сгради (с включени фитинги) -50,00 м.; Доставка и монтаж на поцинковани тръби 1 1/4", в сгради (с включени фитинги) - 50,00 м.; Доставка и монтаж на мивка, бяла, порцеланова, среден размер - 10,00 бр.; Доставка и монтаж на тоалетна чиния керамична с PVC казанче - 10,00 бр.; Заварки на тръби в абонатна станция-20 бр.; Направа на настилка от теракот-100 кв. м.; Окачен таван с минераловатни пана модули 600/600 - 50,00 кв.м.; Облицовка на стени с гипсокартон на лепило - 100,00 кв.м.; Облицовка с гипсокартон на метална конструкция директно закрепена - 100,00 кв.м.; Изработка и монтаж на двустранен куфар от гипсокартон 40/40 см. - 100,00 м.; Монтаж преградни стени от гипсокартон, еднослойни на единична конструкция с топлоизолация- 100,00 кв.м.; Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см. - 100,00 бр.; Запълване и замазване от двете страни на отвори за тръби до 20/20 см в бетонен под - 50,00 бр.; Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка по стени с височина до 25 м вкл. скеле - 100,00 кв.м.; Боядисване с фасаден латекс по фасада с височина до 25 м вкл. скеле - 100,00 кв.м.; Смяна на стъкло 4 мм на дървена дограма - 100,00 кв.м.; Смяна на стъклопакет 24 мм четири сезона 4 мм, бяло стъкло - 100,00 кв.м.; Изкърпване около прозорци и врати с ширина до 25 см и шпакловане външно и вътрешно - 100,00 м.; Доставка и монтаж на лйсна за стъпала против хлъзгане - 100,00 м. ; Боядисване с латекс по стени и тавани-бяло- 100,00 кв.м.; Боядисване с латекс по стени и тавани-цветно – 100 кв.м.; блажно боядисване по стени двукратно с алкидна блажна боя-100,00 кв.м.; Блажно боядисване по дървени повърхности двукратно с алкидна боя 100,00 кв.м.; Грундиране по дървени повърхности - 100,00 кв.м.; Тънки изкопи до 0,50 м в земни почви с прехвърляне на 3 м хоризонтално - 5,00 куб. м.; Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настилка) - 50,00 куб. м.; Направа на

настилка от линолеум/балатум или подобни с дебелина мин. 3 мм. -100,00 кв. м.; Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алуминиева вложка, Ф16, до 2 м - 10 бр. Доставка и монтаж на радиаторен вентил - 10 бр.; Доставка и монтаж на радиаторен холендър - 150,00 кв. м.; Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм до 30 градуса – 50 кв.м.; Натоварване и извозване на строителни отпадъци - 100,00 куб. , както и всички други количества и изисквания, посочени в Техническата спецификация от документацията за участие. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на максималната стойност на договора, което от двете събития настъпи по – рано. Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, който може да се реализира всеки работен ден от 08:30 до 16:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти чрез предварителна заявка, подадена като съобщение в поръчката, чрез платформата ЦАИС ЕОП. Очакваните видове и количества работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на видовете строително – монтажни работи (Приложение към Техническата спецификация от документацията за участие). Количествата и видовете СМР са прогнозни за целия период на договора и не задължават Възложителя да ги извърши в пълен обем. Ремонтните строително – монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя – инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на ремонтните строително – монтажни работи и мястото на изпълнение. Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и съгласно стойността на договора за изпълнение. Гаранционните срокове за видовете строителни и монтажни работи са съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за извършени СМР.

Internal identifier: 586960

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 4511200 Site preparation and clearance work, 4511214 Blast-clearing work, 45231110 Pipelaying construction work, 45261320 Guttering work, 45261920 Roof maintenance work, 45262300 Concrete work, 45262520 Bricklaying work, 45262522 Masonry work, 45262680 Welding, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45317000 Other electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work, 45331100 Central-heating installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45421131 Installation of doors, 45421152 Installation of partition walls, 45430000 Floor and wall covering work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442100 Painting work, 45450000 Other building completion work , 45451100 Ornamentation fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Мястото за изпълнение на поръчката е сградния фонд на отдел „Студентски общежития и столове“ (СОС) на Технически университет – София - № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б, 54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район Студентски. Технически университет – София - № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 33А, 54А, 54Б, 54В, 59А, 59Б, 59В, 59Г, намиращи се в гр. София, район Студентски.

Town: София

Postcode: 1700

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 409 744,20 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Възлага се всяка година.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Продължение от поле "Допълнителна информация(ВТ-300-Procedure)": Почистване и шпакловане с теракол на външна и вътрешна фуга - 78,70 м.; Натоварване и извозване на строителни отпадъци- 1,50 куб м. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 4: „Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел облагородяване на терен зад учебен блок №7 при ТУ-София“ е 26 490,00 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Изкоп и преместване с булдозер на 50-100 м, на земни маси за подравняване на терен – 150 м3; Доставка и полагане на основа от заклинен трошен камък (трошенокаменна настлка) - 600 м3; Уплътняване с валяк на скална маса- 600 м3. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 5: „Извършване на неотложни строително-монтажни дейности с цел изграждане на мълниезащитна уредба на сградата на Технически колеж – София“ е 1 560,00 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Доставка и монтажа на мълниеприемник с изпреварващо действие – 1 бр., Доставка и монтаж на носеща мачта за мълниеприемник - 1 бр., Доставка и монтаж на специализирана носеща рамка - 1 бр., Доставка и полагане на токоотводи от неизолиран проводник - 38 м., Доставка и монтаж на изолирани дистанционери с клипс за проводник - 24 м., Доставка и монтаж на метална кутия за преходна връзка - 2 бр., Доставка и набиване на заземителен комплект - 2 бр., Демонтаж, извозване на отпадъци, техническо досие и паспорт на мълниезащитна уредба – 1 бр.Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора. Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 6: „Извършване на строително-монтажни работи с цел текущ ремонт в ТКС Казанлък по Проект BG16FFPR003-2.006-0060-CO1

бенефициент Технически колеж – София при Технически университет - София, финансиран по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ е 40 691,75 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Дограма стъклопакет 42 мм 4С+б+Ка, размери 2050/1350 + монтаж - 17,00 бр.; Външна врата 1800/ 900+900 x 2050/2150 + монтаж + доставка - 1,00 бр.; Интериорна врата 90/200 с фрезовка + монтаж + доставка - 3,00 бр.; Саморазливна замазка - бързосъхнеща на циментово-полимерна основа - 200,00 бр.; Латекс - цвят бял, разфасовка 5 л. - 227,00 бр.; Кабел СВТ - С 3 x 2.50 - 300,00 м.; Кабел СВТ - С 3 x 4.0 - 300,00 м.; LED панели 60/60 + рамка за открит монтаж- 100,00 бр.; Електрическо табло IP66 - 1,00 бр.; Кабелен канал 20/20 - 110,00 бр.; Контакт двоен за открит монтаж – бял - 40,00 бр.; Ключ единичен за открит монтаж – бял - 40,00 бр.; Подмазване - 133,00 м2; Шпакловка - 486,00 м2; Боядисване - 1134,00 м2; Замазка полагане - 400,00 м2; Изграждане на външна електроинсталация, включително изтегляне и подвързване на хранящ кабел - 1,00 бр.; Покрив - 400,00 м2. Премества се СМР да бъдат извършени за срок до 90 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: От Изпълнителя се изисква и спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи, съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Критериите за достъпност за лицата с увеждания не са включени, тъй като естеството на предмета на поръчката не налага поставянето на специфични изисквания, свързани с достъпността на такива лица.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р България, следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) и Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя минимум за отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство" КИД-2025 (минимум 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.23, 43.24, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.35, 43.41, 43.42, 43.91, 43.99.).

Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, в която са установени. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в

договора за създаване на обединението. Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Деклариране: При подаване на офертата, участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България минимум за отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство" КИД-2025 (минимум 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.23, 43.24, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.35, 43.41, 43.42, 43.91, 43.99.). В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в ЦПРС. Забележка: В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителните услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да уведомят комисията по чл. 26 ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. В тези случаи чуждестранните лица представят удостоверение по чл. 25а, ал. 4 ЗКС. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“.

Description: Оценките на всеки от финансовите показатели се определя с точност до втория знак след десетичната запетая. Оценката на офертата се изчислява по следната формула: $ОФ = 50\% \times P1 + 20\% \times P2 + 20\% \times P3 + 4\% \times P4 + 3\% \times P5 + 3\% \times P6$ Финансовите показатели и относителната им тежест за определяне на Финансовата оценка са: P1 Обща стойност за изпълнение на поръчката 50 % P2 Часова ставка 20 % P3 Допълнителни разходи върху труд 20 % P4 Допълнителни разходи върху механизация 4 % P5 Доставно-складови разходи 3 % P6 Печалба 3 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/586960>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/586960>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/06/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата ЦАИС ЕОП.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на извършените СМР в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на всеки двустранно подписан приемателен Протокол Обр. 19 (съставен в процеса на изпълнение на СМР, за всеки издаден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възлагателен лист) и оригинална фактура за всяка дължима сума.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Registration number: 831917834

Postal address: кв. ДЪРВЕНИЦА ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ №8

Town: гр.София

Postcode: 1756

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Донка Симеонова

Email: dsimeonova@tu-sofia.bg

Telephone: +359 29653906

Fax: +359 28683215

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/20751>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: <https://portal.nra.bg/>

Postal address: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Town: София

Postcode: 1303

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: 0700 18 700

Internet address: <https://portal.nra.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: <https://www.moew.government.bg/>

Postal address: София, бул. „Мария Луиза” № 22

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +359 29406000

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: <https://www.mlsp.government.bg/>

Postal address: София 1051, ул. Триадица №2

Town: София

Postcode: 1051

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +359 2 8119 443

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 1bfd0168-f0be-479d-870d-bf079203996b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 13:35:45 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 357416-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026