

Finland-Pori: Construction work

OJ S 126/2022 04/07/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Porin kaupunki / tekninen toimiala

National registration number: 0137323-9

Postal address: PL 121

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 28101

Country: Finland

E-mail: tarjous@pori.fi

Telephone: +358 447011944

Internet address(es):

Main address: <https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=404755&tpk=efcb7f4c-d4bc-417c-9bc8-6c1866e23f14>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=404755&tpk=efcb7f4c-d4bc-417c-9bc8-6c1866e23f14>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Itä-Porin päiväkodin rakentaminen KVR-urakkana

Reference number: PRIDno-2022-1453

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Porin kaupungin Tekninen toimiala pyytää tarjouksia Sivistystoimialan tarpeeseen toteutetusta varhaiskasvatuksen 288 paikkaisesta / 12 ryhmäisestä päiväkotiyksiköstä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti (Huom! poikkeaa hankesuunnitelmasta laajuuden osalta).

Urakkamuotona on KVR-urakka. Urakka suoritetaan kokonaishintaurakkana siten, että urakka sidotaan rakennuskustannusindeksiin. Indeksimuutoksesta huomioidaan 100 %, Indeksimuutos voi sekä nostaa, että laskea urakkasummaa. Kyseessä on KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen eli ns. avaimet käteen – toimitus) ja tarjouskilpailu järjestetään avoimella menettelyllä. KVR-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä niihin liittyvästä kokonaiskoordinoinnista mukaan lukien rakennusluvan ja muiden mahdollisten lupien haku.

Rakennus suunnitellaan ja toteutetaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi siten, että kohde voidaan asianmukaisesti hyväksyä käyttöön ja ottaa vastaan.

Kohteen kuvaus:

Hankkeessa rakennetaan uusi Päiväkotirakennus piha-alueineen. Rakennuksen toiminnallisuudelle on asetettu varhaiskasvatustilain mukaiset vaatimukset.

Tavoitteena on rakentaa nykyaikaiset, viranomaismääräysten mukaiset viihtyisät ja turvalliset tilat Porin kaupungin Sivistystoimialan uuden varhaiskasvatuksen pedagogisen suunnitelman sekä varhaiskasvatussuunnitelman perusteet 2022 (Opetushallitus) määrittämän toiminnan mukaisiin tarpeisiin. Hankkeen toteutuksessa tulee huomioida mm. elinkaaritaloudelliset, kustannustehokkaat, työsuojelulliset sekä kestävä kehityksen edellyttämät toimenpiteet. Rakennuspaikkana on YO1-tontti nro 6, Palokunnanpuistokatu 6, 28130 Pori. Samalla tontilla sijaitsee Uudenkoiviston koulu (1-6 vuosiluokat), jonka toiminta jatkuu koko urakan ajan ja sen jälkeen normaalisti. KVR-urakka sisältää myös Uudenkoiviston koulun piha-alueen osalta koulun piha-alueen ennallistamisen niiltä osin kuin koulu menettää polkupyörien säilytyspaikkoja, urheilu- ja liikuntapaikkoja ja sekä pysäköintipaikkoja.

Tilaaaja arvioi tässä tarjouspyynnössä ja liitteissä esitetyin kriteerein kaikki lähetetyt tarjoukset. Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuuden painoarvot määritetään siten, että tarjoushinnan painoarvo on 40 % ja tarjouksen laadullisten tekijöiden 60 %.

Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi.

Hankkeen laatu: Uudisrakennus

Hankkeen nimi: Itä-Porin päiväkotitoimiala

Tilaaaja: Porin kaupunki, Tekninen toimiala, tilajohtaminen

Käyttäjä: Porin kaupunki, Sivistystoimiala

Sijaintikunta: Pori

Aikataulu:

Suunnitteluvaihe käynnistyy: 10/2022

Rakentaminen alkaa: 4/2023

Rakentaminen valmis: 28.6.2024

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

II.2.4. Description of the procurement

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/10/2022 End: 28/06/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/09/2022 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

ESPD = Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja

Hankintalain 87 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava

käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei rasita mikään hankintalaissa tarkoitettu poissulkemisperuste. Asiakirjaa on

käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalainhankinnoissa.

Kyseisen lomake tulee täyttää tarjouksen välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Lomakkeen täyttöön tarjoajaa suositellaan varaamaan riittävästi aikaa. Tarjoajan on myös täytettävä oma ESPD-lomake kaikkien tähän hankintaan mahdollisesti liittyvien alihankkijoiden osalta, niiltä osin kun se ESPD-lomakkeella on vaadittu. Mikäli tarjoajana on ryhmittymä, vaatimukset koskevat kaikkia ryhmittymän jäseniä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2022