

France-Nantes: Construction work for buildings relating to health

OJ S 126/2022 04/07/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: chu nantes

Postal address: 15 quai Ernest Renaud

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44100

Country: France

E-mail: Nantes@lasoderec.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.lasoderec.com>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marchés de travaux pour la construction d'un ensemble hospitalo-universitaire dit "Projet Île de Nantes" Référence : Idn_Txprincipaux

II.1.2. Main CPV code

45215100 Construction work for buildings relating to health

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

les marchés concernent la construction d'un ensemble de 13 bâtiments, représentant plus de 200 000 mètres carrés de surface dans oeuvre. Le délai global d'exécution des travaux est d'environ 5 ans. Ces travaux sont allotis à la fois géographiquement, en 4 blocs, et techniquement, en macrolots et lots séparés (voir grille de présentation des lots au Ccap). Les terrassements généraux (lot 001) ont fait l'objet d'une procédure autonome. Les lots commençant par "0" désignent des lots transversaux concernant plusieurs blocs géographiques. Certains lots transversaux feront l'objet d'un appel d'offres différé. Le projet intègre une démarche environnementale volontariste du CHU (performance énergétique,

géothermie, chantier à faible nuisances...), et une démarche d'insertion professionnelle des personnes en difficulté en coopération avec Nantes Métropole

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 401 862 076,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

gros oeuvre étendu du bloc 2

Lot No: 201

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45262210 Foundation work, 45261420 Waterproofing work, 45421141 Installation of partitioning

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

le lot " Gros-Oeuvre étendu du bloc 2 " comprend pour le seul bloc2 correspondant aux bâtiments CDEFLO :- les installations de chantiers,- les terrassements complémentaires,- les fondations profondes(pieux dont la profondeur varie entre 15 et 30 m selon la nature du sol, pour environ 1 500pieux)- les ouvrages en béton armé porteurs assurant la stabilité des bâtiments (radier, environ 90 000 mètrescarrés de planchers, voiles, poteaux et poutres).- les ouvrages de charpente métallique (1000t)- pourl'hélistation, réalisation d'une structure métallique et d'un plancher en aluminium situés sur la toiture d'unbâtiment, ainsi que la mise en place de l'ensemble des dispositifs de sécurité et de fonctionnement (éclairage,avaloirs etc...) pour une aire de pose et deux aires de stationnement.- réalisation de l'ensemble des travauxd'étanchéité extérieure comprenant l'étanchéité des toitures terrasses des bâtiments, l'étanchéité de la dallehaute du Parking - mise en oeuvre de l'ensemble des équipements de métallerie extérieure comprenantnotamment les huisseries et blocs portes métalliques extérieures, les portails, clôtures et portillons, les gardescorps.- mise en oeuvre de l'ensemble des équipements de métallerie intérieure, comprenant notamment lesmains courantes, les portes métalliques intérieures, les escaliers métalliques du hall d'accueil, les grilles deventilation intérieures, les portes coulissantes, les rideaux métalliques micro-perforés, les appuis vélos et lesprotections descente Ep/Eu- réalisation de l'ensemble des revêtements de sols durs comprenant les chapes,les systèmes d'étanchéité liquide, le carrelage (500m² environ), les pierres et faïences, -réalisation del'ensemble des cloisons (150 000m² de tous types), des doublages sur ossatures et des plafonds en plâtre ainsi que les gaines techniques. Il comprend aussi toutes les protections antix.- réalisation des différents types defaux-plafonds : fibres, métalliques et bois pour une surface globale de 60 000 mètres carrés environ.- mise enoeuvre de l'ensemble des menuiseries intérieures, notamment des blocs portes (environ 4000 de tous types),des châssis et cloisons vitrées, des façades de gaines techniques, des trappes de visites, des protectionsmurales, des protections des portes et des mains courantes ainsi que la fourniture de l'ensemble du mobilier.-mise en oeuvre de l'ensemble des éléments de revêtement de sols souples comprenant les chapes, lesrevêtements PVC des sols (environ 80 000m²) et murs, y compris les plinthes et accessoires.-réalisation destravaux de nettoyage et de peintures (environ 250 000m²)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique, appréciée au vu du recueil des marques et modèles des produits de construction, et du mémoire technique, en ce qu'ils démontrent l'adéquation de l'offre aux exigences du marché. / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

les prestations relatives au bâtiment "O" constituent la tranche optionnelle (A). Un marché ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché pourra être passé dans les conditions prévues à l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: concernant les études, ce projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes, Nantes Métropole, la Région Pays de la Loire et le Feder. Concernant les travaux, le projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes ; il est susceptible de l'être par l'état, Nantes Métropole, la Région pays de la Loire et le FEDER pour la partie IRS 2020

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

génie climatique/fluides du bloc 2

Lot No: 202

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 39181000 Laboratory benching

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

réalisation et mise en oeuvre de l'ensemble des systèmes Cvc

Comprenant :- les 11 productions frigorifiques réparties sur les différents bâtiments,- les réseaux de distribution d'eau glacée depuis les sous-stations principales,- la production de chaleur de secours (4 chaufferies fuel/gaz)-le traitement d'air comprenant environ 200 centrales de traitement d'air et l'ensemble des réseaux aérauliques,-la récupération de chaleur par géothermie sur nappe, le réseau de distribution d'eau tempérée vers les sousstationset les thermofrigopompes,- l'Installation de désenfumage mécanique. Réalisation et mise en oeuvre de l'ensemble des systèmes de Plomberie comprenant :- le raccordement sur les réseaux concessionnaires- les installations de production, de stockage, de traitement de l'eau distribuée,- les Installations de production d'eau chaude sanitaire,- les réseaux de distribution (eau froide sanitaire, eau froide adoucie, eau chaude sanitaire, eau technique, eau incendie, et eau d'arrosage)- les réseaux d'évacuation de eaux usées, eaux vannes sanitaires, eaux usées techniques et eaux usées particulières,- les réseaux d'évacuation des eaux pluviales, - la récupération des eaux pluviales pour arrosage et lavage de véhicules,-les installations RIA et colonnes sèches- les appareils sanitaires (environ 2500), accessoires sanitaires et équipements particuliers. Mise en oeuvre de 500 paillasse humides, des meubles bas et

des sorbonnes. Mise en oeuvre du cloisonnement en panneaux modulaires des laboratoires classés

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique, appréciée au vu du recueil des marques et modèles des produits de construction, et du mémoire technique, en ce qu'ils démontrent l'adéquation de l'offre aux exigences du marché. / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

les prestations relatives au bâtiment "O" constituent la tranche optionnelle (A). La tranche optionnelle (B) consiste en la maintenance pour 2 ans des installations techniques des bâtiments du bloc géographique hors bâtiment "O". Un marché ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché pourra être passé dans les conditions prévues à l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: concernant les études, ce projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes, Nantes Métropole, la Région Pays de la Loire et le Feder. Concernant les travaux, le projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes ; il est susceptible de l'être par l'état, Nantes Métropole, la Région pays de la Loire et le FEDER pour la partie IRS 2020

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

génie électrique du bloc 2

Lot No: 203

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work, 31121000 Generating sets, 45314320 Installation of computer cabling, 45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

mise en oeuvre de l'ensemble des installations électriques courants forts, comprenant :- les postes de livraison ENEDIS, - le poste HTA de la centrale de secours, - les postes de transformation Hta/Bt, - les 2 boucles HTA reliant tous les postes, - les systèmes de reconfiguration automatique des boucles HTA, - la centrale de groupes électrogènes de remplacement/sécurité, - les groupes électrogènes de secours basse tension, - les différents tableaux (tgbt, tgs, tghq, td- les ASI statiques et dynamiques, - coffret des locaux techniques courants faibles, - tableaux des salles interventionnelles (y compris transformateurs d'isolement - cosop), - les cheminements (fourreaux, environ 25 000ml de chemins de câbles, conduits et plinthes électriques...), - les équipements terminaux (environ 20 000 luminaires, 40 000 prises decourant)- les gaines tête de lit, Mise en oeuvre de l'ensemble des installations électriques courant faible, comprenant :- l'Architecture fibres optiques interbâtiments reliant les locaux

techniques (60 000 ml environ), -La téléphonie Ultime secours,- la sonorisation,- les boucles inductives et dispositifs de guidage pour personnes en situation de handicap

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique, appréciée au vu du recueil des marques et modèles des produits de construction, et du mémoire technique, en ce qu'ils démontrent l'adéquation de l'offre aux exigences du marché. / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

les prestations relatives au bâtiment "O" constituent la tranche optionnelle (A). La tranche optionnelle (B) consiste en la maintenance pour 2 ans des installations techniques des bâtiments du bloc géographique hors bâtiment "O". Un marché ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché pourra être passé dans les conditions prévues à l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: concernant les études, ce projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes, Nantes Métropole, la Région Pays de la Loire et le Feder. Concernant les travaux, le projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes ; il est susceptible de l'être par l'état, Nantes Métropole, la Région pays de la Loire et le FEDER pour la partie IRS 2020

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

gros oeuvre étendu du bloc 3

Lot No: 301

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45262210 Foundation work, 45261420 Waterproofing work, 44112210 Solid flooring

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

II.2.4. Description of the procurement

le lot " Gros-Oeuvre étendu du bloc 3 " comprend pour le bâtiment G : - les installations de chantiers propres au bloc géographique,- les terrassements complémentaires,- les fondations profondes (pieux dont la profondeur varie entre 15 et 30 m selon la nature du sol, pour environ 300 pieux)- les ouvrages en béton armé porteurs assurant la stabilité des bâtiments (radier, environ 20 000 mètres carrés de planchers, voiles, poteaux et poutres).- les ouvrages de charpente métallique (10t)- réalisation de l'ensemble des travaux d'étanchéité extérieure comprenant l'étanchéité des toitures terrasses des bâtiments (accessibles aux piétons, végétalisées, avec dalles sur plots), l'étanchéité de la dalle haute du Parking.- mise en oeuvre de l'ensemble des équipements de métallerie extérieure comprenant notamment les huisseries et blocs portes métalliques extérieures, les portails, clôtures et portillons, les gardes corps.- mise en oeuvre de l'ensemble des équipements de métallerie intérieure, comprenant

notamment les mains courantes, les portes métalliques intérieures, les escaliers métalliques du hall d'accueil, les grilles de ventilation intérieures, les portes coulissantes, les rideaux métalliques micro-perforés, les appuis vélos et les protections descente Ep/Eu- réalisation de l'ensemble des revêtements de sols durs comprenant les chapes, les systèmes d'étanchéité liquide, le carrelage (2 000 mètres carrés environ), les pierres et faïences

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique, appréciée au vu du recueil des marques et modèles des produits de construction, et du mémoire technique, en ce qu'ils démontrent l'adéquation de l'offre aux exigences du marché. / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

un marché ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché pourra être passé dans les conditions prévues à l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: concernant les études, ce projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes, Nantes Métropole, la Région Pays de la Loire et le Feder. Concernant les travaux, le projet est co-financé par l'état, l'ars, le CHU de Nantes ; il est susceptible de l'être par l'état, Nantes Métropole, la Région pays de la Loire et le FEDER pour la partie IRS 2020

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 030-069091](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 201

Title:

gros oeuvre étendu du bloc 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: vinci construction france

Postal address: l'Archipel - 1973 Boulevard de la Défense

Town: Nanterre

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92000

Country: France

Internet address: <https://www.vinci-construction.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: etpo

Postal address: 2, impasse Charles Trenet Immeuble Armen BP 60338

Town: Saint-Herblain

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44803

Country: France

Internet address: <https://www.groupe-etpo.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 238 289 839,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 202

Title:

génie climatique/fluides du bloc 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: axima Concept agissant sous la dénomination commerciale Axima, une marque de EQUANS

Postal address: tour T1 - 1 place Samuel de Champlain - faubourg de l'arche

Town: Paris-la-Défense

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92930

Country: France

Internet address: <https://www.equans.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: spie industrie et tertiaire

Postal address: 4 avenue Jean Jaurès - tSA 70017

Town: Feyzin

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69551

Country: France

Internet address: <https://www.spie.com/fr/spie-france>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 93 104 350,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 203

Title:

génie électrique du bloc 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: eiffage energie systemes - loire ocean

Postal address: 1 rue Michel Manoll - cS 20785

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Postal code: 44307
Country: France
Internet address: <https://www.eiffageenergiesystemes.com>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: eiffage energie systemes - maine bretagne
Postal address: zi Sud Est - 4 rue des Charmilles - cS 67773
Town: Cesson Sévigné
NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine
Postal code: 35577
Country: France
Internet address: <https://www.eiffageenergiesystemes.com>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 48 858 086,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 301

Title:

gros oeuvre étendu du bloc 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: vinci construction france
Postal address: l'Archipel - 1973 Boulevard de la Défense
Town: Nanterre
NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Postal code: 92000
Country: France
Internet address: <https://www.vinci-construction.fr/>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 21 609 800,00 EUR

V.2.5.

Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: Greffes.ta-nantes@juradm.fr

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé contractuel en application des articles L 551-13 et suivants, R 551-7 et suivants du CJA ; - recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence " Tarn-Et-Garonne " CE no358994 du 4 avril 2014

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/06/2022