

357674-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Lynar-Grundschule Erweiterung der Essensversorgungsräume Objektplanung Gebäude

OJ S 99/2026 26/05/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Email: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lynar-Grundschule Erweiterung der Essensversorgungsräume Objektplanung Gebäude

Description: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt die Erweiterung der Essensversorgungsräume der Lynar-Grundschule. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, muss die Erweiterung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

Procedure identifier: 3841b6f9-8260-4768-a987-7b60e5d5aff7

Internal identifier: 129-2026-Gebäude

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13585

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Formblatt 124 folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen,

b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 19 GWB vorliegen, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer Entsendegesetzes vorliegen, d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG -Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lynar-Grundschule Erweiterung der Essensversorgungsräume Objektplanung Gebäude
Description: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt die Erweiterung der Essensversorgungsräume der Lynar-Grundschule. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, muss die Erweiterung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13585

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungs- summen: a) für Personenschäden bis zu 1.500.000 € je Schadensereignis und b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 1.000.000 € je

Schadensereignis. Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung: 1. Nachweis einer Referenz 01 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.05.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Bauen im laufenden Betrieb - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 300 - 400) von min. 2 Millionen Euro brutto und 2. Nachweis einer Referenz 02 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.05.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 300 - 400) von min. 2 Millionen Euro brutto Zum Nachweis der Erfüllung der Mindestanforderung ist das den Vergabeunterlagen beigefügte „Formblatt Mindestanforderung Unternehmensreferenzen“ vollständig auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: 1. Es sind mindestens zwei zuständige Personen für das Projekt einzuplanen. a. Ein Mitarbeitender muss berechtigt sein zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder vergleichbar sowie den Nachweis der Eintragung in die Baukammer und den Nachweis des Studienabschluss oder vergleichbar vorweisen können

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1 Umbau/ Sanierung von Schulgebäuden oder öffentlichen Gebäuden 2 Brandschutz 3 Barrierefreiheit 4 Altlastenentsorgung 5 im laufenden Betrieb 6 Schulbaurichtlinie 7 Rückbau von Fassaden 8 Umstrukturierung und Neuorganisation von Funktionsflächen 9 öffentlichen Auftraggeber 10 Anwendung ABau inkl. Formblätter oder vergleichbar (Bund und Länder) 11 Baukosten von (Summe KG 300 - 400, in Euro brutto) > 2 Mio. EUR 12 Bruttogeschoßfläche > 651 m² 13 Selbst erbrachte Leistungen (nachweislich abgeschlossene LPH nach HOAI 2021) LPH 1-8

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Description: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Cost

Name: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Description: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Description: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Description: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206500>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Bezirksamt Spandau von Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Registration number: 11-1350000V00-23

Department: Personal, Finanzen und Wirtschaft

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

Postcode: 13597

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49309090138316

Fax: +493090137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1c55860f-6fc9-4d81-8617-1bd7933dbb0c - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 22/05/2026 14:19:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 357674-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026