

357731-2026 - Competition

Finland – Electrotechnical supplies – LVIS-tarvikkeet puitemenettely 2026-2028

OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kokkolan Talohoito Oy

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Tankkari

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LVIS-tarvikkeet puitemenettely 2026-2028

Description: LVIS-tarvikkeet tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla

Procedure identifier: a4c5858f-9a09-42d3-affc-647b53b31312

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") 26 §:n 1 momentin mukainen EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta. Hankinta toteutetaan

hankintalain 32 §:n mukaisella avoimella menettelyllä, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (Tender's Electronic Daily). Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota tai muita korvauksia. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä hankintalain mukaisilla perusteilla. Osallistuessaan tarjouskilpailuun tarjoaja hyväksyy, ettei osallistumisesta aiheutuvia kuluja makseta myöskään siinä tapauksessa, että hankintamenettely keskeytetään. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: -Hankintayksikkö avaa tarjoukset; -Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; -Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; -Hankintayksikkö vertailee tarjoukset; -Hankintayksikkö valitsee parhaat tarjoukset ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti; -Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen sähköisesti tiedoksi tarjoajille; -Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen tehneiltä tarjoajilta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset; -Hankintayksikkö solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa laissa säädetyn valitus- ja odotusajan (14 päivää) kuluttua. Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla, vaan vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 31731000 Electrotechnical supplies

Additional classification (cpv): 44411700 Lavatory seats, covers, bowls and cisterns, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 44411750 Lavatory cisterns

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Additional information: Hankinta-asiakirjoissa kuvattu suorituspaikka perusteineen

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 330 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: LVIS-tarvikkeet puitemenettely 2026-2028

Description: LVIS-tarvikkeet tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla

Internal identifier: 2026-048466-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 31731000 Electrotechnical supplies

Additional classification (cpv): 44411700 Lavatory seats, covers, bowls and cisterns, 39715000

Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 44411750 Lavatory cisterns

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Additional information: Hankinta-asiakirjoissa kuvattu suoritusta paikka perusteineen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Puitemenettelyyn valitaan 3 toimittajaa LVI ja 3 toimittajaa sähkөөn.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Hinta 70 % laatu 30%, kuvattu tarkemmin hankinta-asiakirjoissa

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Finnish

Address of the procurement documents: <https://toimittajat.thinger.fi/public/ca159a374fce4c508b7d50ace1bdb885>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://toimittajat.thinger.fi/public/ca159a374fce4c508b7d50ace1bdb885>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kokkolan Talohoito Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Kokkolan Talohoito Oy

Organisation receiving requests to participate: Kokkolan Talohoito Oy

Organisation processing tenders: Kokkolan Talohoito Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kokkolan Talohoito Oy

Registration number: 0198172-8

Postal address: Vaasantie 6c

Town: Kokkola

Postcode: 67100

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Telephone: 0207310650

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Registration number: 1511441-4

Postal address: Vaasantie 6C

Town: KOKKOLA

Postcode: 67100

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Telephone: 0207310650

Internet address: <http://kovaoy.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Registration number: 0198170-1

Town: Kokkola

Postcode: 67100

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Telephone: 0207310650

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Registration number: 2599656-1

Postal address: Vaasantie 6c

Town: Kokkola

Postcode: 67100

Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Country: Finland

Email: joonas.kontio@talohoito.fi

Telephone: 0207310650

Internet address: <https://talohoito.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Kiinteistö Oy Tankkari

Registration number: 0295132-8

Postal address: Vaasantie 6c

Town: Kokkola

Postcode: 67100
Country subdivision (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Country: Finland
Email: joonas.kontio@talohoito.fi
Telephone: 0207310650
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 957323e7-5b5e-4a33-94ee-9934b59f581a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/05/2026 10:50:43 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 357731-2026
OJ S issue number: 99/2026
Publication date: 26/05/2026