

Germany-Berlin: Building services
OJ S 198/2016 13/10/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Neukölln von Berlin, Serviceeinheit Facility Management,
Fachbereich Hochbau
Postal address: Karl-Marx-Straße 83
Town: Berlin
Postal code: 12040
Country: Germany
Internet address(es):
General address of the contracting authority: <http://www.berlin.de/ba-neukoelln>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Ingenieurleistungen für die technische Ausrüstung zum Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Clay-Oberschule, Neudecker Weg, 12355 Berlin, Deutschland.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Es wurden Ingenieurleistungen der technischen Ausrüstung für den Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln vergeben. Der Auftrag beinhaltet Planungsleistungen entsprechend der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2, §§ 53 – 56.

Es wurde eine Vergabe nach Fachlosen durchgeführt.

Los 1: Es wurden die Leistungsphasen 2 bis 9 ganz oder teilweise sowie ggf. optional besondere und zusätzliche Leistungen für folgende Anlagegruppen gem. § 53 Abs. 2 vergeben:

- 1) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
- 2) Wärmeversorgungsanlagen,
- 3) Lufttechnische Anlagen
- 6) Förderanlagen und
- 7) nutzungsspezifische Anlagen (u. a. küchentechnische Anlagen)

Los 2: Es wurden die Leistungsphasen 2 bis 9 ganz oder teilweise sowie ggf. optional besondere und zusätzliche Leistungen für folgende Anlagegruppen gem. § 53 Abs. 2 vergeben:

- 4) Starkstromanlagen,
- 5) Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und
- 8) Gebäudeautomation

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Leistungsphase 2.

Die Clay-Oberschule entstand als integrierte Gesamtschule 1975 im Neuköllner Ortsteil Gropiusstadt und musste 1989 aufgrund von Astbestschäden und baulicher Mängel ihren ursprünglichen Standort in der Lipschitzallee 25 verlassen. Ein Ersatzbau wurde am Bildhauerweg errichtet. Der für eine vorübergehende Nutzung bestimmte Ersatzbau weist nach mehr als 20-jähriger Nutzung bereits größere bauliche Mängel auf und hat keine ausreichenden Sport- und Freiflächen.

Als Ersatz plant der Bezirk am Neudecker Weg eine 8-zügige integrierte Sekundarschule mit gymnasialer Oberstufe und eine Mehrfach-Sporthalle mit 5 Hallenteilen.

Das für die Clay-Schule zu realisierende Raumprogramm umfasste eine Gesamt-Nutzfläche von insgesamt ca. 9 400 m² für das Schulgebäude sowie ca. 2 500 m² für die Doppelsporthalle. Dies beinhaltet neben den allgemeinen Unterrichtsräumen, den Fachunterrichtsräumen und dem Verwaltungsbereich auch einen Ganztagsbereich mit Mensa. Daneben waren rund 12 000 m² Pausen- und Sportflächen neu zu gestalten. Das Profil der Schule ist gekennzeichnet durch ein Musikleistungsmodell. Entsprechend sind Fachräume auch für stationäre Musikinstrumente vorzusehen.

Auf dem neuen Schulstandort am Neudecker Weg befand sich bis Ende letzten Jahres die Wirtschaftsbaracke eines Zwangsarbeiterlagers, das von 1941 – 1945 in Rudow bestand. Als Teil der Bauaufgabe plant die Clay-Schule in Zusammenarbeit mit dem Museum Neukölln die Einrichtung eines Informations- und Gedenkortes zur Zwangsarbeit in Rudow, der auch öffentlich zugänglich sein soll.

Für den Neubau des Schulgebäudes ist ein Niedrigstenergiestandard umzusetzen. Er ist eines von drei Pilotprojekten für die Anwendung von Kriterien des nachhaltigen Bauens (BNB) bei Schulbauprojekten in Berlin. Ziel ist eine Zertifizierung nach BNB in Silber.

Das Grundstück am Neudecker Weg hat eine Flächengröße von insgesamt 37 812 m². Ein Entwurf zum Bebauungsplan mit dem Stand der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB liegt vor. Auf den Freiflächen sind neben dem Pausenhof und einem Schulgarten auf ca. 6 335 m² auch Fahrradstellplätze und KFZ-Stellplätze vorzusehen. Daneben sind ca. 6 456 m² für die Herstellung von Sportfreiflächen geplant.

Grundlage für die Bearbeitung ist der erste Preis eines beschränkten Architektenwettbewerbs, der am 8.7.2015 entschieden worden ist.

Für die Baumaßnahmen sind Gesamtkosten nach DIN 276 in Höhe von 39 930 000 EUR (brutto) im Rahmen des Bedarfsprogramms genehmigt worden. Mittel für unvorhergesehenes (UV) und zur Rundung gemäß ABau sind enthalten.

Folgende Zeitplanung ist aktuell vorgesehen:

Erteilung der Aufträge an Fachingenieure: November 2015

Erarbeitung der VPU und Prüfung durch SenStadtUm: Juli 2016

Erarbeitung BPU und Prüfung durch SenStadtUm: März 2017

Baubeginn: Dezember 2017

Bauzeit: voraussichtlich 3 Jahre.

Die Unternehmen für die Leistungen der Projektsteuerung, Architekten und BNB-Koordinator wurden bereits ermittelt. Parallel zu diesem Verfahren werden noch die Leistungen der Tragwerksplanung ausgeschrieben. Zu weiteren Projektbeteiligten gehören sonstige Fachingenieure, Freianlagenplaner, Sonderfachleute (u. a. Sicherheitskoordinatoren, Bauphysiker, Brandschutzgutachter, und übergeordnete Prozessbegleitung für das BNB-Pilotprojekt) sowie weitere Gutachter.

Aufgrund des Pilotcharakters des Vorhabens und der angestrebten Zertifizierung des Neubaus in Silber nach BNB ist ein erhöhter Abstimmungsaufwand zu erwarten.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Beauftragung der Stufen kann nur beim Vorliegen der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen erfolgen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht.

Grundlage der Beauftragung ist das gültige Vertragsmuster der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt für Leistungen der Technischen Ausrüstung (ABau IV 411.H F) einschließlich AVB Hochbau (ABau IV 401.H F) (abrufbar unter: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/abau/>).

II.1.5. CPV code(s)

71315000 Building services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Sicherstellung der Einhaltung von Terminen und Kosten, insbesondere der Verausgabung der jährlich zur Verfügung stehenden, nicht übertragbaren Fördermittel; Darstellung eines Personaleinsatzplanes; Nachweis der Wirtschaftlichkeit; Einhaltung der Kostenobergrenze.

Weighting 10

2. Sicherstellung der Abdeckung der Anlagengruppen 1, 2, 3, 6 und 7 (Los 1) bzw. 4, 5 und 8 (Los 2). Weighting 10

3. Darstellung der besonderen Anforderungen an die geplanten Maßnahmen einschließlich der Erörterung von Lösungsideen bezogen auf die Anlagengruppen 1, 2, 3, 6 und 7 (Los 1)

bzw. Anlagengruppen 4, 5 und 8 (Los 2), unter anderem bezogen auf die Anwendung von Kriterien des nachhaltigen Bauens. Weighting 20

4. Sicherstellung der Qualität der Planungs- und Bauleistungen; Organisation der Qualitätskontrolle. Weighting 20

5. Darstellung zum Ablauf der Zusammenarbeit mit den anderen fachlich Beteiligten; Sicherstellung der laufenden Verfügbarkeit eines auskunftsfähigen Ansprechpartners für den AG. Weighting 5

6. Umgang mit Rückfragen des Bewertungsgremiums und Gesamteindruck der Präsentation. Weighting 5

7. Angebot für die Gesamtleistung der Architektenleistungen einschl. Zuschläge, besonderer und sonstiger Leistungen. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 154-284553](#) of 12.8.2015

Section V: Award of contract

Contract No: Ingenieurleistungen für die technische Ausrüstung zum Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln

Lot No: 1

- Lot title: Los 1: Ingenieurleistungen für die technische Ausrüstung (Leistungsphasen 2-9 für die Anlagengruppen 1, 2, 3, 6 und 7 gem. § 53 HOAI) zum Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln.

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: BLS Energieplan GmbH

Postal address: EUREF Campus 12 Torgauer Str. 12-15

Town: Berlin

Postal code: 10829

Country: Germany

Fax: +49 3053328140

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Contract No: Ingenieurleistungen für die technische Ausrüstung zum Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln

Lot No: 2

- Lot title: Los 2: Ingenieurleistungen für die technische Ausrüstung (Leistungsphasen 2-9 für die Anlagengruppen 4, 5 und 8 gem. § 53 HOAI) zum Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln.

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: BLS Energieplan GmbH

Postal address: EUREF Campus 12 Torgauer Str. 12-15

Town: Berlin

Postal code: 10829

Country: Germany

Fax: +49 3053328140

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Geschäftsstelle Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Auf die Frist GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 § 107 Abs. 3 Nr. 1-4 wird hingewiesen. (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung). Die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen richtet sich nach § 107 GWB. Nach § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den gerügten Vergabeverstoß im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggebern nicht unverzüglich gerügt hat. Die Rüge muss spätestens eine Woche nach Kenntniserlangung von dem Verstoß beim Auftraggeber geltend gemacht werden. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 107 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann ein Nachprüfungsantrag bei der oben angegebenen Vergabekammer nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung schriftlich gestellt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB), wobei für die Fristwahrung der Eingang des Nachprüfungsantrags bei der Vergabekammer maßgeblich ist.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Geschäftsstelle Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

10.10.2016