

Germany-Fürstenfeldbruck: Architectural services for outdoor areas

OJ S 198/2016 13/10/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Postal address: Haptstr. 31

Town: Fürstenfeldbruck

Postal code: 82256

Country: Germany

Contact person: Bauamt

For the attention of: Herrn Markus Reize

E-mail: markus.reize@fuerstenfeldbruck.de

Telephone: +49 814112814100

Fax: +49 81412821199

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.fuerstenfeldbruck.de**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Neugestaltung Viehmarktplatz.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Fürstenfeldbruck.

NUTS code DE21C Fürstenfeldbruck

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Die Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck beabsichtigt, mit Verlegung der oberirdischen Stellplätze in eine Tiefgarage, die Neugestaltung des zentralen innerstädtischen Viehmarktplatzes (ca. 12 400 m²).

Über eine Mehrfachbeauftragung von drei Auftragnehmern mit Teilleistungen aus den ersten Leistungsphasen (siehe II.2.2)) möchte die Stadt Fürstenfeldbruck unterschiedliche Lösungen zu einer zukunftsweisenden Neugestaltung des Platzes erarbeiten lassen. Die Mehrfachbeauftragung wird in 2 Bearbeitungsphasen, mit unterschiedlicher Bearbeitungstiefe, aufgeteilt. Insgesamt sind während und zwischen den Bearbeitungsphasen 3 Bürgerbeteiligungen geplant, an denen die Auftragnehmer teilnehmen. Optional besteht die Möglichkeit, dass einer der Auftragnehmer mit den weiteren Leistungen beauftragt wird. Ziel der Mehrfachbeauftragung ist es, unterschiedlichste Lösungen zur Neugestaltung des Platzes zu einem besonders attraktiven, lebendigen und urbanen Platz für die Stadt aber auch für das Quartier mit starker Prägnanz, hoher Individualität, hohem Wiedererkennungswert und unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten für alle Generationen zu erhalten. Es werden Gestaltungsvorschläge erwartet, die überraschend und kreativ sind. Eine möglichst flexible Gestaltung soll die auf diesem Platz traditionell stattfindenden Veranstaltungen und Märkte weiterhin ermöglichen und darüber hinaus auch zu neuen Veranstaltungsideen inspirieren. Dafür werden insbesondere Gestaltungsideen für Verkaufsstände und eine Überdachung gesucht, die im Zusammenhang mit einem Gebäude für Verkauf und Gastronomie zum Bummeln einladen. Zur städtebaulichen Abrundung ist die Planung eines (bezüglich der Grundfläche) untergeordneten Gebäudes für Mischnutzung möglich.

Die Stadt Fürstenfeldbruck sucht Auftragnehmer zur Umsetzung dieser Maßnahmen (Städtebaulicher Entwurf für das gesamte Planungsgebiet, Planung der Freianlagen, Planung einer Überdachung von Verkaufsständen (ca. 350 m² Grundfläche), exemplarische Planung eines Verkaufsstandes (ca. 12 m² Grundfläche) und schematische Planung eines Gebäudes für Verkauf / Gastronomie (ca. 500 – 800 m² BGF) und eines Gebäudes für Mischnutzung (ca. 250 m² Grundfläche)).

Der Auftraggeber erwartet, dass die Auftragnehmer unmittelbar nach der Auftragserteilung mit der Planung beginnen.

II.1.5. CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas, 71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Vorstellung des für die Mehrfachbeauftragung eingesetzten Projektteams. Darlegung der Qualifikation und Erfahrung des Projektteams für die Mehrfachbeauftragung im Hinblick auf die Entwurfsaufgaben und die Bürgerinformation. Weighting 10
2. Erläuterung wie die örtliche Verfügbarkeit der für die Vergabe und Objektüberwachung zuständigen Projektteams im Falle der Realisierung sichergestellt wird. Weighting 10
3. Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Erläuterung der Methodik zur Lösung der Entwurfsaufgaben. Weighting 15
4. Erläuterung der Vorgehensweise zur Abstimmung der Entwürfe zu den verschiedenen Leistungsbildern (städtebaulicher Entwurf, Freianlagen und Gebäude) zu einem stimmigen Gesamtentwurf. Weighting 20
5. Erläuterung Umgang mit der geforderten Nutzungsvielfalt und den hohen Anforderungen (z. B. öffentlicher Platz mit belebten und ruhigen Zonen, gewerbliche Nutzung und historischer Kontext). Weighting 25
6. Honorarangebot. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 036-058431](#) of 20.2.2016

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Neugestaltung Viehmarktplatz

V.1. Date of conclusion of the contract

29.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: bbz landschaftsarchitekten, Berlin / Frölich Schreiber Architekten, Berlin

Postal address: Heidestraße 50

Town: Berlin

Postal code: 10557

Country: Germany

E-mail: berlin@bbz.la

Telephone: +49 030405043914

Fax: +49 030405043929

Internet address: www.bbz.la

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot title: Neugestaltung Viehmarktplatz

V.1. Date of conclusion of the contract

29.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Haack & Höpfner, München / Planstatt Senner, Überlingen

Postal address: Agnes-Bernauer-Str. 113

Town: München

Postal code: 80687

Country: Germany

E-mail: info@haackhoepfner.de

Telephone: +49 89123917310

Fax: +49 89123917319

Internet address: www.haackhoepfner.de

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 3

Lot title: Neugestaltung Viehmarktplatz

V.1. Date of conclusion of the contract

29.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Planorama Landschaftsarchitektur Maik Böhmer, Berlin

Postal address: Marienburger Str. 28

Town: Berlin

Postal code: 10405

Country: Germany

E-mail: info@planorama.eu

Telephone: +49 30400098700

Fax: +49 304000987010

Internet address: <http://planorama.eu/>

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer/>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 107 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 114 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 101a GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße unverzüglich nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme – bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 107 Abs. 3 S. 1 Nr. 1-3 GWB).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

11.10.2016