

357821-2026 - Competition

Spain – Architectural, construction, engineering and inspection services – Redacción de los Proyectos de Obras (Básicos y de Ejecución) y Dirección Facultativa de los dos futuros Parques de Bomberos a construir en los términos municipales de Sanlúcar de Barrameda y Puerto Real.
OJ S 99/2026 26/05/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Presidencia del Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz

Email: oficina@cbpc.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Redacción de los Proyectos de Obras (Básicos y de Ejecución) y Dirección Facultativa de los dos futuros Parques de Bomberos a construir en los términos municipales de Sanlúcar de Barrameda y Puerto Real.

Description: El Proyecto Básico comprende la previsión de ordenación y urbanización de cada parcela, a nivel de proyecto básico, con objeto de obtener las preceptivas licencias de obra, y deberán incluir los Edificios de los parques de bomberos, con fisionomía externa y dimensiones similares a los parques ya implantados en el Consorcio, como por ejemplo los existentes en Conil, Chiclana, Arcos, San Roque, Jimena o Tarifa, así como la distribución, sistemas constructivos y soluciones de mejora del diseño actual. El Proyecto de Ejecución deberá basarse en el Proyecto Básico e incluir el Estudio de Seguridad y Salud correspondiente, haciéndose cargo el adjudicatario de todas las labores que para el cumplimiento del contrato sean precisas, recopilación de documentación existente (edificación e infraestructuras de servicios urbanos), estudios geotécnicos, reportaje fotográfico, levantamiento planimétrico de la edificación y topográfico de parcela, ... Además de todos aquellos estudios que sean precisos realizar para la correcta redacción de los proyectos de instalaciones y condiciones acústicas. Su redacción estará subordinada a la aprobación por el CBPC del Proyecto Básico. Su contenido será el necesario para cubrir todas las necesidades constructivas, solicitar los permisos y licencias de obras necesarios, justificar todas las exigencias normativas y la legalización de las instalaciones que se implanten, con el contenido mínimo indicado en el Anexo de Instrucciones para la redacción del proyecto de ejecución del PPT. La Dirección Facultativa de la Obra se corresponde con las Direcciones Facultativas de Obras (D.O. Dirección de Obra y D.E.O. Dirección de la ejecución de la obra), incluyendo también la coordinación de seguridad y salud, de las obras del Proyecto de Ejecución objeto de esta licitación, en las condiciones establecidas por la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (LOE).

Procedure identifier: fdee4e82-fb6d-433a-b1eb-f33536df61e0

Internal identifier: 10/2026 SSARA

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cádiz (ES612)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 383 750,23 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Empresas afectadas por sentencia judicial firme.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Redacción de los Proyectos de Obras (Básicos y de Ejecución) y Dirección Facultativa de los dos futuros Parques de Bomberos a construir en los términos municipales de Sanlúcar de Barrameda y Puerto Real.

Description: El Proyecto Básico comprende la previsión de ordenación y urbanización de cada parcela, a nivel de proyecto básico, con objeto de obtener las preceptivas licencias de obra, y deberán incluir los Edificios de los parques de bomberos, con fisionomía externa y dimensiones similares a los parques ya implantados en el Consorcio, como por ejemplo los existentes en Conil, Chiclana, Arcos, San Roque, Jimena o Tarifa, así como la distribución, sistemas constructivos y soluciones de mejora del diseño actual. El Proyecto de Ejecución deberá basarse en el Proyecto Básico e incluir el Estudio de Seguridad y Salud correspondiente, haciéndose cargo el adjudicatario de todas las labores que para el cumplimiento del contrato sean precisas, recopilación de documentación existente (edificación e infraestructuras de servicios urbanos), estudios geotécnicos, reportaje fotográfico, levantamiento planimétrico de la edificación y topográfico de parcela, ... Además de todos aquellos estudios que sean precisos realizar para la correcta redacción de los proyectos de instalaciones y condiciones acústicas. Su redacción estará subordinada a la aprobación por el CBPC del Proyecto Básico. Su contenido será el necesario para cubrir todas las necesidades constructivas, solicitar los permisos y licencias de obras necesarios, justificar todas las exigencias normativas y la legalización de las instalaciones que se implanten, con el contenido mínimo indicado en el Anexo de Instrucciones para la redacción del proyecto de ejecución del PPT. La Dirección Facultativa de la Obra se corresponde con las Direcciones Facultativas de Obras (D.O. Dirección de Obra y D.E.O. Dirección de la ejecución de la obra), incluyendo también la coordinación de seguridad y salud, de las obras del Proyecto de Ejecución objeto de esta licitación, en las condiciones establecidas por la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (LOE).

Internal identifier: 10/2026 SSARA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cádiz (ES612)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Garantía de asistencia técnica gratuita durante los 10 años siguientes a la terminación de la obra (PVG)..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Incremento ofertado sobre el régimen de visitas mínimo del Director de Ejecución de Obra..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Incremento ofertado sobre el régimen de visitas mínimo del Director de Obra..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: 1.a. Calidad de la Propuesta Técnica de la Redacción del Proyecto: Resolución del Programa funcional del Proyecto (PSubj1)..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 1.b. Calidad de la Propuesta Técnica de la Redacción del Proyecto: Mejoras constructivas a aplicar, respecto a los actuales Parques de Bomberos..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z9QY5J6xvC5QFSeKCRUn4Q%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z9QY5J6xvC5QFSeKCRUn4Q%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Oficina Central del Consorcio de Bomberos de Cádiz

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Según lo establecido en la Cláusula 28 del PCAP del presente contrato..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Presidencia del Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz - Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz

Information about review deadlines: El plazo general para interponer el Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles. Este plazo comienza a contar a partir del día siguiente a la notificación del acto de adjudicación o a la publicación de los pliegos o anuncios de licitación en el perfil del contratante.

Organisation providing more information on the review procedures: Presidencia del Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz - Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Presidencia del Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz

Registration number: 31055260149286

Registration number: P1100053F

Town: Cádiz

Postcode: 11006

Country subdivision (NUTS): Cádiz (ES612)

Country: Spain

Contact point: Presidencia del Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz

Email: oficina@cbpc.es

Telephone: +034 956808150

Internet address: <http://www.cbpc.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HsU409Ont2MQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz

Town: Cádiz

Postcode: 11006

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: comprasypatrimonio@cbpc.es

Internet address: <https://www.cbpc.es/>

Other contact points:

Official name: Consorcio de Bomberos de la Provincia de Cádiz

Town: Cádiz

Postcode: 11006

Country subdivision (NUTS): Cádiz (ES612)

Country: Spain

Email: comprasypatrimonio@cbpc.es

Internet address: <https://www.cbpc.es/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 56b64933-7d42-488e-94fe-7108c4a09cbc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 14:19:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 357821-2026

OJ S issue number: 99/2026

Publication date: 26/05/2026