

**Germany-Friedberg/Hessen: Architectural services for buildings****OJ S 197/2015 10/10/2015****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Hessen, vertreten durch Hessisches Baumanagement,  
Regionalniederlassung Mitte, CC Vergabe und Vertragswesen Friedberg

Postal address: Schützenrain 5-7

Town: Friedberg/Hessen

Postal code: 61169

Country: Germany

E-mail: [info.vof-fbg@hbm.hessen.de](mailto:info.vof-fbg@hbm.hessen.de)

Telephone: +49 60311670

Fax: +49 6031167126

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

BM-Nr. A.0416.121246 Energetische Sanierung Polizeidirektion Bergstraße inkl.  
Begleitmaßnahmen.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated  
engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific  
and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 64646 Heppenheim.

NUTS code DE715 Bergstraße

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Energetische Sanierung der Polizeidirektion Bergstraße in Heppenheim inkl.

Begleitmaßnahmen

Die aus mehreren Gebäudeteilen der Baujahre 1966 bzw. 1989-94 bestehende

Polizeidirektion Bergstraße soll energetisch saniert werden. Ziel ist es, im Rahmen des CO2-

Minderungsprogrammes, eine möglichst hohe CO<sub>2</sub>-Einsparung und Energiereduzierung bei größtmöglicher Kosteneffizienz zu erzielen. Die Umsetzung der Zielvorgaben ist durch das Hessische Energiegesetz (HEG) sowie durch die im Kabinettsbeschluss „CO<sub>2</sub>-neutrale Landesverwaltung“ vom 17. Mai 2010 definierten Energieeffizienz-Standards bestimmt. Die Liegenschaft besteht aus fünf zu bearbeitenden, 1-5-geschossigen, unterkellerten Teilgebäuden.

Gebäudedaten:

Bruttogrundfläche (BGF): ca. 5 782 m<sup>2</sup>.

Bauwerkskosten (KG 300+400): ca. 4 600 000 EUR brutto.

Energetische Hauptmaßnahmen:

- Austausch Wärmeerzeugung (Gas-Niedertemperaturkessel gegen Pelletanlage);
- Erneuerung Fenster, z. T. mit Sicherheitsanforderungen und Sonnenschutzanlagen;
- Erneuerung bzw. Neuanbringung Fassadendämmung, Perimeterdämmung, Abdichtung Kellerwände;
- Erneuerung von Lüftungsanlagen;
- Überprüfung Erneuerung der Beleuchtung in Teilbereichen;
- Überprüfung von Maßnahmen an der unterirdischen Nahwärmeleitung zwischen Dienstgebäude A1 und ehemaligem Werkstattgebäude B1;
- Untersuchung Neuinstallation einer Photovoltaikanlage;
- Teilsanierung der Außenwandbekleidung Außen (Klinkervorsatzschale).

Nichtenergetische Begleitmaßnahmen (z. B. Brandschutzmaßnahmen, Mängelbeseitigung, Dachdeckung), soweit sie aus baufachlichen oder wirtschaftlichen Gründen sinnvollerweise in einem Zuge mit den energetischen Maßnahmen geplant und ausgeführt werden.

Die Zuordnung der einzelnen Maßnahmen zu den Begleitmaßnahmen bzw. den separat darzustellenden Maßnahmen erfolgt auf dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bedarfs. Im Zuge der weiteren Planung ist diese Einschätzung zu überprüfen und ggf. zu korrigieren.

Ziel des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach § 3 Abs. 1 VOF (2009) ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (2013), LPH 2-3, LPH 5-8, optional LPH 4 und 9, sowie besondere Leistungen. Mit der Leistungserbringung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 499 018,50 EUR  
excluding VAT

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

#### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Leistungsfähigkeit Projektleiter und Projektteam im Hinblick auf die Maßnahme. Weighting 20
2. Methodik zur Sicherstellung Projekterfolg, Einhaltung Kosten, Qualitäten, Termine. Weighting 25
3. Erste Ideen zur Umsetzung der Maßnahme. Weighting 30
4. Auftreten Projektleiter und Projektteam innerhalb der Präsentation. Weighting 15
5. Honorar. Weighting 10

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

A.0416.121246

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 96-174131](#) of 20.5.2015

#### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot title: Objektplanung Gebäude

##### **V.1. Date of conclusion of the contract**

28.8.2015

##### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

##### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: SEHW Architektur

Postal address: Rotenbergstraße 20

Town: Stuttgart

Postal code: 70190

Country: Germany

##### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 510 104 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 499 018,50 EUR

excluding VAT

##### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

#### **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

Nachr. HAD-Ref. : 39/5840;  
nachr. V-Nr/AKZ: A.0416.121246.

**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
Fax: +49 615112-5816/6834

**VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

7.10.2015