

Germany-Friedberg (Hessen): Architectural services for buildings

OJ S 197/2015 10/10/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Hessen vertreten durch Hessisches Baumanagement,
Regionalniederlassung Mitte, CC Vergabe und Vertragswesen Friedberg

Postal address: Schützenrain 5-7

Town: Friedberg (Hessen)

Postal code: 61169

Country: Germany

E-mail: info.vof-fbg@hbm.hessen.de

Telephone: +49 60311670

Fax: +49 6031167126

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

BM-Nr. A.0416.121244 Energetische Sanierung Amtsgericht Dieburg inkl. Begleitmaßnahmen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 64807 Dieburg.

NUTS code DE716 Darmstadt-Dieburg

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Energetische Sanierung des Amtsgericht Dieburg inkl. Begleitmaßnahmen

Das Amtsgericht Dieburg ist ein 1978 errichteter Gebäudekomplex, bestehend aus einem Hauptgebäude mit zwei Seitenflügeln die räumlich und funktional miteinander in Verbindung stehen. Der Gebäudekomplex soll energetisch saniert werden. Ziel ist es, im Rahmen des CO2-Minderungsprogrammes, eine möglichst hohe CO2-Einsparung und Energiereduzierung

bei größtmöglicher Kosteneffizienz zu erzielen. Die Umsetzung der Zielvorgaben ist durch das Hessische Energiegesetz (HEG) sowie durch die im Kabinettsbeschluss „CO2-neutrale Landesverwaltung“ vom 17. Mai 2010 definierten Energieeffizienz-Standards bestimmt. Das „Amtsgericht Dieburg“ ist ein Verwaltungsgebäude, bestehend aus einem 5-geschossigem Erschließungskern mit angegliedertem Sozialraum, zwei rechtwinklig zueinander stehenden Riegeln (Süd- und Westflügel, je 4-geschossig) und einem Sitzungssaaltrakt (Nordseite, 2-geschossig).

Funktionale Besonderheit: zusätzliche Wohnnutzung durch integrierte Dienstwohnung.
Gebäudedaten:

Nutzfläche (NF 1-7): ca. 3 056 m²

Bauwerkskosten (KG 300+400), (Kostenrahmen: 4,268 Mio EUR brutto haushaltsrechtlich anerkannt)

Energetische Hauptmaßnahmen:

- Erneuerung Fenster und Sonnenschutzanlagen sowie Blendschutz;
- Untersuchung Neuinstallation einer Photovoltaikanlage;
- Austausch von Zugangstüren;
- WDVS- Bekleidung von Außenwandstützen;
- Dämmung der Laibungen;
- Innenwand- und Deckenbekleidungsarbeiten im Zuge der anderen Maßnahmen;
- Erneuerung von Dachoberlichtern und Dachaufbauten;
- Erneuerung der Dachbeläge;
- Instandsetzung und Überarbeitung der Sicherheitsgegebenheiten der Arrestzellen;
- Ergänzung einer Wasseraufbereitungsanlage;
- Optimierung des Heizverteilersystems;
- Erneuerung und Austausch der Lüftungsanlage. Das Kanalsystem bleibt bestehen;
- Erneuerung der Teilklimaanlagen;
- Umarbeiten der Niederspannungshauptverteilung;
- Erneuerung von Kabeln, Leitungen und Unterverteilungen im Rahmen der Einzelmaßnahmen;
- Erneuerung von Installationsgeräten im Rahmen der Elektroinstallation;
- Erneuerung der Beleuchtung (LED, Präsenzmelder, automatische Zeitschaltung);
- Erneuerung der Sicherheitsleuchten;
- Erneuerung der Blitzschutz- und Erdungsanlage.

Nichtenergetische Begleitmaßnahmen:

- Betoninstandsetzung der Fassade.

Die geplanten Maßnahmen erfolgen auf dem Kenntnisstand einer haushaltsrechtlich anerkannten ES-Bau.

Ziel des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach § 3 Abs. 1 VOF (2009) ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (2013), Lph. 3, Lph. 5-8, optional Lph. 4 und 9, sowie besondere Leistungen. Mit der Leistungserbringung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen.

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Leistungsfähigkeit Projektleiter und Projektteam im Hinblick auf die Maßnahme. Weighting 20
2. Methodik zur Sicherstellung Projekterfolg, Einhaltung Kosten, Qualitäten, Termine. Weighting 25
3. Beurteilung Fensterkonzept und kritische Punkte der Ausführung. Weighting 30
4. Auftreten Projektleiter und Projektteam innerhalb der Präsentation. Weighting 15
5. Honorar. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

A.0416.121244

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 99-180002](#) of 23.5.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Objektplanung Gebäude

V.1. Date of conclusion of the contract

31.8.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: DGI Bauwerk Gesellschaft von Architekten mbH

Postal address: Schillerstraße 9

Town: Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 400 858 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 397 004,04 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 39/5841.
Nachr. V-Nr/AKZ: A.0416.121244.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / 6151126834

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

7.10.2015