

Poland-Siemianowice Śląskie: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 145/2019 30/07/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Siemianowice Śląskie - Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Postal address: ul. Jana Pawła II nr 10

Town: Siemianowice Śląskie

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-100

Country: Poland

Contact person: Aleksandra Paczuła

E-mail: pz_zarzadzanie@um.siemianowice.pl

Telephone: +48 327605487

Internet address(es):Main address: <http://www.siemianowice.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Siemianowice Śląskie

Reference number: RL.271.4.00002.2019, ZP.rp.63.2019

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy Siemianowice Śląskie: zarządzanie nieruchomościami polegające na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- bieżące administrowanie nieruchomością,

- utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- zgodność z obowiązującymi przepisami.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 292 276,20 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22A Katowicki

II.2.4. Description of the procurement

1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy Siemianowice Śląskie: zarządzanie nieruchomościami polegające na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- bieżące administrowanie nieruchomością,
- utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- zgodność z obowiązującymi przepisami.

Zwanych dalej „usługami zarządzania” lub „zarządzaniem”, obejmujące zasób, w skład którego wchodzi:

- a) nieruchomości będące własnością Zamawiającego, zabudowane budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi,
- b) nieruchomości będące w samoistnym posiadaniu Zamawiającego, zabudowane budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi,
- c) inne obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane, będące własnością Zamawiającego, w szczególności garaże, kioski, obiekty gospodarcze
- d) nieruchomości niezabudowane, będące własnością Zamawiającego, zwanymi w dalszej części Umowy: „zarządzanym zasobem”.
- e) lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiące własność Zamawiającego.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:

- a) Opisie przedmiotu zamówienia Załącznik nr 3 do INDPP,
- b) Wzorze umowy wraz z załącznikami do umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do INDPP,
- c) Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Siemianowice Śląskie na lata 2018 – 2022, przyjętym uchwałą nr 536/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 8.2.2018 r., częściowo zmienionym Uchwałą nr 566/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26.3.2018 r. w sprawie częściowej zmiany Uchwały nr 536/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 8.2.2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy Siemianowice Śląskie na lata 2018-2022 stanowiącym Załącznik nr 9 do INDPP.

3) W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie, Nie później niż w czasie zgodnym z ofertą Wykonawcy nie dłuższym niż 60 minut od otrzymania informacji przystąpić do niezbędnych działań zmierzających do usunięcia awarii i jej skutków, a także działań zabezpieczających przed zagrożeniem dla osób i mienia.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 118-290470](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RL.271.4.00002.2019, ZP.rp.63.2019

Title:

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Siemianowice Śląskie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Postal address: ul. Śmiłowskiego 15
Town: Siemianowice Śląskie
NUTS code: PL22A Katowicki
Postal code: 41-100
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 292 276,20 PLN

Total value of the contract/lot: 1 172 463,27 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane za przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5 i w pkt 6, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy art. 179 – 198g, w tym w przepisach wspólnych w art. 179 ustawy, odwołanie w art. 180 – 198 ustawy i skarga do sądu w art. 198a – 198g ustawy w pełnym zakresie.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/07/2019