

357994-2026 - Competition

Spain – Sports facilities operation services – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Email: plecs@guixols.cat

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Description: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Procedure identifier: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Internal identifier: COBS2026000002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 92600000 Sporting services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Calle dels Enamorats

Town: Sant Feliu de Guixols

Postcode: 17220

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Description: El contrato no se divide en lotes

Internal identifier: COBS2026000002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 92600000 Sporting services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Calle dels Enamorats

Town: Sant Feliu de Guixols

Postcode: 17220

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 10 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Inversión extra

Description: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 24

Criterion:

Type: Quality

Name: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Description: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality

Name: Servicio de limpieza adicional

Description: Servicio de limpieza adicional

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality

Name: Mantenimiento correctivo ordinario

Description: Mantenimiento correctivo ordinario

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Mantenimiento correctivo urgente

Description: Mantenimiento correctivo urgente

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Horario de apertura en días laborables

Description: Horario de apertura en días laborables

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Horario de apertura (sábado y domingo)

Description: Horario de apertura (sábado y domingo)

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Description: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan de comunicación

Description: Plan de comunicación

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Description: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Proyecto de las inversiones a realizar

Description: Proyecto de las inversiones a realizar

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Catalan, Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Additional information: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Information about review deadlines: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Organisation receiving requests to participate: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
Organisation processing tenders: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
Registration number: P1717000B
Department: Departamento de Contratación
Postal address: c/ Penitencia, 10 17220
Town: Sant Feliu de Guíxols
Postcode: 17220
Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)
Country: Spain
Contact point: Departamento de contratación
Email: plecs@guixols.cat
Telephone: 972327021
Internet address: <https://ciutadania.guixols.cat/>
Information exchange endpoint (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>
Buyer profile: <https://ciutadania.guixols.cat/>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Registration number: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Postal address: C/ Del Foc, 57
Town: Barcelona
Postcode: 08038
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: tccsp@gencat.cat
Telephone: 938842038
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 357994-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026