

**Finland-Turku: Repair and maintenance services of electrical building installations**  
**OJ S 145/2019 30/07/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Yo-kylä 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20540

Country: Finland

Contact person: Joonas Rantala

E-mail: [joonas.rantala@tys.fi](mailto:joonas.rantala@tys.fi)

Telephone: +358 406352595

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.tys.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: säätiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sähkötöiden kunnossapitopalvelu

**II.1.2. Main CPV code**

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena ovat sähkötöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta [www.tys.fi](http://www.tys.fi). Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, teknisten tilojen ja rakennusten ulkopuoliset sähkötyöt sekä ulkoalueiden sähkötekniset kunnossapitotyöt.

Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan 1-3 toimeksisaajaa. Tilaaja tekee puitesopimuksen 1-3 tarjoajan kanssa. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen

jättänyttä tarjoajaa, ja jos kyseinen tarjoaja ei voi ottaa työtä vastaan, käytetään työssä toiseksi edullisinta tarjoajaa jne. Tilaaaja pidättää oikeuden valita sopimuskumppaneista toimeksisaajan, joka on työtilaus huomioon ottaen tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti tai aikataulullisesti edullisin.

Turun Ylioppilaskyläsäätiöllä on sähkönkäytönjohtaja, joka vastaa sähkötöiden määräystenmukaisuudesta.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena ovat sähkötöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kohteita on 17 kpl, joissa on 4 500 asuntoa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta [www.tys.fi](http://www.tys.fi).

Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, teknisten tilojen ja rakennusten ulkopuoliset sähkötyöt sekä ulkoalueiden sähkötekniset kunnossapitotyöt virka-aikana sekä virka-ajan ulkopuoliset ns. hälytysluonteiset työt. Hälytysluonteisten töiden vuoksi palveluntuottajan tulee olla tavoitettavissa myös virka-ajan ulkopuolella, kaikkina viikonpäivinä ja kaikkina kellonaikoina. Asuntojen rakennusteknisten kunnossapitokorjausten yhteydessä tehtävät sähkötyöt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin. Hissien asennus-, korjaus- ja huoltotyöt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin. Korjaus-/kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen lukuun ottamatta virka-ajan ulkopuolella tapahtuvia kunnostustöitä esim. pääsulakkeen palaminen tai yhteissaunan kiuas vika. Kunnossapitopalvelut on kuvattu tarkemmin työselostuksessa (liite 2).

Tilaaaja toimittaa toimeksisaajalle työtilaukset työselostuksessa kuvatun menettelyn mukaisesti Tampuuri-kiinteistönhallintajärjestelmän kautta. Toimeksisaajan tulee työtehtävien suunnittelussa huomioda työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien työtehtävien määrä, työn suorittaminen tilaajan määrittelemässä määräajassa sekä mahdollinen työtehtävien kiireellisyys.

Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan 1-3 toimeksisaajaa. Tilaaaja tekee puitesopimuksen 1-3 tarjoajan kanssa. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa, ja jos kyseinen tarjoaja ei voi ottaa työtä vastaan, käytetään työssä toiseksi edullisinta tarjoajaa jne. Tilaaaja pidättää oikeuden valita sopimuskumppaneista toimeksisaajan, joka on työtilaus huomioon ottaen tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti tai aikataulullisesti edullisin.

Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, että tilaajan tarjouspyynnössä ja sen liitteissä vaaditut edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa.

Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen taito, sekä ruotsin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki. Vakuutusvahinkokorjaukset eivät sisälly sopimukseen. Tilaaaja pidättää oikeuden tilata kosteus- ja rakenneauriokorjauksiin liittyvät sähkötyöt valitsemaltaan taholta. Kunnossapitotöiden hankinnan arvioitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on noin 200 000 EUR/vuosi. Arvio korjausmääristä tai -arvosta ei sido tilaajaa.

Suuremmat kokonaisvaltaiset korjaukset ja talojen peruskorjaukset eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin.

Turun Ylioppilaskyläsäätiöllä on sähkönkäytönjohtaja, joka vastaa sähkötöiden määräystenmukaisuudesta.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 205-468198](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Sähkötöiden kunnossapitopalvelu

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/02/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ab Pargas Ljus - Paraisten Valo Oy  
National registration number: 04985716  
Town: Parainen  
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi  
Postal code: 21600  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ISS Palvelut Oy  
National registration number: 0906333-1  
Town: Helsinki  
NUTS code: FI Suomi / Finland  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Salon Aluesähkö Oy  
National registration number: 0897125-8  
Town: Salo  
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 800 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postal code: 00520  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Fax: +358 295643314  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/07/2019