

Spain-Madrid: Architectural and related services
OJ S 115/2023 16/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Política Social

National registration number: S7800001E

Postal address: O`Donnell, 50

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28009

Country: Spain

E-mail: contratacion@madrid.org

Internet address(es):

Main address: www.madrid.org/contratospublicos

Address of the buyer profile: www.madrid.org/contratospublicos

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SEIS RESIDENCIAS DE PP MM. NEXT GENERATION EU.

Reference number: 136/2022

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra

del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 349 655,91 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas / Weighting : 51

Price - Weighting: 49

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU”

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATION EU

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas / Weighting : 51

Price - Weighting: 49

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU”

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 187-529498](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 136/2022

Lot No: 3

Title:

RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PLATA Y CASTAÑAR (MADRID)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 28

Number of tenders received from SMEs: 25

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 28

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENRIQUE BARDAJÍ Y ASOCIADOS S.L

National registration number: B82492687

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 227 872,35 EUR

Total value of the contract/lot: 148 117,03 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 136/2022

Lot No: 4

Title:

RESIDENCIA, CENTRO DE DÍA Y PISOS TUTELADOS DE USERA (MADRID)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 28

Number of tenders received from SMEs: 25

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 28

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: UNION INTEGRADA DE ARQUITECTOS SLP

National registration number: B91456822

Town: Sevilla

NUTS code: ES61 Andalucía

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 229 021,46 EUR

Total value of the contract/lot: 201 538,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/06/2023