

358244-2026 - Planning

Germany – Engineering services – ELT -Planungsleistungen

OJ S 100/2026 27/05/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

Email: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ELT -Planungsleistungen

Description: Sanierung von zwei denkmalgeschützten Bürogebäuden LRA-MB, Haus B und C sowie des Bürogebäudes Haus D in unterschiedlichen, versetzten Bauabschnitten, mithin unterschiedlichen Planungsphasen (1. Planungsphase, 1. BA: 07. Sep 2026-31.01.2027 und 2. Planungsphase, 2. BA: 01.06.2027-01.04.2028). Beauftragung erfolgt schrittweise in 4 Stufen. In einem ersten Bauabschnitt sollen zwei denkmalgeschützte, dreigeschossige Bürogebäude mit eingeschossigem Zwischenbau sowie in einem zweiten Bauabschnitt ein weiteres Bürogebäude saniert werden. Objektdaten: Bauabschnitt 1 – Haus B und C Bruttogrundfläche: ca. 746 qm (Gebäude ohne befestigte Flächen im Außenbereich) Haupt-Nutzfläche: EG-OG-DG 1.261 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG-DG 2.193 qm Bauabschnitt 2 – Haus D Bruttogrundfläche: ca. 733 qm Haupt-Nutzfläche: EG-OG 1.448 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG 1.905 qm (DG nicht ausgebaut) Die Gebäude sollen eine Neuausrichtung als moderne, digitale Verwaltung sowie die Notwendigkeit einer Sanierung durch zeitbedingte Abnutzung umgesetzt werden. Die Arbeiten umfasst lediglich den Innenausbau, Sanierungen im Fassaden- und Außenbereich wurden im Vorfeld vollständig abgeschlossen.

Raumkonzepte und Raumbelagungen sowie eine Kostenschätzung liegen vor. Die Planung für den ersten Bauabschnitt soll Mitte 2026 beginnen, die Bauausführung erfolgt 2027/2028. Die Planung für den zweiten Bauabschnitt ist ab Ende 2027 geplant, die Bauausführung 2028/29. Gemäß einer Grobkostenschätzung wurde für Haus B und C Gesamtbaukosten von 3,1 Mio € brutto., für Haus D 2,3 Mio.€ ermittelt.

Internal identifier: 2026-09

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Fristverkürzungen beim Vergabeverfahren

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: Fristverkürzung beim Vergabeverfahren

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Ein in Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren ist weder beantragt noch eröffnet worden, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse wurde nicht abgelehnt und das Unternehmen befindet sich nicht in Liquidation.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ELT-Planungsleistungen für Sanierungsmaßnahmen von Bürogebäuden

Description: In einem ersten Bauabschnitt sollen zwei denkmalgeschützte, dreigeschossige Bürogebäude mit eingeschossigem Zwischenbau sowie in einem zweiten Bauabschnitt ein weiteres Bürogebäude saniert werden. Planungszeiträume: 1. BA: 7. Sep 2026- 31.01.2027 und Haus D, 2. BA: 01.06.27-01.04.2028. Die Beauftragung erfolgt schrittweise, in 4 Stufen. Objektdaten: Bauabschnitt 1 – Haus B und C Bruttogrundfläche: ca. 746 qm (Gebäude ohne befestigte Flächen im Außenbereich) Haupt-Nutzfläche: EG-OG-DG 1.261 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG-DG 2.193 qm Bauabschnitt 2 – Haus D Bruttogrundfläche: ca. 733 qm Haupt-Nutzfläche: EG-OG 1.448 qm Gesamtfläche: UG-EG-OG 1.905 qm (DG nicht ausgebaut) Die Gebäude sollen eine Neuausrichtung als moderne, digitale Verwaltung sowie die Notwendigkeit einer Sanierung durch zeitbedingte Abnutzung umgesetzt werden. Die Arbeiten umfasst lediglich den Innenausbau, Sanierungen im Fassaden- und Außenbereich wurden im Vorfeld vollständig abgeschlossen.

Internal identifier: 2026-09

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Options:

Description of the options: Weiterer Planungszeitraum für Haus D: 01.06.2027-01.04.2028

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rosenheimer Str. 1-3 Münchner Str. 3

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration end date: 31/01/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Projekte mit Denkmalschutz müssen nachgewiesen werden (2 Projekte in letzten 3 Jahren). Projekte im öffentlichen Dienst sind erfolgt (3 Projekte in letzten 5 Jahren). Projekt zur Errichtung von PV-Anlagen sind erfolgt (4 in den letzten 5 Jahren).

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufserfahrung von Projektleiter und stellv. Projektleiter werden bepunktet

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Konzept wird zu 60% gewertet: Angebot zu ausgeschriebenen Planungsleistungen nebst Darstellung einzelner Aspekte zum Vorgehen

Criterion:

Type: Price

Description: Zu 40% wird das Honorarblatt gewertet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagzahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of requests to participate: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Unterlagen werden mit kurzen, aber zumutbaren Fristen nachgefordert. Liegen diese nach Ablauf der Frist nicht vor, wird der Interessent ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Miesbach, vertreten durch das LRA Miesbach

Registration number: 091820000000LKRMB57

Postal address: Rosenheimer Str. 1

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

Email: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Telephone: 08025 7041212

Fax: 080257049713

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27c118-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d5b5ed73-6696-497d-b9a5-db47fabba09f - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 26/05/2026 11:25:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 358244-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 27/05/2026