

Poland-Wrocław: Plumbing and sanitary works

OJ S 136/2021 16/07/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Anna Nagórek-Muzyka

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Roboty budowlane w budynkach przy ul. R. Traugutta 68, ul. R. Traugutta 85-87, ul. R. Traugutta 109 we Wrocławiu

Reference number: WM/SZP/PN/46/2021/G

II.1.2. Main CPV code

45330000 Plumbing and sanitary works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych, przebudowa instalacji gazu, wentylacji, wymiany instalacji sanitarnych oraz wykonania przyłączy do budynków mieszkalnych przy ul. R. Traugutta 68, 85-87, 109 we Wrocławiu.

Zamówienie stanowi część zamówienia obejmującego zmianę systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych realizowanych w 2021 roku, w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – etap 2” planowanych do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa dolnośląskiego 2014–2020, oś priorytetowa 3, gospodarka niskoemisyjna, działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Roboty budowlane w budynku przy ul. R. Traugutta 68

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45111300 Dismantling works, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work, 45421000 Joinery work, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314000 Installation of telecommunications equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1 – Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych, przebudowa instalacji gazu, wentylacji, wymiany instalacji sanitarnych oraz wykonania przyłączy do budynku przy ul. R. Traugutta 68 we Wrocławiu.

Likwidacja indywidualnych źródeł ciepła i indywidualnych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym demontaż części pieców stałopalnych i kaflowych,

b) pozostawienie i nieuczynienie części pieców kaflowych;

c) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane były zdemonstrowane piece kaflowe, malowanie ścian, odtworzenie posadzek, zabudowy systemowe;

d) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane są pozostawione piece;

- e) przebudowa wewnętrznej instalacji gazu, montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z system odprowadzenie spalin;
 - f) przebudowa instalacji wentylacji;
 - g) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji w budynku;
 - h) wymiana wskazanych kuchenek gazowych na elektryczne, częściowa przebudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych.
- II. Wykonanie instalacji zewnętrznej
- a) wykonanie przyłącza wodociągowego.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Weighting: 35.00

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne - zatrudnienie bezrobotnych / Weighting: 5.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Numer Projektu: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 180 dni od dnia podpisania umowy zgodnie z harmonogramem wykonania robót.

II.2. Description

II.2.1. Title

Roboty budowlane w budynku przy ul. R. Traugutta 85-87

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45111300 Dismantling works, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work, 45421000 Joinery work, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45231400 Construction work for

electricity power lines, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314000 Installation of telecommunications equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2 – Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych, przebudowa instalacji gazu, wentylacji, wymiany instalacji sanitarnych oraz wykonania przyłączy do budynku przy ul. R. Traugutta 85-87 we Wrocławiu.

a) likwidacja indywidualnych źródeł ciepła i indywidualnych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym demontaż części pieców stałopalnych i kaflowych;

b) pozostawienie i nieuczynienie części pieców kaflowych;

c) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane były zdemontowane piece kaflowe, malowanie ścian, odtworzenie posadzek, zabudowy systemowe;

d) zamurowanie, naprawa tynków na ścianach przy których zlokalizowane są pozostawione piece;

e) przebudowa wewnętrznej instalacji gazu, montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z systemem odprowadzenia spalin;

f) Przebudowa instalacji wentylacji;

g) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji w budynku;

h) wymiana wskazanych kuchenek gazowych na elektryczne, częściowa przebudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych.

II. Wykonanie instalacji zewnętrznej

a) wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z instalacjami w budynku w wielorodzinnym przy ul. R. Traugutta 85 (wspólnota mieszkaniowa).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Weighting: 35.00

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne - zatrudnienie bezrobotnych / Weighting: 5.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Numer Projektu: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 180 dni od dnia podpisania umowy zgodnie z harmonogramem wykonania robót.

II.2. Description

II.2.1. Title

Roboty budowlane w budynku przy ul. R. Traugutta 109
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45111300 Dismantling works, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work, 45421000 Joinery work, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314000 Installation of telecommunications equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3 – Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych, przebudowa instalacji gazu, wentylacji, wymiany instalacji sanitarnych oraz wykonania przyłączy do budynku przy ul. R. Traugutta 109 we Wrocławiu.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Weighting: 35.00

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne - zatrudnienie bezrobotnych / Weighting: 5.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Numer Projektu: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 180 dni od dnia podpisania umowy zgodnie z harmonogramem wykonania robót.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

- dla części (zadania) nr 1 – 300 000,00 PLN,
- dla części (zadania) nr 2 – 250 000,00 PLN,
- dla części (zadania) nr 3 – 250 000,00 PLN.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie), winien okazać się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej sumie wartości części (zadań), na które składa ofertę.

Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej będzie oceniany łącznie (podlega sumowaniu).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe W kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy,
 - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe W kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych,
 - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych Elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi W wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych.
- Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju

z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Uwaga:

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, te same osoby spełniające powyższe wymagania mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdym zadaniu, na które Wykonawca złoży ofertę.

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną w budynku/ach mieszkalnym obejmującą m.in. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania o wartości każdej umowy nie mniejszej:

- dla części (zadania) nr 1: 150.000,00 PLN brutto,
- dla części (zadania) nr 2: 150.000,00 PLN brutto,
- dla części (zadania) nr 3: 150.000,00 PLN brutto.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie) te same zamówienia nie mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdej części zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się tymi samymi robotami budowlanymi dla każdego zadania na które Wykonawca składa ofertę tylko w przypadku, gdy umowy na które się powołuje odpowiadają sumie wartości wymaganych dla każdego zadania.

Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oceniane łącznie (podlega sumowaniu).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/08/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/08/2021 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 18 sierpnia 2021 r. o godz. 11.00 za pośrednictwem Platformy poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających udział w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SWZ.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.7 pkt 7 ustawy Pzp.
4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
5. Oferta pod rygorem nieważności sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać:
 - 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)
 - 2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (na formularzu oferty)
 - 3) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ) dla każdego zadania oddzielnie,
 - 4) Kosztorysy ofertowe dla każdego zadania oddzielnie,
 - 5) Jeżeli dotyczy - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór zał. do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy.
 - 6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy,
6. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.
7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.
8. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji

Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ.

9. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia (również dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP) oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia za pośrednictwem platformy przetargowej <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

10. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

b) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

11. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

b) wykazu robót budowlanych z dowodami

c) wykazu osób

12. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2021