

358390-2026 - Result

Finland – Construction work – Maksilankadun Lastenkoti, vuokrahamke

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Email: paivi.honkanen@varha.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maksilankadun Lastenkoti, vuokrahamke

Description: Varsinais-Suomen hyvinvointialue pyytää tarjoustanne vuokramallilla toteutettavasta lastenkotiyksiköstä, jossa vuokranantaja (tarjoaja) toteuttaa kustannuksellaan lastenkotiyksikön vuokralaisen (Varsinais-Suomen hyvinvointialue) käyttöön. Kyseessä on rakennusurakka ja kilpailutuksen perusteella Varsinais-Suomen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan lastenkotiyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Procedure identifier: b2d52576-0d60-4555-a6cf-d7fcf04110ba

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, joten kaikki halukkaat voivat jättää tarjouksen. Kyseessä on käänteinen kilpailutus (ns. ranskalainen urakka), jossa tarjouksen valintaperusteena on vuokra-aika, joka muodostuu Varsinais-Suomen hyvinvointialueen koko vuokra-ajan 6,3 M€:n pääomavuokravaraukselle, ilman indeksikorotuksia. Sen perusteella valitaan yksi vuokranantaja toteuttamaan ja vuokraamaan tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisen urakan.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Maksilankadun Lastenkoti, vuokrahanke

Description: Varsinais-Suomen hyvinvointialue pyytää tarjoustanne vuokramallilla toteutettavasta lastenkotiyksiköstä, jossa vuokranantaja (tarjoaja) toteuttaa kustannuksellaan lastenkotiyksikön vuokralaisen (Varsinais-Suomen hyvinvointialue) käyttöön. Kyseessä on rakennusurakka ja kilpailutuksen perusteella Varsinais-Suomen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan lastenkotiyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Internal identifier: 2025-026320-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: ei pisteytystä

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registration number: 3221065-1

Department: Kiinteistöpalvelut

Postal address: 20520

Town: Turku

Postcode: 20520

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Email: paivi.honkanen@varha.fi

Telephone: +358 2 313 3000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6bf53109-b53b-4285-bd4b-df7bf0b2e76c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/05/2026 10:19:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time,
Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 358390-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026