

**Finland-Kuopio: Construction work**  
**OJ S 115/2023 16/06/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Niiralan Kulma Oy  
National registration number: 0171260-8  
Postal address: Hatsalankatu 37  
Town: Kuopio  
NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo  
Postal code: 70110  
Country: Finland  
Contact person: Niiralan Kulma Oy  
E-mail: [jarkko.pasanen@niiralankulma.fi](mailto:jarkko.pasanen@niiralankulma.fi)  
Telephone: +358 447655450  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.niiralankulma.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89531/notice/130795>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://turvaposti.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kuntakonserniin kuuluva osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Huoneistoremontit puitejärjestelynä

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Puitesopimuksen kohteena ovat Niiralan Kulma Oy:lle suoritettavat huoneistoremonttityöt . Hankinnan kohteen sisältö ja sille asetetut vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnössä liitteineen sekä Urakoitsijan tarjouksessa liitteineen.Sopimus perustuu tilaajan järjestämään tarjouskilpailuun ja sen perusteella tehtyyn hankintapäätökseen.Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Muissa asiakirjoissa mahdollisesti esitetyt hankintavolyymit ovat vain arvioita, eivätkä ne ole Tilaajaa sitovia. Puitesopimus ei tuota Urakoitsijalle yksinoikeutta tuottaa Tilaajalle sopimuksen kattamia töitä.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Kuopio

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Puitesopimuksen kohteena ovat Niiralan Kulma Oy:lle suoritettavat huoneistoremonttityöt . Hankinnan kohteen sisältö ja sille asetetut vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnössä liitteineen sekä Urakoitsijan tarjouksessa liitteineen.Sopimus perustuu tilaajan järjestämään tarjouskilpailuun ja sen perusteella tehtyyn hankintapäätökseen.Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Muissa asiakirjoissa mahdollisesti esitetyt hankintavolyymit ovat vain arvioita, eivätkä ne ole Tilaajaa sitovia. Puitesopimus ei tuota Urakoitsijalle yksinoikeutta tuottaa Tilaajalle sopimuksen kattamia töitä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/08/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 14/11/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 14/08/2023 Local time: 12:15

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89531/notice/130795>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/06/2023