

**Finland-Lahti: Construction consultancy services**  
**OJ S 115/2023 16/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lahden kaupunki  
National registration number: 0149669-3  
Postal address: PL 202  
Town: Lahti  
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme  
Postal code: 15101  
Country: Finland  
E-mail: [mika.lastikkal@lahti.fi](mailto:mika.lastikkal@lahti.fi)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.lahti.fi>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Infrauran rakennuttamis- ja valvontapalvelut

**II.1.2. Main CPV code**

71530000 Construction consultancy services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kyseessä on Pippo-Kujalan II alueen esirakentamiseen liittyvä rakennuttamispalvelun hankinta ajalle 04/2023-12/2023 (arvio). Rakennuttamispalvelun hankinnalla varmistetaan kokonaisurakan loppuunsaattaminen huomioiden mm. työturvallisuus, laatu ja kustannustehokkuus.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## Total value of the procurement

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

#### II.2.4. Description of the procurement

Kyseessä on Pippo-Kujalan II alueen esirakentamiseen liittyvä rakennuttamispalvelun hankinta ajalle 04/2023-12/2023 (arvio). Esirakennushankkeessa rakennetaan yksi rakennuspaikka ja urakka pitää sisällään mm. maankaivua, maan poisajoa, louhintaa, murskausta ja täyttötöitä. Samaan kohteeseen on kaupunki solminut sopimuksen, jonka perusteella Lahti Energia Sähköverkko Oy muuttaa ilmajohtolinjan 110 kV maahan upotetuksi. Johtolinjatöitä ei voi tuottaa talviaikana, vaan työt on toteutettava kesäkaudella huhtikuusta-syyskuun loppuun mennessä. Kyseisen johtolinjan työn kilpailuttaa Lahti Energia Sähköverkko Oy. Rakennuttamispalvelun hankinnalla varmistetaan kokonaisurakan loppuunsaattaminen huomioiden mm. työturvallisuus, laatu ja kustannustehokkuus.

#### II.2.5. Award criteria

Price

#### II.2.11. Information about options

Options: no

#### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

40 § 4) sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Suorahankinnan perusteena sopimuksen tekemiselle on ehdoton välttämättömyys eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä jäljempänä esitetyin syin aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi. Hankkeen luonne on jo syksyn 2022 aikana muuttunut laajemmaksi ja teknisesti vaativammaksi. Tilaaja ei ole tunnistanut hankkeen alkuperäisessä valmistelussa keväällä 2022 työn vaatavuutta ja tästä johtuen hankkeen johtamiseen ei ole sidottu alusta lähtien oikeaa määrää eikä laadultaan oikeaa osaamista. Em. johtuen tilaajalla on ollut suuria haasteita johtaa hanketta niin, että hankkeella ei aiheuteta kaupungille

taloudellista haittaa. Vuorovaikutus työmaalla ei ole ollut kaikilta osin rakentavaa. Syksyllä 2022 tilaaja sitoi hankkeeseen hankkeen alusta lähtien valvontatyötä tuottaneen konsultin asiantuntijajoukosta sellaista osaamista, jolla hanke saadaan kontrolliin. Kyseinen palveluhankinta oli kansallisen kynnsarvon alittava ja sen arvo on huomioitu kokonaiskustannuksissa. Hankkeen esteiden poistaminen on aloitettu ja käynnissä on reklamaatioprosessi tilaajan ja urakoitsijan välillä. Tässä prosessissa hankkeelle syksyllä sidottu osaaminen on tärkeää. Hanke etenee tällä hetkellä urakkasopimuksen mukaisesti. Lahden kaupunki tilaajana katsoo, että rakennuttajapalveluiden kilpailuttamiseen vaadittava vähintään kuukauden aikavaade sekä uuden asiantuntijajoukon perehdyttäminen teknisesti ja taloudellisesti monipuoliseen hankkeeseen ei anna mahdollisuutta vaihtaa hankkeen johtavia asiantuntijoita ilman, että tilaajalle aiheutuisi merkittäviä taloudellisia riskejä.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

### **Title:**

Infraurakan rakennuttamis- ja valvontapalvelut

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/05/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Sitowise Oy

National registration number: 2335445-0

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 240 000,00 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/06/2023