

Netherlands-Zutphen: Houses construction work**OJ S 136/2021 16/07/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zutphen

National registration number: 53692375

Postal address: 's-Gravenhof 2

Town: Zutphen

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7200 AA

Country: Netherlands

Contact person: Ricardo Kreileman

E-mail: info@zutphen.nl

Telephone: +31 575587000

Internet address(es):Main address: <http://www.zutphen.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ontwikkelopgave Cleantech Woningen Berghegelaan Leesten-Oost

Reference number: 19-1001.RK

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Aan de Berghegelaan in Leesten-Oost heeft de gemeente Zutphen een perceel bouwgrond beschikbaar voor woningbouw. De Gemeente wenst deze bouwgrond te verkopen ten behoeve van een kwalitatieve invulling/aanvulling van de wijk en het plangebied door hierop maximaal 14 grondgebonden kwalitatief hoogwaardige vrijstaande woonhuizen te (doen) ontwikkelen.

De Gemeente zoekt hiervoor een Ontwikkelaar en organiseert daartoe de onderhavige niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure. De Ontwikkelaar koopt grond van de gemeente Zutphen en zal daarop de woningen voor eigen rekening en risico ontwikkelen en de woningen verkopen aan particuliere kopers. De te ontwikkelen woningen moeten zo veel mogelijk invulling geven aan de ambities die de Gemeente heeft geformuleerd in het kader van deze Aanbestedingsprocedure.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 871 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70111000 Development of residential real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL225 Achterhoek

Main site or place of performance: Zutphen

II.2.4. Description of the procurement

Maximaal 14 grondgebonden kwalitatief hoogwaardige vrijstaande woonhuizen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie aanbestedingsstukken.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 055-125884](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Ontwikkelopgave Cleantech Woningen Berghegelaan Leesten-Oost

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Reinbouw B.V.

National registration number: 09021586

Postal address: Industrielaan 8

Town: Dieren

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 6951KG

Country: Netherlands

E-mail: office@reinbouw.nl

Telephone: +31 313491949

Fax: +31 313491950

Internet address: <http://www.reinbouw.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 871 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem
Country: Netherlands
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zie aanbestedingsstukken

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2021