

## 359130-2026 - Result

Finland – Repair and maintenance services of firefighting equipment – Mestaritoiminta Oy & Järvenpään Mestariasunnot Oy: Julkisten- ja asuinkiinteistöjen kiinteistö- ja paloturvallisuuspalvelut  
OJ S 100/2026 27/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Mestaritoiminta Oy

Email: [hankinnat@mestaritoiminta.fi](mailto:hankinnat@mestaritoiminta.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

Email: [hankinnat@mestaritoiminta.fi](mailto:hankinnat@mestaritoiminta.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mestaritoiminta Oy & Järvenpään Mestariasunnot Oy: Julkisten- ja asuinkiinteistöjen kiinteistö- ja paloturvallisuuspalvelut

Description: Hankinnan kohteena on Järvenpään kaupungin omistamien julkisten- ja asuinkiinteistöjen kiinteistö- ja paloturvallisuuspalvelut sekä niiden parissa toteutettavat turvallisuustehtävät. Tällä hankintakokonaisuudella hankittavat palvelukumppanit huolehtivat kiinteistöjen korkeasta turvallisuustasosta toteuttaen erilaisia erikoisammattiosaamista vaativia lakisääteisiä ja ylläpitäviä kiinteistö- ja paloturvallisuustehtäviä. Kokonaisuus koostuu seuraavista palveluista: 1. Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmien tarkastus ja huolto (PÄIVYSTYS) 2. Turva- ja poistumisvalojärjestelmien tarkastus ja huolto 3. Sammutusjärjestelmien tarkastus ja huolto 4. Savunpoistojen tarkastus ja huolto 5. Väestösuojien tarkastus ja huolto 6. Sammuttimien tarkastus ja huolto 7. Palopostien tarkastus ja huolto Tarjoajalta edellytetään kohdan 1 mukaisissa palveluissa 24/7 päivystyspalvelua. Palvelu toteutetaan tämän tarjouspyynnön ja sen asiakirjojen mukaisesti.

Palvelusopimushankinnan sopimuskauden pituus on neljä (4) vuotta ja sen aikana noudatetaan sopimusluonnoksen mukaisia osapuolikohtaisia irtisanomisaikoja. Sopimuksen on määrä astua voimaan 1.2.2026. Valittavien kumppaneiden määrä on kaksi (2). Edullisimman tarjouksen jättänyt palveluntuottaja toimii palvelukokonaisuuden varsinaisena toimittajana ja toiseksi tarjousvertailussa tullut varalla. Molempien kanssa laaditaan sopimukset. Tilaukset sopimuskauden aikana kohdistetaan pääsääntöisesti varsinaiselle toimittajalle. Tilanteessa, jossa varsinainen palveluntuottaja, ei pysty tuottamaan palvelua tai sen osaa, voidaan tilaukset kohdistaa varatoimittajalle. Lisäksi varatoimittaja osallistuu kevennetyn kilpailutuksen piiriin kuuluviin mahdollisiin sopimuksen sisällä tehtäviin hankintoihin. Sopimuksen hankintatehtävistä sekä palvelusopimuksen mukaisten töiden tilauksesta ja

yhteistyönjohtamisesta vastaa Mestaritoiminta Oy, Mestaritoiminta Oy:n ja Järvenpään kaupungin sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n välisen inhouse-kumppanuuden mukaisesti. Palveluiden rahoitukseen liittyvät asiat on määritelty hankintasopimusluonnoksessa. Tilausmenettelyn käytänteet on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön asiakirjoissa. Tarjouksen jätön edellytyksenä osa-aluekohtaisesti on, että 1. Tarjoaja täyttää tilaajan asettamat kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 2. Tarjoajalla on osoittaa kokemusta aikaisemmista toteutuksista referenssien muodossa (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 3. Tarjoajalla on osoittaa tarvittavan pätevyyden omaavat avainhenkilöt sekä tarvittava organisaatio tarjouspyynnön mukaisten toimeksiantojen ja tehtävien toteuttamiseksi (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 4. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa tarjouspyynnössä määritellyt liitteet (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 5. Tarjoaja laskee tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti tarjouspyynnön mukaiset sopimushinnat ja jättää tarjouksen Tilaajan määrittämän ohjeistuksen mukaisesti (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) Tarjoajan edellytetään tulkitsevan näitä asiakirjoja kiinteistö- ja paloturvallisuuspalveluiden asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. Yhteydenpito ja lisätiedot)

Procedure identifier: 425cf64e-1ba7-47b5-ad6c-766cd6dcae85

Previous notice: 11f79371-b837-42d9-b22e-ac52b16ba543-01

Internal identifier: 587113

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Hankintayksikkö on julkaissut hankinnan kohteena olevaa kokonaisuutta koskien hankintailmoituksen: 577861 / Mestaritoiminta Oy & Järvenpään Mestariasunnot Oy: Julkisten- ja asuinkiinteistöjen kiinteistö- ja paloturvallisuuspalvelut. Hankinta on keskeytetty 21.11.2025 päivämäärällä hankintayksikön tarjouspyynnössä havaitsemien teknisten puutteiden takia. Hankintayksikön näkemyksen mukaan uusi hankinta voidaan toteuttaa nopeutettuna, sillä uuden nyt julkaistavan hankintailmoitukseen ja tarjouspyynnön sisältöön on tehty vain vähäisiä muutoksia. Muutokset on tehty lähinnä siitä näkökulmasta, että tarjousvertailu saataisiin tarjoajien kesken yhdenvertaisiksi. Hankintayksikön aikataulullisena tavoitteena on saada hankinnan kautta alkava yhteistyö käyntiin mahdollisimman lähellä vuoden vaihdetta 2025-2026.

Main features of the procedure: HANKINTAMENETTELY (EU) Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, kohteiden esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. TARJOUSTEN KÄSITTELY (EU) Jätetyt tarjouksen käsitellään erikseen kukin omana osanaan. Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat: 1.Tarjousten avaaminen (Ei ole julkinen tilaisuus) 2.Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3.Tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4.Tarjousten vertailu 5. Selonottoneuvottelut. Selonottoneuvottelut käydään tarvittaessa 1 – 3 vertailussa parhaiten pärjänneen tarjouksen jättäneen toimittajan kanssa 6.Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen 7.Sopimusneuvottelut 8.Hankintasopimuksen solmiminen Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU- kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan

tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 35111000 Firefighting equipment, 35111510 Fire suppression hand tools, 42521000 Smoke-extraction equipment, 45222300 Engineering work for security installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 75222000 Civil defence services

### 2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Järvenpää

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 480 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mestaritoiminta Oy & Järvenpään Mestariasunnot Oy: Julkisten- ja asuinkiinteistöjen kiinteistö- ja paloturvallisuuspalvelut

Description: Hankinnan kohteena on Järvenpään kaupungin omistamien julkisten- ja asuinkiinteistöjen kiinteistö- ja paloturvallisuuspalvelut sekä niiden parissa toteutettavat turvallisuustehtävät. Tällä hankintakokonaisuudella hankittavat palvelukumppanit huolehtivat kiinteistöjen korkeasta turvallisuustasosta toteuttaen erilaisia erikoisammattiosaamista vaativia lakisääteisiä ja ylläpitäviä kiinteistö- ja paloturvallisuustehtäviä. Kokonaisuus koostuu seuraavista palveluista: 1. Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmien tarkastus ja huolto (PÄIVYSTYS) 2. Turva- ja poistumisvalojärjestelmien tarkastus ja huolto 3. Sammutusjärjestelmien tarkastus ja huolto 4. Savunpoistojen tarkastus ja huolto 5. Väestösuojien tarkastus ja huolto 6. Sammuttimien tarkastus ja huolto 7. Palopostien tarkastus ja huolto Tarjoajalta edellytetään kohdan 1 mukaisissa palveluissa 24/7 päivystyspalvelua. Palvelu toteutetaan tämän tarjouspyynnön ja sen asiakirjojen mukaisesti.

Palvelusopimushankinnan sopimuskauden pituus on neljä (4) vuotta ja sen aikana noudatetaan sopimusluonnoksen mukaisia osapuolikohtaisia irtisanomisaikoja. Sopimuksen on määrä astua voimaan 1.2.2026. Valittavien kumppaneiden määrä on kaksi (2). Edullisimman tarjouksen jättänyt palveluntuottaja toimii palvelukokonaisuuden varsinaisena toimittajana ja toiseksi tarjousvertailussa tullut varalla. Molempien kanssa laaditaan sopimukset. Tilaukset sopimuskauden aikana kohdistetaan pääsääntöisesti varsinaiselle toimittajalle. Tilanteessa, jossa varsinainen palveluntuottaja, ei pysty tuottamaan palvelua tai sen osaa, voidaan tilaukset kohdistaa varatoimittajalle. Lisäksi varatoimittaja osallistuu kevennetyn kilpailutuksen piiriin kuuluviin mahdollisiin sopimuksen sisällä tehtäviin hankintoihin. Sopimuksen hankintatehtävistä sekä palvelusopimuksen mukaisten töiden tilauksesta ja yhteistyönjohtamisesta vastaa Mestaritoiminta Oy, Mestaritoiminta Oy:n ja Järvenpään

kaupungin sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n välisen inhouse-kumppanuuden mukaisesti. Palveluiden rahoitukseen liittyvät asiat on määritelty hankintasopimusluonnoksessa. Tilausmenettelyn käytänteet on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön asiakirjoissa. Tarjouksen jätön edellytyksenä osa-aluekohtaisesti on, että 1. Tarjoaja täyttää tilaajan asettamat kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 2. Tarjoajalla on osoittaa kokemusta aikaisemmista toteutuksista referenssien muodossa (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 3. Tarjoajalla on osoittaa tarvittavan pätevyyden omaavat avainhenkilöt sekä tarvittava organisaatio tarjouspyynnön mukaisten toimeksiantojen ja tehtävien toteuttamiseksi (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 4. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa tarjouspyynnössä määritellyt liitteet (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) 5. Tarjoaja laskee tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti tarjouspyynnön mukaiset sopimushinnat ja jättää tarjouksen Tilaajan määrittämän ohjeistuksen mukaisesti (tarjouspyynnön kohta hankinnan kohteen kriteerit) Tarjoajan edellytetään tulkitsevan näitä asiakirjoja kiinteistö- ja paloturvallisuuspalveluiden asiantuntijana. Mikäli tarjoaja havaitsee annetuissa tiedoissa puutteellisuuksia jotka voivat vaikuttaa tarjouksen sisältöön, niistä on tiedusteltava etukäteen (ks. Yhteydenpito ja lisätiedot)

Internal identifier: 587113

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 35111000 Firefighting equipment, 35111510 Fire suppression hand tools, 42521000 Smoke-extraction equipment, 45222300 Engineering work for security installations, 50000000 Repair and maintenance services, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 75222000 Civil defence services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Järvenpää

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 01/05/2030

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 480 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Tarjousten hintavertailu toteutettiin tarjouspyynnössä määriteltyjen hinnan osatekijöiden perusteella. Hintapisteet muodostettiin tarjouspyynnössä määritellyillä painotuksilla ja laskentakaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo × maksimipisteet)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 480 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: KT Paloturvapalvelut Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4598986-924735

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 480 000,00 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: 587113 / KT Paloturvapalvelut Oy

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Mestaritoiminta Oy

Registration number: 2119604-9

Postal address: Sibeliuksenkatu 8, 7 krs.

Town: Järvenpää

Postcode: 04400

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Mestaritoiminta Oy, hankinnat

Email: [hankinnat@mestaritoiminta.fi](mailto:hankinnat@mestaritoiminta.fi)

Telephone: +358 409222000

Internet address: <http://www.mestaritoiminta.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

**8.1. ORG-0003**

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

Registration number: 0726386-6

Postal address: Puistotie 38 B 10

Town: Järvenpää

Postcode: 04420

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Mestaritoiminta Oy, hankinnat

Email: [hankinnat@mestaritoiminta.fi](mailto:hankinnat@mestaritoiminta.fi)

Telephone: +358 409222000

Internet address: <http://www.mestariasunnot.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: KT Paloturvapalvelut Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 2819412-6

Postal address: Kalkkikiventie 9 B 2

Town: Tuusula

Postcode: 04300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: ab3cd732-d42c-4fa9-a64e-9dfa8843d50c - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 26/05/2026 05:15:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Notice dispatch date (eSender): 26/05/2026 05:15:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Finnish  
Notice publication number: 359130-2026  
OJ S issue number: 100/2026  
Publication date: 27/05/2026