

359249-2026 - Competition

Belgium – Heating engineering services for buildings – Raamovereenkomst: Externe expertise warmte

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Intercommunale Ontwikkelingsorganisatie voor de Kempen

Email: info@iok.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst: Externe expertise warmte

Description: Sinds 2018 begeleidt IOK de lokale besturen in het opzetten van een warmtebeleid onder de noemer van 'Warmtemakelaar Kempen'. Ondertussen werd de dienstverlening inzake warmte ingekanteld in de regiowerf 'Patrimonium, warmte en energiedelen die een brede waaier van mogelijke diensten en activiteiten omvat die gericht is op de ondersteuning van de lokale besturen in de omslag van fossiel naar hernieuwbaar energieverbruik. IOK opereert daarbij als inhouse-orgaan, waardoor gemeenten een opdracht aan IOK toewijzen zonder marktbevraging. Voor de financieel-technische expertise inzake warmte en koeling werd daarbij beroep op externe expertise in 3 eerdere opeenvolgende raamcontracten. IOK wenst zich anno 2026 opnieuw te versterken met externe expertise warmte om (deel)opdrachten in uiteenlopende deelopdrachten binnen de regiowerf voor de gemeenten en steden uit te kunnen voeren. Het betreft met name technische en financieel-technische expertise. Inzake juridische expertise in het kader van deze dienstverlening werd reeds een parallel raamcontract afgesloten.

Procedure identifier: 264101e2-191e-4014-9a7c-4e06986708f2

Internal identifier: Externe expertise warmte_22052026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Externe expertise warmte_22052026 - 1

Description: Raamovereenkomst voor het aanstellen van meerdere opdrachtnemers met het oog op technische en financieel-technische ondersteuning met betrekking tot warmte in diverse aspecten, ter ondersteuning van de IOK en lokale besturen inzake warmteplanning, haalbaarheidsonderzoek warmteclustering en realisatie van de shift van fossiele naar hernieuwbare gebouwenverwarming. Sinds 2018 begeleidt IOK de lokale besturen in het opzetten van een warmtebeleid onder de noemer van 'Warmtemakelaar Kempen'. Ondertussen werd de dienstverlening inzake warmte ingekanteld in de regiowerf 'Patrimonium, warmte en energiedelen die een brede waaier van mogelijke diensten en activiteiten omvat die gericht is op de ondersteuning van de lokale besturen in de omslag van fossiel naar hernieuwbaar energieverbruik. IOK opereert daarbij als inhouse-orgaan, waardoor gemeenten een opdracht aan IOK toewijzen zonder marktbevraging. Voor de financieel-technische expertise inzake warmte en koeling werd daarbij beroep op externe expertise in 3 eerdere opeenvolgende raamcontracten. IOK wenst zich anno 2026 opnieuw te versterken met externe expertise warmte om (deel)opdrachten in uiteenlopende deelopdrachten binnen de regiowerf voor de gemeenten en steden uit te kunnen voeren. Het betreft met name technische en financieel-technische expertise. Inzake juridische expertise in het kader van deze dienstverlening werd reeds een parallel raamcontract afgesloten.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314310 Heating engineering services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f72dd446-ab03-49a9-abf3-b990ace052b5/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f72dd446-ab03-49a9-abf3-b990ace052b5/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f72dd446-ab03-49a9-abf3-b990ace052b5/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: De termijnen voor beroep zijn, vanaf de kennisgeving van de gunning/niet-gunning, 15 dagen voor een vordering tot schorsing en 60 dagen voor een vordering tot nietigverklaring.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Intercommunale Ontwikkelingsorganisatie voor de Kempen

Registration number: 0204212714_454

Postal address: Antwerpseweg 1

Town: Geel

Postcode: 2440

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Email: info@iok.be

Telephone: +32 14 53 53 00

Internet address: <http://www.iok.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=454&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6e863e00-cf43-42b8-aec9-a6054248fad1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 26/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 359249-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026