

Germany-Hameln: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 115/2023 16/06/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreises Hameln-Pyrmont

Postal address: Süntelstraße 9

Town: Hameln

NUTS code: DE923 Hameln-Pyrmont

Postal code: 31785

Country: Germany

Contact person: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle - im Auftrag des Landkreises Hameln-Pyrmont

E-mail: vergabestelle@hameln.de

Telephone: +49 51512021378

Fax: +49 51512021569

Internet address(es):

Main address: www.hameln.de/aktuelleausschreibungen

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LK - Projektsteuerung für den Neubau Schulzentrum Emmerthal (Maßnahmen-Nr. 117_1-176)

Reference number: S-HAMELN-LK-2022-0049

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Hameln-Pyrmont plant den Neubau des Schulzentrums in Emmerthal. Der Neubau wird ein Zusammenschluss der Grundschule und von weiterführenden Schulformen. Der Neubau entsteht auf der Fläche der jetzigen Haupt- und Realschule, daher müssen Interimslösungen entwickelt werden um den Schulbetrieb während der Bauzeit aufrecht erhalten zu können.

Im vorliegenden Vergabeverfahren soll daher ein "Projektsteuerer" beauftragt werden, der das Neubauprojekt als Vertreter des Bauherren steuert und überprüft.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE923 Hameln-Pyrmont

Main site or place of performance: Neue Straße 29, 31860 Emmerthal

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Hameln-Pyrmont plant den Neubau der Grund-, Haupt-, und Realschule. Das bestehende Schulgebäude der Haupt- und Realschule muss abgerissen werden um die Fläche für den Neubau freizugeben. Interimslösungen für die weitere Beschulung der ca. 570 Schüler müssen gefunden und errichtet werden. Der Neubau soll als Holzhybrid-Gebäude erstellt werden. Der Vertragsabschluss mit dem Generalplaner steht kurz bevor. Im vorliegenden Vergabeverfahren soll daher ein "Projektsteuerer" beauftragt werden, der die Interimslösungen und den Neubau (ca. 10.800 m2 Brutto Geschossfläche) steuert und überprüft. Der Projektsteuerer soll im Wesentlichen Leistungen der Projektsteuerung in Anlehnung an das Leistungsbild "Projektsteuerung" gemäß § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement (Schrift Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft-Standards für Leistungen und Vergütung") der AHO-Fachkommission "Projektsteuerungen/ Projektmanagement Stand März 2020 übernehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei dem Vergabegegenstand handelt es sich um ein komplexes Gesamtsystem unterschiedlicher Leistungen. Die Erreichung der Zielsetzungen des Auftraggebers hängt insbesondere davon ab, dass die einzelnen Teil- Leistungen erfolgreich abgeschlossen werden können. Vor diesem Hintergrund beauftragt der Auftraggeber die in der Leistungsbeschreibung (Teil B der Vergabeunterlagen) beschriebenen Leistungen mit Erteilung des Zuschlags nicht vollständig, sondern stufenweise wie nachfolgend beschrieben: Mit Erteilung des Zuschlags wird der Auftragnehmer zunächst nur mit Leistungsstufe 1 beauftragt (Grundbeauftragung). Diese Leistungsstufe umfasst folgende Teil-Leistungen aus der Gesamtleistung gemäß Abschnitt B.V. der Leistungsbeschreibung: - Projektsteuerungsleistungen der Leistungsphase Projektvorbereitung entsprechend Ziffer 1.1 der Tabelle unter B.V.1. - Leistungen der Projektleitung entsprechend B.V.2., soweit sie auf die vorgenannten Leistungsphase Projektvorbereitung entfallen. - Vollständige Konzeptplanung entsprechend B.III.3. Die weitere Leistungsstufe 2 umfasst folgende Teil-Leistungen aus der Gesamtleistung gemäß Abschnitt B.III. der Leistungsbeschreibung: - Projektsteuerungsleistungen der Leistungsphasen Planung und Ausführungsvorbereitung

entsprechend Ziffern 1.2 und 1.3 der Tabelle unter B.III.1. - Leistungen der Projektleitung entsprechend B.III.2., soweit sie auf die vorgenannten Leistungsphasen Planung und Ausführungsvorbereitung entfallen. Die weitere Leistungsstufe 3 umfasst folgende Teilleistungen aus der Gesamtleistung gemäß Abschnitt B.III. der Leistungsbeschreibung: - Projektsteuerungsleistungen der Leistungsphasen Ausführung und Projektabschluss entsprechend Ziffern 1.4 und 1.5 der Tabelle unter B.III.1. - Leistungen der Projektleitung entsprechend B.III.2., soweit sie auf die vorgenannten Leistungsphasen Ausführung und Projektabschluss entfallen. Die Beauftragung mit den weiteren Leistungsstufen 2 und 3 erfolgt mittels Abruf durch den Auftraggeber unter Angabe der jeweils abgerufenen Leistungsstufe/n. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die jeweils abgerufenen Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Abruf innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss der jeweils vorangegangenen Leistungsstufe erfolgt. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf weiterer Leistungsstufen über die Grundbeauftragung hinaus. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seiner Vergütung gegenüber den Vereinbarungen bei Zuschlag ableiten. Vergütungs- oder Schadensersatzansprüche bei Nichtbeauftragung weiterer Stufen sind ausgeschlossen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die vorstehende Angabe zur Laufzeit des Vertrags ist als Schätzung zu verstehen. Die angegebene Laufzeit entspricht der aktuellen Planung des Auftraggebers bzgl. der Bauzeit der Gesamtmaßnahme. Der Vertrag endet grundsätzlich mit vollständiger Erbringung der letzten dem Auftragnehmer übertragenen Leistungsstufe (siehe Angaben zu Optionen in Ziffer II.2.11).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 231-664924](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

LK - Projektsteuerung für den Neubau Schulzentrum Emmerthal (Maßnahmen-Nr. 117_1-176)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONSTRATA GmbH

Postal address: Beckheide 1

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 33689

Country: Germany

E-mail: jens.brand@constrata.de

Telephone: +49 5205879550

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungsstelle Niedersachsen c/o IHK Hannover

Postal address: Schiffgraben 49

Town: Hannover

Postal code: 30175

Country: Germany

E-mail: hillmer@hannover.ihk.de

Telephone: +49 5113107-272

Fax: +49 5113107-430

Internet address: <https://www.hannover.ihk.de/ihk-themen/oeffentliche-auftraege.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2023