

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 176/2017 14/09/2017
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Jouni Mettiäinen

E-mail: jouni.mettiainen@att.hel.fi

Telephone: +358 931032335

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Jätkäsaari asuntokortteli 20828/2, kokonaisurakka.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosaan kortteli 20828, tontille 2 toteutettavien asuinkerrostalojen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen LVISA-työt.

Kortteliin toteutetaan yhtiö:

— Helsingin kaupungin asunnot Oy, Kanariankuja 2.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on syyskuu 2017 ja rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään marraskuussa 2017.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 849 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsingin kaupungin Jätkäsaaren projektialue.

II.2.4. Description of the procurement

Tontilla on rakennusoikeutta 5 400 k-m2 sisältäen 330 k-m2 liiketilaa. Rakennus muodostuu kolmesta hissillisestä lamellista, kerrosluku on V-VII ja pihalla on yksikerroksinen siipi. Korttelin keskelle rakennetaan maanalainen pysäköintihalli, joka palvelee tontteja 1 ja 3.

Pysäköintihalliin ei tule tontin 2 autopaikkoja, vaan autopaikat sijoitetaan lähistölle rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Pihakannen päälle rakennetaan yhteispiha yhteistyössä korttelin muiden rakentajien kanssa.

Pysäköintihallin ja yhteispihan rakentaminen ei kuulu tähän urakkaan.

Kokonaisuudessa on 75 asuntoa. Lisäksi kohteessa on neljä liiketilaa.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 060-111461](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Jätkäsaari asuntokortteli 20828/2, kokonaisurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy

National registration number: 1924003-9

Postal address: Valimotie

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 849 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2017