

France-Paris: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 203/2014 22/10/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière – groupe SNI

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

For the attention of: Mme Leuliette Sandrine

E-mail: sleuliette@groupe-sni.fr**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Interbat services

Postal address: 4 avenue du Recteur Poincaré

Town: Paris Cedex 16

Postal code: 75782

Country: France

E-mail: contact@interbat.com**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Société nationale immobilière – établissement Île-de-France – cellule marchés

Postal address: 20 place des Vins de France – bât. A – 6ème étage

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

I.2. Type of the contracting authority

Other: SAEM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Contrat d'entretien des parties communes et entrées / sorties des conteneurs .

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Région Île-de-France.

NUTS code FR10 Ile-de-France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Entretien des parties communes, des parkings et entrées / sorties des conteneurs.

II.1.6. CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Décomposition en lots et secteurs géographiques :

- Lot 1 : Agence IDF Est
- Lot 2 : Agence IDF Sud-Est
- Lot 3 : Agence IDF Ouest – Secteur 92
- Lot 4 : Agence IDF Ouest – secteur 78
- Lot 5 : Agence IDF Paris – secteur Nord
- Lot 6 : Agence IDF Paris – secteur Sud
- Lot 7 : Agence IDF Paris – secteur 95

Pour les lots 3, 4, le candidat ne pourra répondre qu'à un de ces 2 lots. Tout candidat qui présentera à la fois une offre pour le lot 3 et une offre pour le lot 4 sera éliminé pour ces 2 lots. Pour les lots 5, 6 et 7, le candidat ne pourra répondre qu'à un de ces 3 lots. Tout candidat qui présentera plus d'une offre pour les lots 5, 6 et 7 sera éliminé pour ces 3 lots.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Agence IDF Est

1) Short description

Entretien des parties communes, des parkings et entrées/sorties des conteneurs.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

3) Quantity or scope

Départements : 94-93 pour 1978 logements

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Agence IDF Sud-Est

1) Short description

Entretien des parties communes, des parkings et entrées/sorties des conteneurs.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

3) Quantity or scope

Départements : 77 & 91 pour 345 logements

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Agence IDF Ouest – Secteur 92

1) Short description

Entretien des parties communes, des parkings et entrées/sorties des conteneurs.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

3) Quantity or scope

1832 logements

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Agence IDF Ouest – secteur 78

1) Short description

Entretien des parties communes, des parkings et entrées/sorties des conteneurs.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

3) Quantity or scope

1687 logements

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Agence IDF Paris – secteur Nord

1) Short description

Entretien des parties communes, des parkings et entrées/sorties des conteneurs.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

3) Quantity or scope

2 751 logements

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Agence IDF Paris – secteur Sud

1) Short description

Entretien des parties communes, des parkings et entrées/sorties des conteneurs.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

3) Quantity or scope

2 164 logements

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Agence IDF Paris – secteur 95

1) Short description

Entretien des parties communes, des parkings et entrées/sorties des conteneurs.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

3) Quantity or scope

769 logements

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2018

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fonds propres

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: - Fournir les formulaires DC1-Lettre de candidature et DC2-Déclaration du candidat, disponibles à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics

- Les candidats admis au redressement judiciaire au sens de l'article L. 620-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger doivent justifier qu'ils ont été habilités à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché

- Pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail (cf formulaire NOTI1-Information au candidat retenu, disponible à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics.)

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (déjà fournie au DC2)

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

- Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou formulaire NOTI2-Etat annuel des certificats reçus, (disponible à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics) ou documents équivalents en cas de candidat étranger

- Attestation d'assurance civile nominative en cours de validité

- Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature : production pour chacun de ces opérateurs des mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières et production d'un engagement écrit de chacun de ces opérateurs justifiant que le candidat dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- Certificat(s) de qualité ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents, notamment, certificats de qualifications professionnelles "QUALIPROPRE" et potentiel de l'entreprise en personnel et matériel.

- Liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire, public ou privé, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

- Indication des titres d'études et professionnels des cadres du candidat, et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite des travaux

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Description des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité des prestations et des moyens d'étude et de recherche
- Toute pièce que le candidat estime de nature à appuyer sa candidature.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Montant des offres. Weighting 60
2. Valeur technique et mise à disposition des moyens proposés. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SL- ENTRETIEN PC - 11/2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.11.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Les modalités de remise des plis sont précisées dans le règlement de consultation.

Le dossier de consultation est obtenu par voie électronique, à l'adresse électronique suivante : www.marches-securises.fr

Après s'être identifié (identifiant + mot de passe personnel créés lors de l'inscription) en utilisant l'identifiant DCE : SNI-Ile-de-France_75_20141017W2_01 permettant d'accéder au dossier de consultation.

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat doit renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique

Permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5.

Date of dispatch of this notice

17.10.2014