

## 359884-2026 - Contract modification

Poland – Heating plant construction work – Budowa w formule „pod klucz” kotłowni gazowej o mocy 28 MWt wraz z niezbędnymi układami towarzyszącymi

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: PGE Energia Ciepła S.A.

Email: [paulina.szmuc@gkpge.pl](mailto:paulina.szmuc@gkpge.pl)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Budowa w formule „pod klucz” kotłowni gazowej o mocy 28 MWt wraz z niezbędnymi układami towarzyszącymi

Description: Budowa w formule „pod klucz” kotłowni gazowej o mocy 28 MWt wraz z niezbędnymi układami towarzyszącymi

Procedure identifier: efd63621-a544-4091-8293-4e1a488a2200

Internal identifier: POST/PEC/PEC/ZSR/00134/2025

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

Additional classification (cpv): 45251000 Construction works for power plants and heating plants

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Nowe Czarnowo

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Przedmiotowe Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm), w trybie przetargu nieograniczonego – art. 378 ust. 1 w zw. z art. 132 i nast. Ustawy PZP, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz SWZ.

2. Zamawiający skorzysta z możliwości przewidzianej w art. 139 ust.1 Ustawy Pzp, tj.

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SWZ) dostępna jest bezpłatnie na stronie:

<https://swpp2.gkpge.pl/app/demand/notice/public/current/list?>

[USER\\_MENU\\_HOVER=currentNoticeList](#) Wszelkie informacje niezamieszczone w treści ogłoszenia o zamówieniu, a istotne dla postępowania znajdują się w SWZ – prosimy

Wykonawców o szczegółowe zapoznanie się z jej treścią. 4. Zamawiający dopuszcza

możliwości zmiany terminów realizacji prac oraz umowy w sprawie zamówienia publicznego

na zasadach określonych w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 5. Oferty, oświadczenia, w tym oświadczenie Wstępne, sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 61 Pzp. 6. Zamawiający niniejszym informuje, iż szczegółowe informacje o ochronie danych osobowych zawarte zostały w pkt 31 SWZ. 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania zostały określone w pkt 15 SWZ, a podmiotowe środki dowodowe składane celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazane zostały w pkt 17 SWZ. 8. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w Postępowaniu Wykonawców z Państw Trzecich. (Państwo Trzecie - Państwo, z którym Unia Europejska nie jest związana żadną umową międzynarodową gwarantującą na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych). Powyższe dotyczy także Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, z których przynajmniej jeden jest Wykonawcą z Państw Trzecich. Zamawiający nie dopuszcza także możliwości powoływania się przez Wykonawców (a także Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) na zdolności techniczne lub zawodowe na zasadach opisanych w art. 118 i nast. Ustawy Pzp, podmiotów z Państw Trzecich. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę z Państwa Trzeciego (lub z udziałem podmiotu z Państwa Trzeciego), oferta takiego Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp.

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa w formule „pod klucz” kotłowni gazowej o mocy 28 MWt wraz z niezbędnymi układami towarzyszącymi

Description: Budowa w formule „pod klucz” kotłowni gazowej o mocy 28 MWt wraz z niezbędnymi układami towarzyszącymi

Internal identifier: POST/PEC/PEC/ZSR/00134/2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

Additional classification (cpv): 45251000 Construction works for power plants and heating plants

**Options:**

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji opisanego w art. 441 Ustawy PZP.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie Nowe Czarnowo 76

Town: Nowe Czarnowo

Postcode: 74-105

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/07/2025

Duration: 20 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Wymagany termin realizacji zamówienia – 20 miesięcy od Daty Wejścia w Życie Umowy zdefiniowanej w Projekcie Umowy (Zał. nr 2 do SWZ).

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia wszczynającego Postępowanie o udzielenie Zamówienia oraz Dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PGE Energia Ciepła S.A.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 32 515 028,86 PLN

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: ENERVIGO Sp. z o.o.

##### Tender:

Tender identifier: ENERVIGO Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 32 515 028,86 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

##### Contract information:

Identifier of the contract: 3310184585

Title: Budowa w formule „pod klucz” kotłowni gazowej o mocy 28 MWt wraz z niezbędnymi układami towarzyszącymi

Date on which the winner was chosen: 27/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2025

#### 6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 1

## 7. Modification

---

## 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 464462-2025

Identifier of the modified contract: 3310184585

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: W trakcie realizacji Umowy nieprzerwanie od końca grudnia 2025 roku trwały trudne warunki pogodowe i utrzymująca się minusowa temperatura, zarówno w nocy jak i w dzień, ograniczając w znacznym stopniu możliwość prowadzenia prac budowlanych, w szczególności robót ziemnych, żelbetowych i nawierzchniowych, czego, na podstawie warunków klimatycznych panujących w ostatnich latach w Polsce. Wykonawca nie mógł przewidzieć co spowodowało opóźnienie w realizacji prac nie będąc okolicznością zawinioną przez Wykonawcę. Przesunięciu ulega data dostawy paliwa gazowego na rzecz Zamawiającego, którego realizacja jest poza zakresem obowiązków Wykonawcy. Zakładana data podczas podpisywania umowy to początek kwietnia, natomiast wg harmonogramu przekazanego przez Zamawiającego już w toku realizacji jest to początek czerwca tj. 08.06.2026 r. W trakcie realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania Prac dodatkowych, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy oraz Prac Zamiennych obejmujących: I. zmianę nawierzchni dróg z kruszywa na kostkę brukową, co spowoduje zwiększenie wynagrodzenia umownego o kwotę 189 538,99 zł netto, II. rozbiórkę istniejących, wcześniej niezinventaryzowanych fundamentów podziemnych, co spowoduje zwiększenie wynagrodzenia umownego o kwotę: 98 359,16 zł netto, III. zabudowę dodatkowego serwera pod AD (Active Directory) dla części OT, co spowoduje wzrost wynagrodzenia umownego o kwotę 98 870,00 zł, IV. zabudowę dodatkowych przełączników SAN (Storage Area Network), co spowoduje wzrost wynagrodzenia umownego o kwotę 264 590,00 zł V. uzgodnioną zmianę rozwiązania projektowego polegającą na zmniejszeniu średnicy studni kanalizacyjnej z DN 1200 mm na DN 1000 mm, co spowoduje obniżenie wynagrodzenia umownego o kwotę: -8 396,73 zł netto, VI. uzgodnioną zmianę VMware Cloud Foundation (VCF/VVF) na platformę Hyper-V, nie powodującą zmiany wysokości wynagrodzenia umownego. W związku z planowaną rozbudową ciepłowni o dodatkowe źródła w postaci kotła elektrycznego oraz akumulatora uzgodniono konieczność zabudowy na układzie rurociągów technologicznych dodatkowych trójników z przepustnicami, które stanowiły by punkt styku dla przyłączenia nowych źródeł, co oznacza konieczność wykonania Prac dodatkowych, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Zakres Prac dodatkowych obejmuje: a) Prace projektowe + uaktualnianie izometryków do UDT, b) Prace spawalniczo-montażowe: • Wykonanie rozcięcia dwóch sprefabrykowanych rurociągów DN350 • Montaż trójników redukcyjnych 350x250 (4szt) • Montaż na odejściach przepustnica Dn250 Pn25 (4szt) • Montaż kołnierza zaślepiającego Dn250 za przepustnicami (4kpl) • Zabezpieczenie antykorozyjne • Izolacja. c) Badania NDT, d) Rusztowania i sprzęt montażowy. Wartość ww Prac dodatkowych została wyceniona na kwotę 159 108,93 zł netto. W trakcie realizacji Umowy pojawiła się konieczność zmiany danych projektowych na podstawie których sporządzana było oferta, mająca wpływ na realizację Umowy czego następstwem jest rezygnacja przez Zamawiającego z układu napięcia gwarantowanego 220 V DC – obniżenie wynagrodzenia umownego o kwotę -68 776,78 zł netto. W związku z panującymi ujemnymi temperaturami, Wykonawca zmuszony był ponieść dodatkowe koszty związane z wynajęciem namiotu grzejnego i co pozwoliło częściowo ograniczyć opóźnienia spowodowane niekorzystnymi warunkami pogodowymi (namiot pozwolił na wykonanie płyty fundamentowej kotłowni pomimo mrozów). Zamawiający wyraził zgodę na udział w kosztach wynajęcia w/w namiotu co spowoduje wzrost wynagrodzenia

umownego o kwotę 68 362,93 zł netto. W związku z koniecznością synchronizacji terminów realizacji innych zadań i prac i z uwzględnieniem okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawca zaproponował następujące zmiany w Harmonogramie Płatności i Prac: I. wydzielenia z Kamienia Milowego nr 4 dodatkowych pozycji 4.1. oraz 4.2: 4.1. Zakończenie montażu pompowni tj.pomp zimowych i letnich, zakończenie montażu kotłów, zakończenie SUW, zakończenie montażu komina do 10.05.2026r., 4.2. Zakończenie prac montażowych we wszystkich branżach (zwrot zaliczki) do 10.06.2026r., II. zmiany terminu KM Zakończenie Rozruchu obiektów i urządzeń wchodzących w zakres realizowanych Prac (Rozruch na zimno i próby funkcjonalne na gorąco) do 10.07.2026r., III. zmiany terminu KM Zakończenie Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego obiektów i urządzeń wchodzących w zakres realizowanych Prac do 03.08.2026r., IV. zmiany terminu Kluczowego Kamienia Milowego nr 7 tj. Przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń wchodzących w zakres realizowanych Prac wraz z pozwoleniem na użytkowanie z 10.07.2026 na 03.08.2026, a Zamawiający zaakceptował te zmiany, następuje konieczność zmiany Załącznika nr 2 do Umowy – Harmonogram Płatności i Prac. Powyższe zmiany spowodują zwiększenie wynagrodzenia umownego o kwotę 801 656,50 zł netto tj. 986 037,50 zł brutto.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Zlecenie wykonania Prac dodatkowych/zamiennych, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy oraz Prac Zamiennych obejmujących: • zmianę nawierzchni dróg z kruszywa na kostkę brukową, co spowoduje zwiększenie wynagrodzenia umownego o kwotę: 189 538,99 zł netto, • rozbiórkę istniejących, wcześniej niezainwentaryzowanych fundamentów podziemnych, co spowoduje zwiększenie wynagrodzenia umownego o kwotę: 98 359,16 zł netto, • zabudowę dodatkowego serwera pod AD (Active Directory) dla części OT, co spowoduje wzrost wynagrodzenia umownego o kwotę 98 870,00 zł netto, • zabudowę dodatkowych przełączników SAN (Storage Area Network), co spowoduje wzrost wynagrodzenia umownego o kwotę 264 590,00 zł netto, • zmianę VMware Cloud Foundation (VCF/VVF) na platformę Hyper-V, nie powodującą zmiany wysokości wynagrodzenia umownego. • zmianę rozwiązania projektowego polegającą na zmniejszeniu średnicy studni kanalizacyjnej z DN 1200 mm na DN 1000 mm, co spowoduje obniżenie wynagrodzenia umownego o kwotę: 8 396,73 zł netto, • zabudowa 4 dodatkowych trójników na rurociągach DN350 pod potrzeby późniejszego przyłączenia kotła elektrycznego i akumulatora, co spowoduje wzrost wynagrodzenia umownego o kwotę: 159 108,93 zł netto, • rezygnacji z układu napięcia gwarantowanego 220 V DC, co spowoduje obniżenie wynagrodzenia umownego o kwotę: -68 776,78 zł netto, • zwrot kosztów związanych z zabudową namiotu grzejnego pod potrzeby prowadzenia prac związanych z fundamentowaniem kotłowni pomimo panujących mrozów, co spowoduje wzrost wynagrodzenia umownego o kwotę: 68 362,93 zł netto. Wszystkie powyższe zmiany spowodują zwiększenie wynagrodzenia umownego o łączną kwotę 801 656,50 zł netto tj. 986 037,50 zł brutto. 2. Zmiana Harmonogramu Płatności i Prac ( zał. nr 2 do Umowy). Zmianie ulegnie Harmonogram Płatności i Prac w zakresie: • wydzielenia z Kamienia Milowego nr 4 dodatkowych pozycji 4.1. oraz 4.2 w związku z koniecznością synchronizacji terminów realizacji innych zadań i prac: - 4.1. Zakończenie montażu pompowni tj.pomp zimowych i letnich, zakończenie montażu kotłów, zakończenie SUW, zakończenie montażu komina do 10.05.2026 - 4.2. Zakończenie prac montażowych we wszystkich branżach (zwrot zaliczki do 10.06.2026). • zmiany terminu KM Zakończenie Rozruchu obiektów i urządzeń wchodzących w zakres realizowanych Prac (Rozruch na zimno i próby funkcjonalne na gorąco) do 10.07.2026. • Zmiany terminu KM Zakończenie Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego obiektów i urządzeń wchodzących w zakres realizowanych Prac do 03.08.2026 • Zmiany

terminu Kluczowego Kamienia Milowego nr 7 tj. Przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń wchodzących w zakres realizowanych Prac wraz z pozwoleniem na użytkowanie z 10.07.2026 na 03.08.2026. 3. Dostosowanie zapisów o Krajowym Systemie e-Faktur. 4. Aktualizacja zapisów dot. zezwolenia na pracę w Polsce dla cudzoziemca. 5. Wydłużenie do 10 lat Gwarancji Jakości i Rękojmi na powłoki antykorozyjne komina - jako dodatkowe zabezpieczenie w związku z wystąpieniem uwag jakościowych powłok malarskich komina.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: PGE Energia Ciepła S.A.  
Registration number: KRS:0000013479  
Postal address: Bydynek Skylight, XII p. przy ul. Złotej 59  
Town: Warszawa  
Postcode: 00-120  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: PGE Energia Ciepła S.A. Departament Zakupów  
Email: [paulina.szmuc@gkpge.pl](mailto:paulina.szmuc@gkpge.pl)  
Telephone: +48 887 098 919  
Internet address: [www.pgeenergijaciepla.pl](http://www.pgeenergijaciepla.pl)  
Information exchange endpoint (URL): <https://swpp2.gkpge.pl>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: NIP: 5262239325  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)  
Information exchange endpoint (URL): [www.uzp.gov.pl/kio](http://www.uzp.gov.pl/kio)

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: ENERVIGO Sp. z o.o.  
Registration number: NIP: 8171717789  
Postal address: ul. Inwestorów 23  
Town: Mielec  
Postcode: 39-300  
Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland  
Email: [e.gumulka@enervigo.com](mailto:e.gumulka@enervigo.com)  
Telephone: +48 603887592  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

### **Notice information**

---

Notice identifier/version: b8fe96cc-c213-4982-8d6e-514c9c4fd48a - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 39  
Notice dispatch date: 26/05/2026 12:15:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 359884-2026  
OJ S issue number: 100/2026  
Publication date: 27/05/2026