

Belgium-Geel: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 115/2023 16/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPZ Geel

National registration number: BE0850.465.613

Postal address: Dokter Sanodreef 4

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Inke Caers

E-mail: aankoop@opzgeel.be

Telephone: +32 14579364

Internet address(es):

Main address: www.opzgeel.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/48/18/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schoonmaakdiensten en glaswas voor OPZ Geel

Reference number: 2023/028

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Schoonmaakdiensten en glaswas voor OPZ Geel

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Te presteren werkuren / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Kwaliteit van de dienstverlening / Weighting: 30

Quality criterion - Name: MVO Beleid / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

* Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

De inschrijvers moeten aan de vereisten inzake toegangsrecht voldoen. Het zich bevinden in één van de uitsluitingsgronden kan leiden tot uitsluiting van de offerte.

A) In elk stadium van de plaatsingsprocedure wordt conform artikel 67 Wet overheidsopdrachten en artikel 61 KB Plaatsing uitgesloten van de toegang ertoe, de inschrijver die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor:

1° deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit ;

2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector ;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002 ;

4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit;

5° witwassen van geld en financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad ;

7° het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders.

Zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, sluit de aanbestedende overheid de inschrijver die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf kan de aanbestedende overheid, indien zij twijfel...(zie opdrachtdocumenten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste 3 beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn;
2. Jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft. De Belgische inschrijver waarvan de jaarrekening kosteloos toegankelijk is, zal door de aanbestedende overheid zelf worden opgevraagd via Telemarc.
3. Het voorleggen van de gevraagde verzekeringsattesten aangaande burgerlijke aansprakelijkheid.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De totale jaaromzet van de voorbije 3 beschikbare boekjaren m.b.t. schoonmaakdiensten in de zorgsector dient telkens minimaal EUR 6 000 000 te bedragen, voor zover de betreffende omzetcijfers beschikbaar zijn.
2. De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, volgens de cijfers van het laatst afgesloten boekjaar, berekend zoals voorgeschreven volgens de op de leverancier toepasselijke algemeen aanvaarde boekhoudkundige normen (GAAP).
3. De inschrijver beschikt over een passende verzekering (Burgerlijke aansprakelijkheid-uitbating en Burgerlijke aansprakelijkheid- na levering tot minimaal EUR200 000 per schadegeval en minimaal EUR2 500 000 per jaar.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu) of ander gelijkgesteld certificaat, ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Het VCA-programma of andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen, dient van toepassing te zijn op het moment van de opening der offertes.
2. Een geldig ISO 9001 certificaat - of gelijkwaardig kwaliteitscertificaat dat geldig is op het moment van opening van de offertes, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
3. Een geldig EMAS of ISO 14.001 (milieubeheersysteem) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubescherming, geldig op het moment van de opening der offertes.
4. Een referentielijst van de 5 voornaamste opdrachten die de inschrijver gedurende de afgelopen drie boekjaren heeft verricht, met vermelding van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren alsook de naam en telefoonnummer van een contactpersoon. (Bijlage F)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver moet in het bezit zijn van een VCA-programma (VGM Checklist Aannemers (VGM=Veiligheid, Gezondheid en Milieu)).
2. De inschrijver beschikt over een adequaat kwaliteitsmanagementsysteem waarbinnen voldoende middelen ter beschikking staan om een geïntegreerde managementaanpak over de hele organisatie te waarborgen en alle relevante processen in kaart te brengen en voldoende controlemechanisme te voorzien. Dit kwaliteitsmanagementsysteem (ISO 9001 of gelijkwaardig kwaliteitscertificaat) moet door een geaccrediteerde instantie zijn gecertificeerd.
3. De inschrijver beschikt over een adequaat milieubeheersysteem waarbinnen voldoende middelen ter beschikking staan om een geïntegreerde managementaanpak over de hele

organisatie te waarborgen door alle relevante processen in kaart te brengen en voldoende controlemechanismen te voorzien. Dit milieubeheersysteem moet door een onafhankelijke geaccrediteerde instantie zijn gecertificeerd.

4. Gedurende de laatste 3 boekjaren moeten minimum vijf opdrachten zijn uitgevoerd die gelijkaardig zijn met deze overheidsopdracht.

M.b.t. schoonmaak:

- Minimum twee referenties dienen betrekking te hebben op de zorgsector waarvan 1 referentie cumulatief aan de volgende eisen voldoet:
 - o opdracht heeft betrekking op de schoonmaak van gebouwen in de zorgsector;
 - o opdracht met een gelijkaardige omvang;
 - o opdracht situeert zich in België;
 - o opdracht wordt gekenmerkt door on-site toezicht;
- Minimum 1 referentie betreft de werking in paviljoenstructuur of een werking met meerdere gebouwen op 1 site;
- 1 andere relevante referentie van gelijkaardige omvang.

M.b.t. glaswas:

- 1 referentie die betrekking heeft op de glaswas van gebouwen met een gelijkaardige omvang.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/10/2023 Local time: 11:00

Place:

Personeelsrefter divisie volwassenen (vlakbij algemeen onthaal)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

19/09/2023 om 09.00

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren op 19 september 2023 om 09.00 uur.

Het plaatsbezoek bestaat uit een verplichte infosessie en een rondgang. Elke inschrijver is verplicht om de infosessie en de rondgang bij te wonen zodat de werkomstandigheden, de aard en de omvang van de opdracht duidelijk zijn. Er wordt één rondgang georganiseerd voor schoonmaak en glaswas op 19 september 2023 om 09.00uur. Deze neemt ongeveer een halve dag in beslag.

Het aantal deelnemers aan het plaatsbezoek wordt per inschrijver beperkt tot drie personen.

Ten laatste op donderdag 14 september 2023 om 11.00uur worden de contactgegevens (onderneming, naam, GSM, adres en e-mailadres, mededeling: aanbesteding schoonmaak) bezorgd van de personen die de inschrijver afvaardigt. Deze gegevens worden via e-mail bezorgd aan aankoop@opzgeel.be en liliane.vandeperre@opzgeel.be. Inschrijven is verplicht.

Het betreft in principe een gezamenlijke rondgang, tenzij de groep kandidaten te groot is, in welk geval de aanbestedende overheid kan beslissen om de groep op te splitsen in twee rondgangen. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de praktische modaliteiten van het plaatsbezoek te wijzigen en de inschrijvers hierover te informeren.

De inschrijver zorgt ervoor dat hij het attest van plaatsbezoek dat in bijlage is gevoegd bij dit bestek, meebrengt zodat dit ter plaatse kan worden ondertekend door de verantwoordelijke van OPZ Geel.

Het attest van plaatsbezoek dient bij de offerte te worden toegevoegd om een geldige offerte te kunnen aanbieden.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2023