

359920-2026 - Result

Germany – Real estate services – Nutzerakquise

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hamburg Port Authority AöR

Email: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Port-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nutzerakquise

Description: Die Hamburg Port Authority (HPA) beabsichtigt im Zuge der Entwicklung des Hafensareals „Steinwerder Süd“ (ehemalige Hansaterminal- und Roßterminal-Flächen) die Vergabe von Dienstleistungen zur internationalen Vermarktung und Nutzerakquise für ein neu zu entwickelndes, ca. 26,4 ha großes, zusammenhängendes Hafengrundstück. Ziel ist die Ansiedlung eines oder mehrerer bonitätsstarker Unternehmen mit innovativen, wertschöpfenden und nachhaltigen Nutzungskonzepten im Einklang mit den Vorgaben des Hafentwicklungsgesetzes. Gegenstand der Vergabe ist die Beauftragung eines erfahrenen Dienstleisters mit internationalem Netzwerk, der die strategische Positionierung des Standorts übernimmt, geeignete Branchen identifiziert und weltweit potenzielle industrielle Nutzer und Investoren anspricht. Zu den Leistungen gehören insbesondere die Erstellung einer Standort- und Branchenanalyse, die Entwicklung einer Vermarktungsstrategie, die Erstellung hochwertiger analoger und digitaler Vermarktungsunterlagen (inkl. virtueller Präsentationen), die aktive internationale Ansprache potenzieller Nutzer sowie die Begleitung der Leadgenerierung bis hin zur Investitions- bzw. Vermietungsentscheidung der HPA. Das Projekt umfasst die Umstrukturierung und bauliche Herrichtung des Areals, einschließlich Geländeaufhöhung, Rückbau bestehender Strukturen und Schaffung neuer, flexibel nutzbarer Hafengrundstücke. Die Fertigstellung ist für Ende 2029 vorgesehen. Mit der Vergabe verfolgt die HPA insbesondere das Ziel, die Reichweite und Erfolgchancen bei der Ansiedlung geeigneter Nutzer zu erhöhen, wirtschaftliche und strategische Ziele des Hafentwicklungsplans zu erreichen sowie Risiken durch ein erfolgsorientiertes Vergütungsmodell zu minimieren und Flexibilität im Vermarktungsprozess zu gewährleisten.

Procedure identifier: 764cd206-35f1-4c26-b6ff-1f70527e3c4d

Internal identifier: PE-3093-25-WT-EU

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Vergabeverfahren erfolgte nach §17 SektVO als Wettbewerblicher Dialog.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nutzerakquise

Description: Die Hamburg Port Authority (HPA) beabsichtigt im Zuge der Entwicklung des Hafensareals „Steinwerder Süd“ (ehemalige Hansaterminal- und Roßterminal-Flächen) die Vergabe von Dienstleistungen zur internationalen Vermarktung und Nutzerakquise für ein neu zu entwickelndes, ca. 26,4 ha großes, zusammenhängendes Hafengrundstück. Ziel ist die Ansiedlung eines oder mehrerer bonitätsstarker Unternehmen mit innovativen, wertschöpfenden und nachhaltigen Nutzungskonzepten im Einklang mit den Vorgaben des Hafentwicklungsgesetzes. Gegenstand der Vergabe ist die Beauftragung eines erfahrenen Dienstleisters mit internationalem Netzwerk, der die strategische Positionierung des Standorts übernimmt, geeignete Branchen identifiziert und weltweit potenzielle industrielle Nutzer und Investoren anspricht. Zu den Leistungen gehören insbesondere die Erstellung einer Standort- und Branchenanalyse, die Entwicklung einer Vermarktungsstrategie, die Erstellung hochwertiger analoger und digitaler Vermarktungsunterlagen (inkl. virtueller Präsentationen), die aktive internationale Ansprache potenzieller Nutzer sowie die Begleitung der Leadgenerierung bis hin zur Investitions- bzw. Vermietungsentscheidung der HPA. Das Projekt umfasst die Umstrukturierung und bauliche Herrichtung des Areals, einschließlich Geländeaufhöhung, Rückbau bestehender Strukturen und Schaffung neuer, flexibel nutzbarer Hafengrundstücke. Die Fertigstellung ist für Ende 2029 vorgesehen. Mit der Vergabe verfolgt die HPA insbesondere das Ziel, die Reichweite und Erfolgchancen bei der Ansiedlung geeigneter Nutzer zu erhöhen, wirtschaftliche und strategische Ziele des Hafentwicklungsplans zu erreichen sowie Risiken durch ein erfolgsorientiertes Vergütungsmodell zu minimieren und Flexibilität im Vermarktungsprozess zu gewährleisten.
Internal identifier: PE-3093-25-WT-EU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Options:

Description of the options: Es besteht die Option der Vertrag um weitere zwei Jahre zu verlängern.

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 20457
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/05/2026
Duration: 24 Months

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Als Bewertungsmethode wird die Erweiterte Richtwertmethode (gem. UfAB 2018) mit folgenden Parametern angesetzt: • Schwankungsbereich: 6% • Entscheidungskriterium: Erfolgspotenzial der Nutzerakquise • Ergänzungskriterium: Preis Preiskennzahl „P“ = Angebotspreis (inkl. aller Optionen und dem Nachlass ohne Bedingungen) Die Leistungspunkte werden wie folgt ermittelt: 1. Personaleinsatzkonzept (10 Punkte) 2. Erfolgspotenzial der Nutzerakquise (70 Punkte) 3. Vergütungsmodell (20 Punkte)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Information about review deadlines: Hinsichtlich der Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen gilt § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB . Insbesondere ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs.3 Nr. 4 GWB 2016 nur zulässig, soweit nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hamburg Port Authority AöR

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hamburg Port Authority AöR

Organisation signing the contract: Hamburg Port Authority AöR

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Jones Lang La Salle SE

Tender:

Tender identifier: Jones Lang La Salle SE
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 0,01 EUR
The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Contract information:
Identifier of the contract: PE-3093-25-WT-EU
Title: Nutzerakquise
Date on which the winner was chosen: 22/05/2026
Date of the conclusion of the contract: 22/05/2026
Organisation signing the contract: Hamburg Port Authority AöR

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hamburg Port Authority AöR
Registration number: 00005545
Department: Zentrale Vergabestelle
Postal address: Neuer Wandrahm 4
Town: Hamburg
Postcode: 20457
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de
Telephone: 004940428473919
Internet address: <https://www.rib.de>
Buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Finanzbehörde
Registration number: 040428231690
Postal address: Gänsemarkt 36
Town: Hamburg
Postcode: 20354
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany

Email: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telephone: 040428231690

Fax: 040428232020

Internet address: <http://fhh.hamburg.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Jones Lang La Salle SE

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRB 108051

Postal address: Alter Steinweg 1

Town: Hamburg

Postcode: 20459

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: oliver.jaehn@jll.com

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Jones Lang La Salle SE

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Alter Steinweg 1

Town: Hamburg

Postcode: 20459

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: oliver.jaehn@jll.com

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 02d58ac0-4b8d-4fe1-bdae-60ecb86447fe - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 26/05/2026 13:02:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 359920-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026