

Finland-Rovaniemi: Construction work

OJ S 127/2022 05/07/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus

National registration number: 1978283-1

Postal address: Jämytie 33

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96910

Country: Finland

Contact person: Pekka Latvala

E-mail: pekka.latvala@rovaniemi.fi

Telephone: +358 505698655

Internet address(es):Main address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=401636&tpk=7819b75b-993b-4b4f-a1c9-9d581a323fb8>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=401636&tpk=7819b75b-993b-4b4f-a1c9-9d581a323fb8>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaara -monitoimitalo

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rovaniemen kaupunki kilpailuttaa Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaaran monitoimitalon suunnittelun ja toteutuksen yhdellä hankinnalla. Tarjoajan tulee tarjota hankkeen suunnittelu ja toteutus joko yksin tai ryhmittymänä. Tarjoajan tulee täyttää kaikki esitetyt soveltuvuusvaatimukset osallistumishakemuksen jättäessään. Soveltuvuusvaatimukset on määritelty tarkemmin alustavassa tarjouspyynnössä (liite 1) sekä ESPD-lomakkeella. Monitoimitalohanke on kokonaisuus, joka muodostuu useasta osasta. Hankinnan kohteena olevaan kokonaisuuteen kuuluu peruskorjattava koulurakennus eli niin sanottu pienten koulu, yläasteen käyttöön rakennettava uudisrakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä peruskorjattava ja laajennettava urheilukenttä eli lähiliikuntapaikka. Tulevassa monitoimitalossa oppii päivittäin noin 1100 lasta ja työskentelee noin 110–130 henkilökunnan jäsentä. Iltaisin ja viikonloppuisin talo palvelee kerho- ja harrastustoimintaa sekä alueen asukkaita.

Hanke toteutetaan allianssina.

Hankkeen alustava laajuus:

- Uudisrakennus 9.901 brm2
- Peruskorjattava alakoulu 4.439 brm2
- Lähiliikuntapaikka n. 10.500 brm2.

Hanke on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöaineistossa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Rovaniemi

II.2.4. Description of the procurement

Rovaniemen kaupunki kilpailuttaa Napapiiri-Nivavaara-Syväsenvaaran monitoimitalon suunnittelun ja toteutuksen yhdellä hankinnalla. Tarjoajan tulee tarjota hankkeen suunnittelu ja toteutus joko yksin tai ryhmittymänä. Tarjoajan tulee täyttää kaikki esitetyt soveltuvuusvaatimukset osallistumishakemuksen jättäessään. Soveltuvuusvaatimukset on määritelty tarkemmin alustavassa tarjouspyynnössä (liite 1) sekä ESPD-lomakkeella. Monitoimitalohanke on kokonaisuus, joka muodostuu useasta osasta. Hankinnan kohteena olevaan kokonaisuuteen kuuluu peruskorjattava koulurakennus eli niin sanottu pienten koulu, yläasteen käyttöön rakennettava uudisrakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä peruskorjattava ja laajennettava urheilukenttä eli lähiliikuntapaikka. Tulevassa monitoimitalossa oppii päivittäin noin 1100 lasta ja työskentelee noin 110–130 henkilökunnan jäsentä. Iltaisin ja viikonloppuisin talo palvelee kerho- ja harrastustoimintaa sekä alueen asukkaita.

Hanke toteutetaan allianssina.

Hankkeen alustava laajuus:

- Uudisrakennus 9.901 brm2
- Peruskorjattava alakoulu 4.439 brm2
- Lähiliikuntapaikka n. 10.500 brm2.

Hankkeen suunnittelun ja toteutuksen vaiheistus rakentuu vuosien 2022–2026 aikana seuraavien askelten kautta:

- Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan yläasteen käyttöön uudisrakennus, jonka kehitysvaihe toteutetaan alustavasti 11/2022–7/2023 ja toteutusvaihe alustavasti 7/2023–6/2025. Kehitysvaiheessa 1 määritetään koko hankkeen tarkempi aikataulutus vuosille 2022–2026.
- Toisessa vaiheessa peruskorjataan koulurakennus, niin sanottu pienten koulu. Toisen vaiheen kehitysvaihe on tarkoitus aloittaa 7/2024 ja saada valmiiksi 5/2025. Toisen vaiheen toteutusvaihe on tarkoitus aloittaa 6/2025 ja saada valmiiksi 7/2026.
- Urheilukentän kehitys- ja toteutusvaiheiden aikataulut tarkentuvat hankkeen aikana. Hanke on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 105

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (3-5) ehdokkaita, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärä voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Rakennuksen ensikertainen kalustaminen (kustannusarvio 3,4 milj. euroa)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuteen liittyvät vaatimukset löytyvät ESPD-lomakkeelta.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 107-294712](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/08/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2022