

Finland-Kokkola: Construction work
OJ S 127/2022 05/07/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kokkolan kaupunki
National registration number: 0179377-8
Postal address: PL 43
Town: KOKKOLA
NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Postal code: 67101
Country: Finland
Contact person: Lasse Luomala
E-mail: lasse.luomala@kokkola.fi
Telephone: +358 447809966
Internet address(es):
Main address: <http://www.kokkola.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=406355&tpk=7d773fb0-ffce-4625-9bca-1b49c0f0a1cf>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=406355&tpk=7d773fb0-ffce-4625-9bca-1b49c0f0a1cf>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Piispanmäen monitoimitalo, uudisrakennus, rakennus- ja LVIAS- urakat

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotit, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³

piharakennus (VSS) 1070 m³

YHTEENSÄ 84 000 m³

Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³

Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, korttelissa 170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 30 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

rakennusurakka

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotit, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³
piharakennus (VSS) 1070 m³
YHTEENSÄ 84 000 m³
Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³
Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, kortte-lissa
170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVV- urakka

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotii, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³
piharakennus (VSS) 1070 m³
YHTEENSÄ 84 000 m³
Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³
Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, kortte-lissa
170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

IVA- urakka

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotit, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³
piharakennus (VSS) 1070 m³
YHTEENSÄ 84 000 m³
Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³
Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, kortte-lissa
170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkö- ja Av- urakka
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kohteen osoite Ouluntie 93, 67400 Kokkola.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Piispanmäen monitoimitalo, jossa tulevat toimimaan päiväkotitoiminta, esi-opetus, ala- ja yläkoulu. Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta. IV- konehuoneet sijaitsevat 3. kerroksessa. Tontille rakennetaan lisäksi erillinen piharakennus, jossa sijaitsee osa rakennuksen väestönsuojatiloista.

Rakennuksen laajuus, päärakennus ja piharakennus:

Kerrosala: koulurakennus 14 383,5 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 14 668,5 m²

Bruttoala: koulurakennus 16 409,0 m²

piharakennus (VSS) 285,0 m²

YHTEENSÄ 16 694 m²

Lämmin tilavuus koulurakennus 82 930m³

piharakennus (VSS) 1070 m³

YHTEENSÄ 84 000 m³

Kylmä tilavuus kylmät ulkovarastot 170 m³

Rakennuskohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Piispanmäen kaupunginosassa, korttelissa 170, tontilla 17, kiinteistötunnus 272 – 170 - 17- 1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Yrityksen liikevaihtovaatimus

Tarjoavien yritysten liikevaihtovaatimukset ovat urakka-aloittain seuraavat:

- Rakennusurakka: 17 000 000 €

- Ilmanvaihtourakka + automaatio hinnat yhteensä 3 600 000 € (iv 2 700 000 + au 900 000 €)

- Lämpö-, vesi- ja viemäriurakka: 1 800 000 €

- Sähköurakka: 3 900 000 €

Yrityksen liikevaihtovaatimuksen tulee olla yllä esitetyn mukainen vähintään kolmen (3) edellisen tilikauden aikana.

Referenssit

Arvioinnin kohteina voidaan esittää Rakennusluokitus 2018 mukaiset kohteet: 04

Toimistorakennukset, 06 hoitoalan rakennukset, 08 opetusrakennukset sekä 13

pelastustoimen rakennukset hyväksytään kohteiksi.

Toinen kohteista voi olla peruskorjauskohde, koko vähintään 5000 krs-m². Kohteiden tulee olla valmistuneet viimeisen 10 vuoden aikana.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/09/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/09/2022 Local time: 09:30

Place:

Kokkolan kaupungin kaupunkiympäristön tiloissa.

Kauppatori 5, 67100 KOKKOLA

Information about authorised persons and opening procedure: Kaupunkiympäristön viranhaltijat. Suljettu avaustilaisuus.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/73071/notice/104707>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2022