

France-Bezons: Painting work**OJ S 127/2022 05/07/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB HABITAT - S.C.I.C. d'H.L.M. d'Argenteuil-Bezons - 807 567 136 RCS

Pontoise - SIRET 807 567 136 000 21- NAF 6820 A

Postal address: 203 rue Michel Carré - CS 30053

Town: Bezons Cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95872

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Fax: +33 134235126

Internet address(es):Main address: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_5BrT5SaJtV**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_5BrT5SaJtVhttps://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_5BrT5SaJtVTenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_5BrT5SaJtV

Additional information can be obtained from another address:

Official name: AB Habitat

Postal address: 203 rue Michel Carré - CS 30053, F

Town: Bezons

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95872

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Fax: +33 134235126

Internet address(es):Main address: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_5BrT5SaJtV

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_5BrT5SaJtV

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TCE Agences Val d'Argent et Centre ville

II.1.2. Main CPV code

45442100 Painting work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état sur le patrimoine des Agences du Val d'Argent et du Centre ville d'Argenteuil (4 lots). Le patrimoine d'AB Habitat compte environ 12 000 logements, répartis sur plus de 150 résidences situées sur les territoires des communes d'Argenteuil et Bezons et gérés par 4 Agences de proximité. Le présent accord-cadre concerne uniquement le patrimoine de 2 Agences sur la commune d'Argenteuil, réparti en 4 lots géographiques. Les travaux à exécuter concernent les équipements de plomberie-sanitaire, les installations électriques et les éléments de serrurerie-menuiserie, ainsi que la peinture et les revêtements de sols. Les travaux pourront être réalisés dans tous locaux du patrimoine d'AB Habitat : logements vacants - principalement - ou occupés, locaux communs, parties communes intérieures ou extérieures des immeubles d'habitation, locaux administratifs...

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 320 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Patrimoine de l'Agence du Val d'Argent - secteurs n°1 et 2

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans montant minimum annuel, montant maximum annuel de 2 150 000 euro(s) HT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 280 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre prend effet à compter de sa date de notification. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale allant de sa date d'effet au 31 mai 2023 inclus. Il est tacitement reconductible annuellement par AB Habitat, à compter du 1er juin 2023 et ce dans la limite de 3 reconductions annuelles, soit jusqu'au 31 mai 2026 maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

AB Habitat se réserve la possibilité de modifier le marché public dans les conditions prévues par les articles R. 2194-1, R. 2194-2, R. 2194-5 à R. 2194-8, R. 2194-3, R. 2194-4, et R. 2194-8 à R. 2194-10 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée du lot (rubrique II.2.6) annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit jusqu'au 31/05/2026 au plus tard (en cas de reconductions). Il s'agit du montant prévisionnel et non du montant maximum de commandes autorisé.

II.2. Description

II.2.1. Title

Patrimoine de l'agence du Centre-ville d'Argenteuil - secteurs n°1 et 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans montant minimum annuel, montant maximum annuel de 2 000 000 euro(s) HT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 880 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre prend effet à compter de sa date de notification. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale allant de sa date d'effet au 31 mai 2023 inclus. Il est tacitement reconductible annuellement par AB Habitat, à compter du 1er juin 2023 et ce dans la limite de 3 reconductions annuelles, soit jusqu'au 31 mai 2026 maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

AB Habitat se réserve la possibilité de modifier le marché public dans les conditions prévues par les articles R. 2194-1, R. 2194-2, R. 2194-5 à R. 2194-8, R. 2194-3, R. 2194-4, et R. 2194-8 à R. 2194-10 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée du lot (rubrique II.2.6) annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit jusqu'au 31/05/2026 au plus tard (en cas de reconductions). Il s'agit du montant prévisionnel et non du montant maximum de commandes autorisé.

II.2. Description

II.2.1. Title

Patrimoine de l'agence du Val d'argent d'Argenteuil - secteur n°3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans montant minimum annuel, montant maximum annuel de 1 300 000 euro(s) HT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 160 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre prend effet à compter de sa date de notification. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale allant de sa date d'effet au 31 mai 2023 inclus. Il est tacitement reconductible annuellement par AB Habitat, à compter du 1er juin 2023 et ce dans la limite de 3 reconductions annuelles, soit jusqu'au 31 mai 2026 maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

AB Habitat se réserve la possibilité de modifier le marché public dans les conditions prévues par les articles R. 2194-1, R. 2194-2, R. 2194-5 à R. 2194-8, R. 2194-3, R. 2194-4, et R. 2194-8 à R. 2194-10 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée du lot (rubrique II.2.6) annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit jusqu'au 31/05/2026 au plus tard (en cas de reconductions). Il s'agit du montant prévisionnel et non du montant maximum de commandes autorisé.

II.2. Description

II.2.1. Title

Patrimoine de l'agence du Centre-ville d'Argenteuil - secteur n°3
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande sans montant minimum annuel, montant maximum annuel de 1 200 000 euro(s) HT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre prend effet à compter de sa date de notification. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale allant de sa date d'effet au 31 mai 2023 inclus. Il est tacitement reconductible annuellement par AB Habitat, à compter du 1er juin 2023 et ce dans la limite de 3 reconductions annuelles, soit jusqu'au 31 mai 2026 maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

AB Habitat se réserve la possibilité de modifier le marché public dans les conditions prévues par les articles R. 2194-1, R. 2194-2, R. 2194-5 à R. 2194-8, R. 2194-3, R. 2194-4, et R. 2194-8 à R. 2194-10 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée du lot (rubrique II.2.6) annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit jusqu'au 31/05/2026 au plus tard (en cas de reconductions). Il s'agit du montant prévisionnel et non du montant maximum de commandes autorisé.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Imprimé DC 2 (déclaration du candidat) dernière version du 1er/04/2019 complété comme suit, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Rubrique E du DC2 complétée par le chiffre d'affaires global. Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires H.T. des 3 derniers exercices disponibles, joindre en annexe les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Joindre en annexe du DC2 : o la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement o la liste des références de travaux similaires à l'objet du marché réalisées sur les 5 dernières années (pour chaque référence présentée, indiquer les coordonnées du donneur d'ordre, le montant et les durée et date des travaux). Conformément à l'article R.2143-12 du code de la commande publique, pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens existants entre cet autre opérateur et lui (modalités précisées à l'article 3.2.1 du R.C.).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/08/2022 Local time: 12:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/08/2022 Local time: 12:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Janvier 2026.

VI.3. Additional information

Marché public passé selon un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-1, L.2124-2, R. 2124-1, R. 2124-2, R. 2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique. Documents à produire à l'appui de la candidature (en sus des pièces mentionnées aux points III.1.1, III.1.2 et III.1.3 du présent avis) : *Imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version du 01/04/2019 entièrement complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat.En> cas de groupement, l'ensemble des opérateurs économiques doit fournir tous les documents demandés (à l'exception de la lettre de candidature DC1). Renseignements d'ordre administratif et technique : les renseignements peuvent être obtenus sur demande écrite exclusivement adressée sur le profil acheteur via la plate-forme de dématérialisation (application questions /réponses) à l'adresse suivante : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_5BrT5SaJtVLa date limite pour le dépôt des questions techniques est le : 27 juillet 2022 à 0h00.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre Cedex

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Jusqu'à la signature du contrat, référé précontractuel dans les conditions prévues à l'article 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et aux articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile. Après la signature du contrat, référé contractuel dans les conditions prévues à l'article 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 aux articles 1441-1 et 1441-3 du code de procédure civile.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2022