

France-Saint-Benoît: Building construction work

OJ S 199/2015 14/10/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMAC

Postal address: 16 B, résidence Le Manchy — rue Leconte de Lisle

Town: Saint-Benoît — Île de la Réunion

Postal code: 97470

Country: France

Contact person: Direction de la production

E-mail: phoarau@semac.re

Telephone: +262 262975638

Fax: +262 262975671

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Plan Ocean Indien (PLAN OI)

Postal address: 23 B rue de Lyon

Town: Le Port — Île de la Réunion

Postal code: 97420

Country: Réunion

Contact person: PLAN OI

E-mail: plan.oi@orange.fr

Telephone: +262 262300606

Fax: +262 262430606

Internet address: <http://www.plan-oi.re>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: SEM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Opération «Terrain Nelson» construction de 45 logements (LLS).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: rue Turpin — La Plaine des Palmistes.

NUTS code FR940 Réunion

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marchés de travaux.

Opération «Terrain Nelson» construction de 45 logements (LLS).

La Plaine des Palmistes.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Opération «Terrain Nelson» construction de 45 logements (LLS) — rue Turpin — La Plaine des Palmistes.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: 2.5 Variantes — Options:

2.5.1 Variantes:

La proposition de variantes est autorisée:

Exigences minimales requises: conformité aux normes et réglementations en vigueur.

Modalités de présentation des variantes:

Dans le cas où un candidat souhaite présenter une variante, il devra remettre dans son pli:

— un projet de marché (acte d'engagement + CDPG) pour la solution de base c'est à dire correspondant en tout point aux pièces de la consultation,

— la proposition d'une variante(s), présentée dans un acte d'engagement distinct de celui de l'acte d'engagement de la solution de base sur lequel sera indiqué qu'il s'agit d'une proposition de variante(s). Elle devra être accompagnée du CDPGF correspondant.

Les candidats présenteront un dossier général variantes comportant un sous-dossier particulier pour chaque variante limitée qu'ils proposent.

Ils indiqueront, outre les répercussions de chaque variante sur le montant de leur offre de base:

— les rectifications à apporter, éventuellement, au cahier des clauses administratives

particulières (CCAP),

— les modifications du cahier des clauses techniques particulières (CCTP) qui sont nécessaires pour l'adapter aux variantes proposées.

2.5.2 Options:

Le marché comporte des options définies dans le CCTP.

Les candidats doivent impérativement répondre aux options définies dans le CCTP. Les propositions d'options compléteront l'acte d'engagement de la solution de base.

Pour le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse, une offre incomplète sera éliminée.

Les candidats présenteront un dossier général «options» comportant un sous dossier particulier pour chaque option.

Ils indiqueront, outre les répercussions de chaque option sur le montant de leur offre de base:

— les rectifications à apporter, éventuellement, au cahier des clauses administratives particulières (CCAP),

— les modifications du cahier des clauses techniques particulières (CCTP) qui sont nécessaires pour l'adapter aux options exigées.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: VRD/espaces verts (logement) — VRD (aménagement)

1) Short description

2) CPV code(s)

45210000 Building construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Basse tension/éclairage extérieur (logements) — éclairage public (aménagement)

1) Short description

2) CPV code(s)

45210000 Building construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Gros œuvre

1) Short description

2) CPV code(s)

45210000 Building construction work

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Charpente métallique/couverture/bardage

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Plomberie / VMC

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Électricité CF/Cf

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: Plâtrerie

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 8

Lot title: Revêtements durs

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Menuiseries bois / équipements divers

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Menuiseries aluminium

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 11

Lot title: Peinture / sols souples

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 12

Lot title: Métallerie / serrurerie

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**

45210000 Building construction work

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 13

Lot title: Étanchéité liquide

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 14

Lot title: Eau chaude solaire

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**
45210000 Building construction work
- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire:

1 Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de

réponse en groupement. La lettre de candidature est signée par le représentant du candidat, et en cas de groupement, soit par chacun des membres du groupement, soit par le seul mandataire du groupement si celui-ci produit les habilitations signées de chacun des autres cotraitants.

L'imprimé DC1 est disponible gratuitement sur le lien internet suivant:

http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/imprimés_dc/dc1.rtf

2. Une déclaration sur l'honneur (cf. modèle ci-joint) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance du 6.6.2005 n° 2005-649.

3. Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les pièces définies ci-dessous permettant l'évaluation de leur expérience, capacités professionnelles, techniques et financières:

— capacités techniques et références:

— déclaration indiquant les effectifs du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années,

— indication des titres d'études et/ou professionnels du ou des responsables et des exécutants de conduite des travaux de même nature que celle du marché,

— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement dont le candidat dispose pour l'exécution de marchés de même nature,

— liste des références sur les 3 dernières années indiquant le nom du maître d'ouvrage, le montant, l'année de réalisation. La liste sera appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin,

— certificats de qualifications professionnelles (OPQCB, QUALIBAT, FNTF, CNIH, QUALIBAT, QUALIPAYSAGE, etc.) en cours de validité ou équivalent, le cas échéant. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat,

— les références de leur entreprise: présentation d'une liste des principaux travaux, similaires au lot concerné, exécutés au cours des 3 dernières années. La liste portera au minimum les indications suivantes: le montant des travaux du lot, la date d'exécution, le stade d'avancement du chantier et le destinataire public ou privé;

Minimum level(s) of standards possibly required: — capacités économiques et financières: déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les travaux auxquels se réfèrent le marché, réalisés aux cours des 3 derniers exercices.

Le candidat ou groupement candidat devra présenter un chiffre d'affaire minimum moyen au cours des 3 dernières années de:

Lots Chiffre d'affaire annuel minimum exigé: moyenne des 3 derniers exercices.

Lot n° 1: VRD / espaces verts (logements) — VRD (aménagement).

1 500 000 EUR HT.

Lot n° 2: Basse tension / éclairage extérieur (logements) — éclairage public (aménagement)
250 000 EUR HT.

Lot n° 3: Gros œuvre.

2 000 000 EUR HT.

Lot n° 4: Charpente métallique / couverture / bardage.

750 000 EUR HT.
 Lot n° 5: Plomberie / VMC.
 250 000 EUR HT.
 Lot n° 6: Électricité CF/Cf.
 350 000 EUR HT.
 lot n° 7: Plâtrerie.
 350 000 EUR HT.
 lot n° 8: Revêtements durs.
 100 000 EUR HT.
 lot n° 9: Menuiseries bois / équipements divers.
 300 000 EUR HT.
 lot n° 10: Menuiseries aluminium.
 300 000 EUR HT.
 lot n° 11: Peinture / sols souples.
 300 000 EUR HT.
 lot n° 12: Métallerie / serrurerie.
 200 000 EUR HT.
 lot n° 13: Étanchéité liquide 100 000 EUR HT.
 lot n° 14: Eau chaude solaire.
 150 000 EUR HT.

Si le candidat est objectivement dans l'impossibilité de produire ces renseignements pour justifier de sa capacité financière (Ex. société nouvellement créée. CA en progression...), il pourra prouver sa capacité par tout document équivalent qu'il estime de nature à appuyer sa demande (plan d'affaires...). Dans ce cas, la prise en compte de ses documents sera laissée à la libre appréciation du maître d'ouvrage.

5. Un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.

6. L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle pour l'année en cours.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. À l'issue de l'analyse de complétude et de la pertinence des pièces listées ci-dessus, les candidats sélectionnés seront admis à l'ouverture de leur seconde enveloppe comprenant l'offre de prix. Les deuxièmes enveloppes des candidats non retenus seront retournées sans même avoir été ouvertes par voie postale à l'adresse indiquée dans le dossier de candidature.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- déclaration indiquant les effectifs du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des 3 dernières années;
 - déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement dont le prestataire dispose pour l'exécution des services et déclaration mentionnant les techniciens ou les organismes dont le prestataire disposera pour l'exécution de la prestation,
 - les références de leur entreprise: présentation d'une liste des principaux travaux, similaires au lot concerné, exécutés au cours des 3 dernières années. La liste portera au minimum les indications suivantes: le montant des travaux du lot, la date d'exécution, le stade d'avancement du chantier et le destinataire public ou privé,
 - le certificat de qualification (OPQCB, QUALIBAT, FNTP, CNIH, QUALIBAT, QUALIPAYSAGE, etc.) en cours de validité ou équivalent.
- L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle pour l'année en cours.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. À l'issue de l'analyse de complétude et de la pertinence des pièces listées ci-dessus, les candidats sélectionnés seront admis à l'ouverture de leur seconde enveloppe comprenant l'offre de prix. Les deuxièmes enveloppes des candidats non retenus seront retournées sans même avoir été ouvertes par voie postale à l'adresse indiquée dans le dossier de candidature.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Montant de l'offre. Weighting 70
2. Valeur technique (mémoire technique). Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 113,91 EUR

Terms and method of payment: Le dossier de consultation est librement accessible via le site internet www.plan-oi.re > DCE SEMAC. En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au +262 262300606 ou oi@orange.fr. Un exemplaire papier du dossier de consultation peut être remis aux candidats qui en feront la demande écrite, contre un chèque de paiement d'un montant de 127.80 EUR

libellé à l'ordre de Plan Océan Indien. Le dossier de consultation est à retirer à l'adresse suivante: 27 b rue de Lyon, 97420 Le Port, tél. +262 262300606, fax +262 262430606.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

Other: Les documents visés établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 6.12.2015

Place:

Saint Benoît

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Procédure ouverte avec négociation possible, le pouvoir adjudicateur se réservant le droit de négocier avec les candidats les mieux classés à l'issue de l'analyse des offres, dans la limite de trois (3) candidats par lot.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.10.2015