

Belgium-Ghent: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 115/2023 16/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Thuispunt Gent bv

National registration number: 0400.032.156_525075

Postal address: Lange Steenstraat 54

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be

Telephone: +32 471559598

Internet address(es):Main address: www.thuispuntgent.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=485508>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=485508>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=WoninGent+cvba-so-2023-002+verwarming-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=53755>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvesting

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Raamovereenkomst voor het onderhoud en herstellen van individuele verwarmingstoestellen en waterverwarmers

Reference number: WoninGent cvba-so-2023-002 verwarming-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze opdracht betreft het:

Periodiek onderhoud, herstelling, pechverhelping van gastoestellen (gaskachels, combi-ketels voor CV, badverwarmers/gasgeisers/satelliettoestellen) met bijhorende installatiedelen

Herstellen van elektrische boilers met bijhorende installatiedelen
in wooneenheden van de opdrachtgever op het grondgebied groot Gent.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 419 792,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Perceel 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 39715200 Heating equipment, 39715300 Plumbing equipment, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

- het tweejaarlijkse verplichte onderhoud van individuele toestellen voor (centrale) verwarming en/of productie van sanitair warmwater in wooneenheden volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006:

- o gaswandketels

- o gecombineerde wandketels

- o gasconvectoren

- o waterverwarmers gastoestel

- het afleveren van het "reinigings- en verbrandingsattest" per toestel (waar wettelijk verplicht)

- instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren van bovenvermelde toestellen (waar van toepassing)

- het uitvoeren van herstellingen aan onderstaande toestellen en toebehoren (incl. sanitaire toe- en afvoerleidingen), evenwel met uitsluiting van de volledige vervanging van deze toestellen:
 - o gaswandketels
 - o gecombineerde wandketels
 - o gasconvectoren
 - o waterverwarming gastoestel
- het opstellen van een inventaris van de toestellen
- het verzekeren van een pechverhelpingsdienst 24/24 – 7/7

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 147 528,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht 1 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 39715200 Heating equipment, 39715300 Plumbing equipment, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

- het tweejaarlijkse verplichte onderhoud van individuele toestellen voor (centrale) verwarming en/of productie van sanitair warmwater in wooneenheden volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006:
 - o gaswandketels
 - o gecombineerde wandketels
 - o gasconvectoren
 - o waterverwarmers gastoestel
- het afleveren van het “reinigings- en verbrandingsattest” per toestel (waar wettelijk verplicht)
- instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren van bovenvermelde toestellen (waar van toepassing)
- het uitvoeren van herstellingen aan onderstaande toestellen en toebehoren (incl. sanitaire toe- en afvoerleidingen), evenwel met uitsluiting van de volledige vervanging van deze toestellen:
 - o gaswandketels
 - o gecombineerde wandketels
 - o gasconvectoren
 - o waterverwarming gastoestel
- het opstellen van een inventaris van de toestellen
- het verzekeren van een pechverhelpingsdienst 24/24 – 7/7

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 309 248,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht 1 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 39715200 Heating equipment, 39715300 Plumbing equipment, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

- het tweejaarlijkse verplichte onderhoud van individuele toestellen voor (centrale) verwarming en/of productie van sanitair warmwater in wooneenheden volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006:

- o gaswandketels

- o gecombineerde wandketels

- o gasconvectoren

- o waterverwarmers gastoestel

- het afleveren van het "reinigings- en verbrandingsattest" per toestel (waar wettelijk verplicht)

- instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren van bovenvermelde toestellen (waar van toepassing)

- het uitvoeren van herstellingen aan onderstaande toestellen en toebehoren (incl. sanitaire toe- en afvoerleidingen), evenwel met uitsluiting van de volledige vervanging van deze toestellen:

- o gaswandketels

- o gecombineerde wandketels

- o gasconvectoren

- o waterverwarming gastoestel

- het opstellen van een inventaris van de toestellen

- het verzekeren van een pechverhelpingsdienst 24/24 – 7/7

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 840 986,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht 1 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 39715200 Heating equipment, 39715300 Plumbing equipment, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

- het tweejaarlijkse verplichte onderhoud van individuele toestellen voor (centrale) verwarming en/of productie van sanitair warmwater in wooneenheden volgens de betreffende voorschriften in het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006:

- o gaswandketels
- o gecombineerde wandketels
- o gasconvectoren
- o waterverwarmers gastoestel

- het afleveren van het "reinigings- en verbrandingsattest" per toestel (waar wettelijk verplicht)

- instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren van bovenvermelde toestellen (waar van toepassing)

- het uitvoeren van herstellingen aan onderstaande toestellen en toebehoren (incl. sanitaire toe- en afvoerleidingen), evenwel met uitsluiting van de volledige vervanging van deze toestellen:

- o gaswandketels
- o gecombineerde wandketels
- o gasconvectoren
- o waterverwarming gastoestel

- het opstellen van een inventaris van de toestellen

- het verzekeren van een pechverhelpingsdienst 24/24 – 7/7

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 677 068,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht 1 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 39715200 Heating equipment, 39715300 Plumbing equipment, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft voor elektrische toestellen

- het uitvoeren van herstellingen aan onderstaande toestellen en toebehoren (incl. sanitaire toe- en afvoerleidingen), evenwel met uitsluiting van de volledige vervanging van deze toestellen:

- o elektrische verwarmingstoestellen

- o elektrische boilers

- o zonneboilers

- o elektrische convectoren

- o elektrische vloerverwarming

- het opstellen van een inventaris van de toestellen

- het verzekeren van een pechverhelpingsdienst 24/24 – 7/7

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 309 680,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht 1 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 6

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 39715100 Electric instantaneous or storage water heaters and immersion heaters, 39715200 Heating equipment, 39715300 Plumbing equipment, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft voor sateliettoestellen

- het uitvoeren van herstellingen aan sateliettoestellen en toebehoren (incl. sanitaire toe- en afvoerleidingen), evenwel met uitsluiting van de volledige vervanging van deze toestellen
- het opstellen van een inventaris van de toestellen
- het verzekeren van een pechverhelpingsdienst 24/24 – 7/7

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 135 300,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht 1 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
zie bestek

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

zie bestek

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/07/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/06/2023

