

France-La Valette-du-Var: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 199/2015 14/10/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale méditerranée (SPLM)

Postal address: place Général de Gaulle — immeuble Médival — entrée B

Town: La Valette-du-Var

Postal code: 83160

Country: France

For the attention of: Monsieur le directeur général

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société publique locale d'aménagement régie par l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.3. Main activity

Other: Aménagement urbain et promotion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Construction d'un ensemble immobilier de 71 Logements sociaux et d'un local à destination de bureau dénommé Famille Passion — Opération D — Les Espaluns sur la Commune de La Valette du Var.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Les Espaluns- 83160 La Valette du Var

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des Travaux de construction d'un ensemble immobilier de 71 logements sociaux et d'un local à destination de bureau intitulé Famille Passion- Opération D, sis Les Espaluns sur la Commune de La Valette du Var.

Les travaux consistent à exécuter un ensemble immobilier avec la Certification Habitat et Environnement RT 2012 (-20 %), répartis en 3 cages d'escalier.

Cet ensemble comprend:

— Un ensemble de 71 logements sociaux

Cage A en R+6

Cage B en R+7

Cage C en R+9

— Un local à destination de bureau

— Un parking paysager à l'air libre

— Un jardin collectif et accès véhicule et piéton.

— Il est prévu un parc de stationnement de 36 places, une partie des places nécessaires à l'opération ayant déjà été réalisée sur l'opération Bell' Vue, limite proche de l'opération D

L'ensemble immobilier aura une superficie approximative de 4400 m² de SHAB.

II.1.6. CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le marché est unique. Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Un seul marché sera donc passé pour la réalisation des travaux au sein duquel il est prévu une décomposition en prestations techniques.

Les travaux sont répartis en:

— Une prestation principale n°1: Terrassements- Fondations- Gros Œuvre- Maçonnerie.

— et des prestations secondaires:

n° 2: Façades

n° 3: Etanchéité.

n° 4: Cloisons-Doublages- Faux plafonds

n°5: Revêtement de sols et murs

n°6: Menuiseries Extérieures

n°7: Menuiseries Intérieures
n°8: Electricité- CFO-CFA
n°9: CVC- Plomberie
n°10: Serrurerie
n°11: Peinture- Nettoyage
n°12: Ascenseurs
n°13: VRD
n°14: Plantations.
Estimated value excluding VAT: 5 300 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux, ainsi que celles qui seraient formulées pendant le délai de garantie. Conformément à la loi n° 71-584 du 16.7.1971 tendant à réglementer les retenues de garantie en matière de marchés de travaux définis par l'article 1779-3° du code civil, le titulaire peut fournir une caution personnelle et solidaire remplaçant l'application de la retenue de garantie.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement par emprunt. Paiement d'acomptes par virement conformément aux délais fixés dans le décret n° 2013-269 du 29.3.2013 pris en application de la loi n° 2013-100 du 28.1.2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le marché sera conclu soit en entreprise générale, soit en entreprises groupées.

Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement Conjoint avec mandataire solidaire.

Il est possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: La durée d'exécution du marché est fixée à vingt (20) mois à compter de la date fixée par l'Ordre de Service précisant la date de démarrage de la période de préparation.

Le délai d'exécution des travaux correspond à un délai global, des délais partiels d'exécution étant définis comme suit:

— L'ensemble des réseaux secs et humides enterrés, identifiés en surlignage jaune sur le plan intitulé « Plans réseaux extérieurs sous rampe » du 08 octobre 2015, devront être livrés dans un délai de quatre mois (4 mois) à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage de la période de préparation.

— Dans un délai de douze mois à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage de la période de préparation, et sans que les travaux ne soient interrompus, le titulaire devra permettre l'accès à une voie sécurisée et carrossable à double sens de circulation, aux piétons et aux voitures, avec contrôle d'accès télécommandé depuis les parcelles cadastrées AR 108, AR 194 et AR 195 jusqu'au parking en rez de chaussée de l'opération Bell' Vue afin de permettre l'accès et la sortie de ce parking.

Il est entendu que l'ouverture la circulation de cette voie d'accès:

— se fera en accord avec le CSPS afin de permettre une totale mise en sécurité des usagers de cette voie d'accès et des entreprises intervenantes.

— ne devra en aucun cas interrompre les travaux sur cette voie d'accès.

— N'entraînera pas sa prise de possession par le maître d'ouvrage.

Mise à disposition

— Les locaux qui serviront à recevoir deux postes de transformation électrique public pour l'opération Bell'Vue devront être mis à disposition hors d'eau en vue de leurs équipements par ERDF dans un délai de quatre (4) mois à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant le démarrage de la période de préparation.

Par ailleurs, l'attention du titulaire est attirée sur le fait que:

— La parcelle n°AR 195 identifiée dans sur le plan cadastral sera l'objet d'une possible co-activité entre l'entreprise titulaire du présent marché et l'entreprise LEON GROSSE, (titulaire du marché de travaux de construction de l'Opération Bell'Vue) pour la réalisation de la rampe d'accès à l'ensemble immobilier intitulé « Bell'vue ».

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement, en cas de réponse en groupement, signée par le représentant du candidat, et en cas de groupement, signée soit par chacun des membres du groupement, soit par le seul mandataire du groupement si celui-ci produit les habilitations signées de chacun des autres cotraitants.

L'imprimé DC1 est disponible gratuitement sur le lien internet suivant:

http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/imprimes_dc/dc1.rtf

Une déclaration sur l'honneur signée (cf. modèle ci-joint) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance n°2005-649 du 6.6.2005

— Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

— Un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffres d'affaires concernant les prestations faisant l'objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

— L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

— Indication des titres d'études et professionnels, agréments et qualifications de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, notamment des responsables de prestation de service ou de travaux de même nature que celle du marché;

— Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

— Présentation d'une liste de travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestation de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AOO 2015-160

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Dans le cadre de la présente consultation, les variantes sont autorisées.

Cependant, les candidats devront présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base).

La proposition d'une offre avec variante(s) sera présentée dans un acte d'engagement distinct de celui de l'acte d'engagement de la solution de base sur lequel sera indiqué qu'il s'agit d'une proposition de variante(s).

Conditions d'obtention du dossier de consultation des entreprises:

Le dossier de consultation des entreprises est disponible uniquement sur support dématérialisé

Le dossier de consultation est librement accessible par la voie dématérialisée via le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur à l'adresse suivante:

<http://splm.e-marchespublics.com>

Le dossier de consultation pourra être téléchargé dès la publication de l'avis.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants:

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip ou Quickzip ou Winwar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte: word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

— .doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

— Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...)

Tous les logiciels requis peuvent être téléchargés gratuitement sur le site:

<http://splm.e-marchespublics.com/pack/index/logiciels>

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

Le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, en cas de non identification de la personne lors du téléchargement, en cas de non indication de la dite adresse électronique ou en cas de suppression de l'adresse. Il est recommandé à tout candidat de consulter régulièrement la plateforme afin de s'assurer qu'il bénéficie bien des dernières modifications éventuelles.

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au 01 72 36 55 48 ou par mail à <http://splm.e-marchespublics.com/pack/index/nouscontacter>

Type de procédure: appel d'offres ouvert en application des articles 28 et 29 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005 fixant les règles applicables aux marchés passés par les pouvoirs adjudicateurs non soumis au code des marchés publics.

Le présent avis concerne un marché public au sens de la directive 2004/18/CE, couvert par l'accord sur les

marchés publics (AMP). En droit interne il s'agit d'un marché privé passé dans la cadre du décret n° 2005-1742

du 30 décembre 2005 fixant les règles applicables aux marchés passés par les pouvoirs adjudicateurs mentionnés à l'article 3 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6.6.2005 relative aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics.

La remise des offres par voie électronique ou dématérialisée n'est pas admise dans le cadre de la présente consultation. Les offres devront être déposées contre récépissé ou adressées en recommandé avec accusé de réception postal à l'adresse indiquée à la section I du présent avis.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le président du tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.10.2015