

France-Châteauroux: Architectural, engineering and planning services

OJ S 115/2023 16/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: chateauroux metropole

National registration number: 24360032700015

Postal address: hôtel de Ville - place de la République - cS 80509

Town: Châteauroux

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36012

Country: France

E-mail: marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.chateauroux-metropole.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

accord-Cadre de Maîtrise d'oeuvre relative à la réhabilitation des bâtiments 5, 6 et 7 " Le Flockage " sur le site Balsan à Châteauroux

Reference number: M23-051AGG

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation a pour objet de conclure un marché de maîtrise d'oeuvre sur la base d'un accord-cadre mono-attributaire, qui a pour objet d'établir les termes régissant des marchés subséquents à passer concernant la réhabilitation du bâtiment le flockage (bâtiments 5, 6 et 7) sur le site Balsan à Châteauroux. La consultation est une procédure formalisée avec négociation, sans remise de prestations.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB03 Indre

Main site or place of performance: ville de Châteauroux - site Balsan

II.2.4. Description of the procurement

les bâtis du site Balsan présentent un fort intérêt patrimonial et un potentiel remarquable. Ils constituent la dernière unité foncière disponible dans le secteur de l'ancienne usine Balsan. Dans cette perspective, Châteauroux Métropole a mené une réflexion programmatique objet du présent marché de maîtrise d'oeuvre.

Il est prévu de réaliser dans un premier temps (marché subséquent phase 1) :

La réfection des coques des bâtiments 5, 6 et 7 compris clos et couvert, escaliers, ascenseurs, reprises structurelles, isolation des combles, etc ;

Les aménagements extérieurs divers : cour anglaise, réfection des passerelles, création d'escaliers, etc;

les aménagements intérieurs du bâtiment 6 : création d'un amphithéâtre au rez-de-chaussée haut/r+1, relocalisation du Campus Connecté et création de salles de réunion dans les combles.

Dans un 2ème temps (marchés subséquents ultérieurs)

l'aménagement d'un Learning Center au rez-de-chaussée haut du bâtiment 5;

l'aménagement d'un point de restauration au rez-de-chaussée bas du bâtiment 5;

la relocalisation de l'inspe et la création d'une annexe de l'école de kiné et des salles DTS dans le bâtiment 7;

la réalisation d'autres projets d'aménagements.

La surface totale plancher est de 7 300 mètres carrés environ.

La part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux pour l'ensemble de l'accord-cadre est fixée à 23 651 210 euro (H.T.).

La part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux pour le marché subséquent no1 est estimée à 10 800 000 euro (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord cadre est d'une durée ferme de 4 années

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

il est fixé un nombre de 3 candidats maximum admis à soumissionner.

Dans l'hypothèse où le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3, le maître d'ouvrage pourra continuer la procédure avec le(s) seul (s) candidat(s) sélectionné(s)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Acheteur se réserve la possibilité de réaliser des prestations similaires dans les conditions prévues à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les critères de sélection figurent dans les documents de la consultation disponibles sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

°Pour le mandataire :

- la composition du groupement.

- Le chiffre d'affaires global de chacun des 3 derniers exercices disponibles.

- Les effectifs moyens annuels du candidats et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années.

- 3 références du ou des architectes, livrées depuis moins de 10 ans, similaires à l'objet du présent marché (réhabilitation d'une friche patrimoniale pour un usage futur tertiaire : bureaux, enseignement, amphithéâtre ..., montant des travaux ...) et dont l'architecte est impérativement le concepteur . En cas de co-traitance il est admis que les références soient proposées par les co-traitants architectes sous réserve que le mandataire architecte propose à minima une référence.

- 1 référence du scénographe, livrées depuis moins de 10 ans, similaires à l'objet du présent marché (amphithéâtre dans un bâtiment existant patrimonial).
- Les attestations sur l'honneur ne seront pas prises en compte.
- 1 notice décrivant les mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité de son entreprise. Elle expliquera comment le groupement va répondre aux 3 enjeux de la maîtrise d'ouvrage : projet techniquement irréprochable, budget maîtrisé, respect des délais.
- °pour chaque co-traitant y compris le mandataire :
- Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du code la commande publique, notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi de travailleurs handicapés définies aux articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail.
- le chiffre d'affaires global de chacun des 3 derniers exercices disponibles.
- Les effectifs moyens annuels du candidats et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- le chiffre d'affaires minimum de l'architecte seul (hors ses BET techniques), avec éventuellement un ou des co-traitants architectes est fixé à 500 000 euro (H.T.). Ce seuil correspond à la moyenne des 3 derniers chiffres d'affaires connus mentionnés dans le Dc2

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

°3 références du ou des architectes, livrées depuis moins de 10 ans, similaires à l'objet du présent marché (réhabilitation d'une friche patrimoniale pour un usage futur tertiaire : bureaux, enseignement, amphithéâtre ..., montant des travaux ...) et dont l'architecte est impérativement le concepteur . En cas de co-traitance il est admis que les références soient proposées par les co-traitants architectes sous réserve que le mandataire architecte propose à minima une référence.

1 référence du scénographe, livrées depuis moins de 10 ans, similaires à l'objet du présent marché (amphithéâtre dans un bâtiment existant patrimonial)

chaque référence comportera 2 slides :

Élément graphique + synthèse écrite : nom du projet, ville, maître d'ouvrage, date de réception des travaux, montant des travaux, procédures (" loi mop ", entreprise générale, conception-réalisation, Marché Global de Performance, Conception, Réalisation, Exploitation, Maintenance - cREM, Conception Construction Aménagement Entretien Maintenance), mission réalisée.

L'attestation du maître d'ouvrage présentant la qualité du travail objet de la référence.

Les attestations sur l'honneur ne seront pas prises en compte

Minimum level(s) of standards possibly required:

compétence architecture

par l'attestation d'inscription à l'ordre français des architectes, ou diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985 mise à jour en 2001.

En l'absence de justificatifs pertinents, la candidature sera considérée comme incomplète donc irrecevable (éliminée).

Compétence architecture du patrimoine

par un diplôme de spécialisation et d'approfondissement mention " architecture et patrimoine " ou de tout autre diplôme de niveau équivalent ;

En l'absence de diplôme par la justification d'une activité professionnelle régulière dans le domaine de la restauration du bâti ancien pendant les dix années qui précèdent l'ouverture de la consultation, soit comme salarié dans une agence ou un organisme public ou privé intervenant sur des édifices historiques, soit à titre libéral.

En l'absence de justificatifs pertinents, la candidature sera considérée comme incomplète donc irrecevable (éliminée).

Compétences principales : structure, Cvc/Plomberie, électricité, scénographie

soit par une qualification de type OPQIBI ou similaire

soit par un justificatif de compétence : CV, diplôme, équivalence, attestation de maître d'ouvrage positive justifiant explicitement la compétence recherchée, références justifiant explicitement la compétence recherchée, attestation de formation, tout autre document permettant la justification (procédure interne, méthodologie.....).

En l'absence de justificatifs pertinents, la candidature sera considérée comme incomplète donc irrecevable (éliminée).

Autres compétences

soit par une qualification de type OPQIBI ou similaire

soit par un justificatif de compétence : CV, diplôme, équivalence, attestation de maître d'ouvrage positive justifiant explicitement la compétence recherchée, références justifiant explicitement la compétence recherchée, attestation de formation, tout autre document permettant la justification (procédure interne, méthodologie.....).

Les compétences non justifiées au stade de la candidature feront bien l'objet d'un examen de la part de la CAO qui sera toutefois dans l'obligation de déprécier la note. Ces compétences devront être justifiées en phase 2 " offres "De la consultation si nécessaire par l'introduction de sous-traitant

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

article R621-26 code du patrimoine et loi sur l'architecture

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

les personnes intéressées pour participer à cette consultation pourront télécharger le dossier mis en ligne sur le profil d'acheteur (coordonnées en tête d'annonce). Le déroulement de la procédure de sélection aux différents stades est précisé au règlement de la consultation (disponible sur le profil d'acheteur). Une prestation supplémentaire éventuelle sera demandée au stade de l'accord-cadre (chiffrage obligatoire par les candidats) : mission OPC (ordonnancement, pilotage, coordination). L'Accord-Cadre ne comporte pas de minimum. L'accord-cadre comporte un maximum fixé à 4 meuro ht pour la durée maximum de l'accord-cadre (4 ans). La mission confiée au maître d'oeuvre qui sera titulaire de l'accord-cadre est une mission de base, pour les opérations de réhabilitation au sens du Livre IV du Code de la Commande Publique. Elle comprend, en complément des éléments de mission afférentes, la réalisation d'une DPGF pour l'ensemble des lots en phase PRO-DCE et la réalisation d'études d'exécution (Exe). La mission de base sera complétée par les missions complémentaires suivantes : Simulation thermique dynamique (Std) et Coordination ssi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Limoges

Postal address: 2, cours Bugeaud

Town: Limoges

Postal code: 87000

Country: France

E-mail: greffe.ta-limoges@juradm.fr

Telephone: +33 55339155

Fax: +33 55339160

Internet address: <http://limoges.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: le comite consultatif interregional de reglement amiable des differends relatifs aux marches publics de bordeaux

Postal address: 11, avenue Pierre Mendès France

Town: Mérignac

Postal code: 33700

Country: France

E-mail: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Telephone: +33 555122047

Internet address: <https://www.economie.gouv.fr/daj/reglement-amiable-des-differends>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel : avant la signature du marché (article L551-1 et suivants du code de justice administrative).

Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.

Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (article R421-1 et suivants du code de justice administrative).

Recours de plein contentieux : ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé. Exercé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicités concernant l'attribution du marché

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Limoges

Postal address: 2, cours Bugeaud

Town: Limoges

Postal code: 87000

Country: France

E-mail: greffe.ta-limoges@juradm.fr

Telephone: +33 55339155

Fax: +33 55339160

Internet address: <http://limoges.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2023