

France-Lille: Building construction work

OJ S 204/2014 23/10/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CAF du Nord

National registration number: 53417517900017

Postal address: Caisse d'allocations familiales du Nord, 105 rue d'Artois

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

Internet address(es):

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: La caisse d'allocations familiales du Nord

National registration number: 53417517900017

Postal address: TSA 12002

Town: Douai

Postal code: 59352

Contact person: Service achats et marchés

For the attention of: M. Dubart Bruno

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Démolition et construction d'une agence de la CAF du Nord, 170 Boulevard Victor Hugo à Lille

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: 170 boulevard Victor Hugo, 59000 Lille.

NUTS code FR301 Nord

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Démolition et construction d'une agence de la CAF du Nord, 170 boulevard Victor Hugo à Lille. Le présent marché public consiste en la réalisation des travaux pour la construction d'une agence. La parcelle de terrain destinée à la future agence est déjà construite. Les prestations du marché public comprennent la démolition complète des ouvrages existants sur cette parcelle.

Le présent marché prévoit une phase désamiantage avant démolition des ouvrages. Le désamiantage se fera en site inoccupé pour les bâtiments à démolir. Ensuite un nouveau bâtiment sera construit sur la même parcelle. Un nouvel espace de stationnement sera également à aménager.

L'ensemble des prestations doit être réalisé conformément à la réglementation en vigueur, aux règles de l'art, aux prestations des clauses techniques et au cahier des clauses techniques particulières.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45215222 Civic centre construction work, 45216110 Construction work for buildings relating to law and order

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La façade principale fait environ 13 m de long. Le bâtiment principal actuel qui sera à démolir est érigé sur 4 niveaux plus un sous-sol. Celui-ci possède une structure poteaux/poutres et des planchers en béton armé. Les annexes sont des bâtiments atelier en rez-de-chaussée avec une structure métallique poteaux/poutres et couverture tuiles en shed.

Le terrain nécessite un réaménagement paysager des accès et voiries afin de respecter les réglementations concernant le stationnement et l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

La nouvelle construction n'occupera pas toute la superficie de la parcelle. Il y aura des espaces végétalisés pour le stationnement ainsi que des espaces verts paysagers et arborés.

Le rez-de-chaussée est le niveau principal du public et des agents. Le rez-de-chaussée sera essentiellement destiné à l'accueil des allocataires. Les étages abriteront les services Prestations et Action Sociale. On pourra y trouver le réfectoire, une salle de réunions et un certain nombre de locaux de services et techniques.

Estimated value excluding VAT: 2 478 318 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Démolition-désamiantage-gros œuvre

1) Short description

Démolition-désamiantage-gros œuvre.

Désamiantage avant travaux de démolition, faux plafonds en dalles, plaques fibreuses et conduits.

Démolition de l'ensemble des ouvrages sur le site et évacuation des gravas. Nivelages du terrain et protection des ouvrages de voisinage.

Gros œuvre: installation de chantier, fondations profondes par pieux. Ouvrage de superstructure en béton armé (poteaux, dalles et voiles).

Panneaux en béton décoratif et préfabriqués en habillage de façades. Travaux accessoires de finition.

2) CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45111100 Demolition work, 45262600 Miscellaneous special-trade construction work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 974 807 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 2

Lot title: Étancheité-couverture

1) Short description

Étanchéité-couverture.

Travaux d'étanchéité et d'isolation par membrane PVC sur dalle béton, terrasse autoprotégée, terrasses accessibles végétalisées, terrasse jardin, couverture en bacs acier pour le local vélos, éléments de finition.

2) CPV code(s)

45261210 Roof-covering work, 45261420 Waterproofing work, 45261410 Roof insulation work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 74 322 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 3

Lot title: Bardages

1) Short description

Bardages.

Travaux préparatoires, bardage et sous face aluminium, charpente bois pour le local à vélos, bardage et sous faces bois sur ossature local vélos et mitoyens, éléments de finition.

2) CPV code(s)

45262650 Cladding works

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 46 880 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 4

Lot title: Menuiseries extérieures aluminium - verrière

1) Short description

Menuiseries extérieures aluminium - verrière.

Châssis aluminium, portes vitrées, portes coulissantes du sas, verrières et éléments de finition.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 214 749 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 5

Lot title: Métallerie - serrurerie

1) Short description

Métallerie - serrurerie.

Ensemble de portails décoratifs permettant l'accès à l'arrière de la parcelle, portes extérieures, escalier extérieur, garde-corps, grilles de ventilation, échelle à crinoline, serrureries gaine ascenseur et locaux techniques.

2) CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 59 928 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 6

Lot title: Platerie - plafonds suspendus

1) Short description

Platerie - plafonds suspendus.
Cloisons sèches, doublages thermiques et phoniques, gaines et soffites.
Plafonds suspendus en plaques de plâtre et dalles sur ossatures.
Ouvrages de finition.

2) CPV code(s)

45410000 Plastering work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 89 064 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 7

Lot title: Cloisons modulaires et mobiles

1) Short description

Cloisons modulaires et mobiles.
Cloisons pleines et vitrées y compris ensembles de blocs portes.
Cloisons mobiles acoustiques.

2) CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 91 770 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 8

Lot title: Menuiseries intérieures - mobiliers

1) Short description

Menuiseries intérieures - mobiliers.
Blocs portes et quincailleries, trappes, baguettes et moulures.
Coffres et plinthes bois.
Ouvrage de finition.
Moblier sur mesure: banque d'accueil, 6 guichets, plans de vasques et miroirs.
Meuble rangement dans le réfectoire.
Store intérieur et ouvrage divers.

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work, 39100000 Furniture

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 131 274 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 9

Lot title: Carrelages - faïences

1) Short description

Carrelages - faïences.

Chapes et ragréage, carrelage 45 x 45 et 30 x 30, carreaux podotactiles, cadre tapis brosse.

Plinthes et ouvrages de finition.

Faïences murales et finitions.

2) CPV code(s)

45431000 Tiling work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 27 588 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 10

Lot title: Peinture - sols souples

1) Short description

Peinture - sols souples.

Peintures en plafonds, murs et sols.

Ragréage et sol souple en PVC / bande de vigilance escalier.

Ouvrage de finition.

2) CPV code(s)

45442100 Painting work, 45432130 Floor-covering work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 79 815 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 11

Lot title: Ascenseur

1) Short description

Ascenseur.

Fourniture et pose d'un appareil élévateur.

Description: installation, équipement de la machinerie embarquée, travaux de finition et protection normale des ouvrages exécutés.

2) CPV code(s)

45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 34 308 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 12

Lot title: Électricité

1) Short description

Électricité.

Alimentation, tableaux électriques, interrupteurs et prises.

Éclairages intérieur et extérieur, l'éclairage de sécurité.

Câblage, téléphonie, intrusion et anti-agression.

Guichets à induction magnétique, balise sonore, file d'attente, visiophonie.

2) CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 174 846 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 13

Lot title: Plomberie - chauffage - ventilation

1) Short description

Plomberie - chauffage - ventilation.

Réseaux Ef/Ec, réseaux Eu/Ev/Ep

Appareils sanitaires et éléments de finition.

Réseaux de chauffage, chaudière et régulation.

Conduits de fumées, radiateurs et armoires électriques.

Rideau d'air chaud.

Grilles de ventilation, réseaux de VMC, extracteurs, gaines et grilles.

Ouvrages de régulation et finition.

Rafrichissement du local informatique et GTC.

2) CPV code(s)

45332000 Plumbing and drain-laying work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 390 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Lot No: 14

Lot title: VRD - aménagements extérieurs

1) Short description

VRD - aménagements extérieurs

Décapage et terrassement, plates-formes des voiries et autres, voiries et aménagement de surfaces, éclairage extérieur, bordures, canalisations et regards, fourreaux et tranchées concessionnaires et lots techniques, branchements aux collecteurs, préparations et espaces verts.

2) CPV code(s)

45112700 Landscaping work, 45112500 Earthmoving work, 45111291 Site-development work

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 88 962 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Durée du lot : 27 mois à partir de la notification de l'ordre de service.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Conformément à l'article 101 du code des marchés publics, il sera prélevé par fractions sur chaque versement autre qu'une avance, une retenue de garantie de 5% sur le montant initial modifié le cas échéant, du montant des avenants.

La retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement national.

Le présent marché est conclu à prix définitifs, forfaitaires et révisables.

Païement à 30 jours à la réception des demandes des règlements. En cas de dépassement de ce délai contractuel, le taux des intérêts moratoires applicables est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour du calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de 8 points. De plus une indemnité forfaitaire de recouvrement de 40 EUR est due en cas de retard de paiement.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

La forme du groupement doit être solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les candidats devront produire une lettre de candidature (ou Dc1) et une déclaration du candidat (ou Dc2).

Un justificatif relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.
Pour les candidats en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés.
Une déclaration sur l'honneur pour justifier que les candidats n'entrent dans aucun cas mentionnés à l'article 43 du code des marchés publics.

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Si la société à moins de 3 ans le candidat fournit un document justifiant de la date de création de l'entreprise (attestation sur l'honneur admise).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et la part du chiffre d'affaires concernant les travaux objet du présent marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (cf. Dc2).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (cf.dc2).

Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux.

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (cf Dc2).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

REF DEP 10/2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.12.2014 - 15:00

Payable documents: yes

Terms and method of payment: Le DCE (dossier de consultation des entreprises) est consultable et téléchargeable gratuitement depuis le site internet www.achatpublic.com .

Il peut être également retiré auprès de la société ad concept au 40 rue de Wazemmes, 59000 Lille. Ad concept est ouvert du Lundi au Vendredi, de 8:30 à 12:00 et de 14:00 à 18:00.

Le candidat adresse sa demande de retrait de DCE à ad concept par fax au +33 320180019.

Le candidat indique la désignation du marché et le nom du Pouvoir Adjudicateur. La reproduction du DCE peut se faire sur support cd rom ou support version papier. Le retrait du DCE auprès du prestataire ad concept est payant et est à la charge du candidat. Le candidat s'assure au préalable que la reproduction est disponible en appelant le prestataire.

Le candidat retire sa reproduction chez le prestataire à l'adresse ci-dessus. Le paiement s'effectuera auprès de ad concept le jour du retrait.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.12.2014 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Le DCE (dossier de consultation des entreprises) est consultable et téléchargeable gratuitement depuis le site internet www.achatpublic.com .

Il peut être également retiré auprès de la société ad concept au 40 rue de Wazemmes, 59000 Lille. Ad concept est ouvert du Lundi au Vendredi, de 8:30 à 12:00 et de 14:00 à 18:00.

Le candidat adresse sa demande de retrait de DCE à ad concept par fax au +33 320180019. Le candidat indique la désignation du marché et le nom du Pouvoir Adjudicateur. La reproduction du DCE peut se faire sur support cd rom ou support version papier. Le retrait du DCE auprès du prestataire ad concept est payant et est à la charge du candidat. Le candidat s'assure au préalable que la reproduction est disponible en appelant le prestataire.

Le candidat retire sa reproduction chez le prestataire à l'adresse ci-dessus. Le paiement s'effectuera auprès de ad concept le jour du retrait.

En application des dispositions de l'article 14 du code des marchés publics l'exécution du marché comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Cette clause est applicable aux lots identifiés dans l'annexe n° 1 du cahier des clauses administratives particulières.

Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Dans le cadre de la réalisation de la présente opération de travaux, les opérateurs économiques devront assister à une visite de chantier sur le site qui fera l'objet des travaux afin d'en évaluer objectivement les difficultés et particularités techniques.

Adresse du site : 170 boulevard Victor Hugo, Lille (59).

il n'est pas nécessaire de prendre rendez-vous. Un accueil sur le site est organisé.

Cette visite est obligatoire sauf si le candidat démontre qu'il avait une parfaite connaissance du site. A cette fin il fournit avec son offre un rapport circonstancié justifiant qu'il a une parfaite connaissance du site et de ses problématiques.

Les visites se feront sur deux demi journées. Les entreprises ont le choix de venir soit le mardi 18.11.2014 à 9:30, soit le vendredi 21.11.2014 à 9:30.

Elles feront la visite du site avec le représentant du maître d'oeuvre et du maître d'ouvrage.

Lors de la visite, les candidats recevront une attestation de visite à remettre impérativement avec leur offre.

les opérateurs économiques qui ne seront pas venus à la visite de chantier devront fournir avec leur offre un rapport circonstancié justifiant qu'ils ont une parfaite connaissance du site et de ses problématiques. Si ce rapport n'est pas fourni à l'offre cette dernière sera rejetée. Si le rapport n'est pas circonstancié ou qu'il démontre que le candidat n'a qu'une connaissance partielle du site et de ses problématiques alors l'offre du candidat sera rejetée.

la remise des candidatures et des offres peut se faire sur support papier ou en dématérialisé .

La date limite de remise des offres est fixée au vendredi 12.12.2014 à 15:00.

Les plis devront être remis par toute voie probante permettant de donner date certaine à l'adresse ci- dessous indiquée:

CAF du Nord - service achats marchés - tSA 12002 - 59352 Douai Cedex

Tous les plis parvenus au service seront enregistrés dans l'ordre chronologique de leur arrivée quelle que soit la date et l'heure d'arrivée. Toutefois, il est rappelé aux candidats que l'enregistrement de leur candidature et de leur offre ne saurait préjudicier du fait que ces candidatures et offres remises hors délai seront frappées de forclusion et donc irrecevables.

Les plis contenant les candidatures et les offres peuvent être également déposées sur la plate-forme dématérialisée www.achatpublic.com (voir article 7 et annexe 1 au règlement de consultation).

Les offres pourront être remises contre récépissé à l'adresse suivante :

CAF du Nord, service achats et marchés, 76 rue Henri Dunant, 59500 Douai.

Les candidats doivent tenir compte des horaires suivants :

8:30 / 11:30 - 13:30 / 15:30, à l'exception des jours fériés et jours chômés. La CAF du Nord est ouverte du lundi au mercredi et le vendredi.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 20.10.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320783452

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320783452

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.10.2014