

## 360853-2026 - Result

Poland – Integrated engineering services – Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ECO Kutno Sp. o.o.

Email: [ecokutno@ecosa.pl](mailto:ecokutno@ecosa.pl)

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

Description: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawczej, rozliczeniowej oraz nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji pn.: „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z jej przyłączeniem do systemu ciepłowniczego ECO Kutno Sp. o.o.”. Wybrany wykonawca będzie świadczył swoje usługi zgodnie z OPZ, w tym w podziale na dwa zakresy (pięć Etapów) wynikające z przebiegu realizacji Inwestycji i planowanego zawarcia Umów o dofinansowanie w formie dotacji lub pożyczki z NFOŚiGW: Zakres gwarantowany – zakres obligatoryjny, stanowiący zobowiązanie Zamawiającego, który stanowi przedmiot Postępowania IK i który zostanie udzielony IK. Zakres gwarantowany dzieli się na trzy następujące Etapy: Etap I – przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K1 w zakresie prac związanych z wykonaniem odwiertu badawczego Kutno GT-1 oraz odwiertu Kutno GT-2 (Kontrakt 1), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K1 oraz wykonanie Projektu Robót Geologicznych Kutno GT-2 wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami, pozwoleniami oraz pozostałymi formalnościami. Etap II - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie Kontraktu 1. Etap II będzie realizowany w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Etap III - uczestniczenie w procesie (w tym przygotowanie) materiałów niezbędnych dla Zamawiającego i NFOŚiGW w ramach realizowanego Projektu, celem podjęcia decyzji o kontynuowaniu prac wiertniczych po wykonaniu odwiertu Kutno GT-1. Zakres opcjonalny - uprawnienie Zamawiającego do rozszerzenia zamówienia w stosunku do Zakresu gwarantowanego, które nie ma charakteru zobowiązania. Rozszerzenie zakresu zamówienia nastąpi na zasadach określonych w Umowie, poprzez jednostronną decyzję Zamawiającego. Zlecenie Zakresu opcjonalnego jest

uzależnione m.in. od wyników odwiertu GT-1 i dokonania ich analizy przez IK w zakresie celowości realizacji Inwestycji, jak również od otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Zakres opcjonalny dzieli się na następujące Etapy (które mogą być zlecone niezależnie od siebie): Etap IV - przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K2 w zakresie prac związanych z wykonaniem Ciepłowni Geotermalnej (Kontrakt 2), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K2 w formule „zaprojektuj i wybuduj”; Etap V - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie całości Inwestycji, w tym Kontraktu 2, w szczególności budowy Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej i pozostałą niezbędną infrastrukturą, dostawami, usługami oraz zagospodarowaniem terenu wraz z budową zbiornika na solankę oraz realizacją strefy edukacyjnej. Etap V obejmuje również usługi projektowo-przygotowawcze niezbędne do zakończenia Inwestycji i jej eksploatacji. Szczegółowy opis etapów i zakresu obowiązków przedstawiony został we wszystkich częściach SWZ, w szczególności OPZ (Część III SWZ). Zamawiający stosownie do treści art. 441 ust.1 Pzp , zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie oraz na warunkach szczegółowo opisanych w OPZ (Część I SWZ) i PPU (Część II SWZ).

Procedure identifier: a0fe48c7-566d-4caf-a32e-68b7b8c8e8ea

Previous notice: 81494-2026

Internal identifier: 01/ZP/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71340000 Integrated engineering services

Additional classification (cpv): 71540000 Construction management services, 71520000

Construction supervision services, 71541000 Construction project management services,

71310000 Consultative engineering and construction services, 71350000 Engineering-related

scientific and technical services, 71247000 Supervision of building work, 71248000

Supervision of project and documentation, 79421000 Project-management services other than

for construction work, 71631000 Technical inspection services, 71631300 Technical building-

inspection services, 71521000 Construction-site supervision services, 79994000 Contract

administration services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71351910 Geology

services, 71351220 Geological consultancy services, 71355200 Ordnance surveying,

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45212120 Theme park

construction work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45212100 Construction work

of leisure facilities, 45214000 Construction work for buildings relating to education and

research, 71351730 Geological prospecting services, 71500000 Construction-related services,

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000

Engineering design services, 79930000 Specialty design services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Oporowska 10 A

Town: Kutno

Postcode: 99-300

Country subdivision (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

Additional information: Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej (dalej również „Platforma”), która znajduje się pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl> (Profil nabywcy), pod nazwą postępowania „Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”. Bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/499656/uslugi-inzyniera-kontraktu-w-tym-uslugi-projektowo-przygotowawcze-rozliczeniowe-oraz-nadzoru-inwestorskiego-dla-inwestycji-pn-budowa-cieplowni-geotermalnej-w-kutnie-wraz-z-jej-przylaczeniem-do-systemu-cieplowniczego-eco-kutno-sp-z-o-o> W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 Pzp, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma zakupowa” lub „Platforma”) pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl>, Bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/499656/uslugi-inzyniera-kontraktu-w-tym-uslugi-projektowo-przygotowawcze-rozliczeniowe-oraz-nadzoru-inwestorskiego-dla-inwestycji-pn-budowa-cieplowni-geotermalnej-w-kutnie-wraz-z-jej-przylaczeniem-do-systemu-cieplowniczego-eco-kutno-sp-z-o-o>, która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy. Szczegółowe informacje na temat komunikacji są wskazane w pkt. 20 IDW (Część I SWZ). Informację dotyczącą przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę wskazano w pkt 5 IDW (Część I SWZ). Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10%\* ceny całkowitej (brutto) za realizację przedmiotu zamówienia, wskazanej w Tabeli 1 Formularza oferty. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone osobno na Zakres gwarantowany oraz osobno na Zakres opcjonalny, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 18.2 IDW (Część I SWZ). Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały szczegółowo opisane w pkt. 18 IDW (Część I SWZ). Przez wzgląd na złożony i skomplikowany charakter zamówienia wskazany w pkt. 5.1.3. niniejszego ogłoszenia okres obowiązywania jest okresem szacunkowym. Za termin zakończenia obowiązywania i wykonywania Umowy Strony uznają: W Zakresie gwarantowanym: a) Etap I: w zakresie dot. usług związanych z czynnościami projektowymi, przygotowawczymi Postępowanie K1 (OPZ K1), tj. gotowości Postępowania K1 do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia – do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Przy czym, wyznacza się termin pośredni na przekazanie całości dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia Postępowania K1, wynoszący do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy (z wyłączeniem decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych – PRG GT-2 – decyzja ta winna być uzyskana przez IK w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy). Termin zakończenia realizacji Etapu I w zakresie przygotowania Postępowania K1 jest rozumiany jako zgłoszenie przez IK gotowości do odbioru opracowań dokumentacyjnych składających się na Postępowanie K1, pod warunkiem dokonania pozytywnego odbioru i podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu odbioru (braku Wad Limitujących). W zakresie pozostałych usług wchodzących w zakres Etapu I (w tym w zakresie oceny wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, oceny ofert, udziału w postępowaniu odwoławczym przed KIO, itp.) terminy realizacji będą zależne od przebiegu Postępowania K1. IK zobowiązany jest świadczyć usługi do dnia podpisania Kontraktu 1 lub do dnia unieważnienia Postępowania K1 (upływu terminu na wniesienie środka ochrony prawnej na unieważnienie Postępowania K1 – w sytuacji podjęcia przez Zamawiającego decyzji o nieogłoszeniu ponownie Postępowania K1 i niekontynuowaniu dalszej realizacji Inwestycji). b) Etap II: usługi nadzoru inwestorskiego oraz

czynności Inżyniera Kontraktu (z wyłączeniem rozliczenia Kontraktu 1) dot. realizacji Kontraktu 1 – okres 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dot. Kontraktu 1, nie później jednak, niż do 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy; c) Etap III: w terminie wskazanym w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 7 OPZ, tj. do 20 dni od dnia otrzymania przez IK badań z odwiertu Kutno GT-1. Termin zakończenia realizacji Etapu III jest rozumiany jako podpisanie protokołu odbioru, potwierdzającego przekazanie przez IK opinii, o której mowa w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 7 OPZ; d) w zakresie dot. rozliczenia Kontraktu 1 (część Etapu II) – okres do 90 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 1; e) w zakresie dot. usług / prac projektowych związanych z gwarancją lub rękojmią za wady przedmiotu Kontraktu 1 (usługi IK w okresie gwarancyjnym wskazane w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 50 OPZ) – okres 8 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 1, nie dłużej niż okres gwarancji i rękojmi za wady na Kontrakt 2. f) w zakresie rękojmi za wady w rozumieniu § 18 Umowy - okres 2 lat od daty zakończenia realizacji Kontraktu 1, rozumianego jako podpisanie końcowego protokołu robót w ramach Kontraktu 1. Terminy szczegółowo wskazano w § 18 Umowy. W zakresie opcjonalnym: a) Etap IV: w zakresie dot. usług związanych z czynnościami projektowymi, przygotowawczymi Postępowanie K2, tj. gotowości do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia – do 15 miesięcy od dnia zlecenia Zakresu opcjonalnego (Etapu IV) przez Zamawiającego, nie później niż do 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Termin zakończenia realizacji Etapu IV w zakresie przygotowania Postępowania K2 jest rozumiany jako zgłoszenie przez IK gotowości do odbioru opracowań dokumentacyjnych składających się na Postępowanie K2, pod warunkiem dokonania pozytywnego odbioru i podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu odbioru (braku Wad Limitujących). W zakresie pozostałych usług wchodzących w zakres Etapu IV (w tym w zakresie oceny wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, ocena ofert, udział w postępowaniu odwoławczym przed KIO, itp.) terminy realizacji będą zależne od przebiegu Postępowania K2, IK zobowiązany jest świadczyć usługi do dnia podpisania Kontraktu 2 lub do dnia unieważnienia Postępowania K2 (upływu terminu na wniesienie środka ochrony prawnej na unieważnienie Postępowania K2 – w sytuacji niepodjęcia przez Zamawiającego decyzji o nieogłoszeniu ponownie Postępowania K2 i niekontynuowaniu dalszej realizacji Inwestycji; b) Etap V: usługi nadzoru inwestorskiego oraz czynności Inżyniera Kontraktu (z wyłączeniem rozliczenia Inwestycji) dot. realizacji Inwestycji – okres 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 2, nie dłużej jednak, niż do dnia 31 grudnia 2030 roku; c) w zakresie dot. rozliczenia Inwestycji (część Etapu V) oraz Projektu – okres do 60 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 2, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2030 roku. Przez rozliczenie Inwestycji rozumie się rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a WI, zaś przez rozliczenie Projektu rozumie się rozliczenie końcowe pomiędzy Zamawiającym, a NFOŚiGW, dokonane w ramach Projektu; d) w zakresie dot. usług / prac projektowych związanych z gwarancją lub rękojmią za wady przedmiotu Kontraktu 2 (usługi IK w okresie gwarancyjnym wskazane w pkt. 5.1 ust. 4 ppkt 50 OPZ) – okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Kontraktu 2. e) w zakresie rękojmi za wady w rozumieniu § 18 Umowy - okres 2 lat od daty zakończenia realizacji Inwestycji, rozumianej jako podpisanie końcowego protokołu robót w ramach Kontraktu 2 (nie wcześniej jednak niż od daty uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie całości Inwestycji). Terminy szczegółowo wskazano w § 18 Umowy. Szczegółowe terminy wykonania zamówienia zostały określone w pkt 10 IDW (Część I SWZ) oraz w PPU (Część II SWZ). Zamawiający określa kluczowe części zamówienia, które wymagają osobistego wykonania przez wykonawcę, zgodnie z pkt 8.3 IDW (Część I SWZ). Zamawiający wymaga aby wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie uprawnień do prowadzenia

określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia oraz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, zgodnie z pkt. 12.4 IDW (Część I SWZ). Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia opisana została w pkt. 12 IDW (Część I SWZ). Informacja o dokumentach wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt. 12 IDW (Część I SWZ) szczegółowo opisana została w pkt. 13.3 ppkt. 3 IDW (Część I SWZ). Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu umowy. Szczegółowy opis możliwości ograniczenia przedmiotu umowy opisany został w PPU (Część II SWZ). Wykonawcy nie mogą składać ofert w odniesieniu do części danych usług. Termin związania ofertą wynosi 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 24 maja 2026 r. zgodnie z pkt. 26.1 IDW (Część I SWZ). Zamawiający - jako niezgodną z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) – odrzuci ofertę złożoną przez wykonawcę z państwa trzeciego, które nie zawarło Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) lub dwustronnej umowy o wolnym handlu pomiędzy UE a tym państwem.

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

Description: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawczej, rozliczeniowej oraz nadzoru inwestorskiego dla Inwestycji pn.: „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z jej przyłączeniem do systemu ciepłowniczego ECO Kutno Sp. o.o.”. Wybrany wykonawca będzie świadczył swoje usługi zgodnie z OPZ, w tym w podziale na dwa zakresy (pięć Etapów) wynikające z przebiegu realizacji Inwestycji i planowanego zawarcia Umów o dofinansowanie w formie dotacji lub pożyczki z NFOŚiGW: Zakres gwarantowany – zakres obligatoryjny, stanowiący zobowiązanie Zamawiającego, który stanowi przedmiot Postępowania IK i który zostanie udzielony IK. Zakres gwarantowany dzieli się na trzy następujące Etapy: Etap I – przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K1 w zakresie prac związanych z wykonaniem odwiertu badawczego Kutno GT-1 oraz odwiertu Kutno GT-2 (Kontrakt 1), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K1 oraz wykonanie Projektu Robót Geologicznych Kutno GT-2 wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami, pozwoleniami oraz pozostałymi formalnościami. Etap II - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie Kontraktu 1. Etap II będzie realizowany w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Etap III - uczestniczenie w procesie (w tym przygotowanie) materiałów niezbędnych dla Zamawiającego i NFOŚiGW w ramach realizowanego Projektu, celem podjęcia decyzji o kontynuowaniu prac wiertniczych po wykonaniu odwiertu Kutno GT-1. Zakres opcjonalny - uprawnienie Zamawiającego do

rozszerzenia zamówienia w stosunku do Zakresu gwarantowanego, które nie ma charakteru zobowiązania. Rozszerzenie zakresu zamówienia nastąpi na zasadach określonych w Umowie, poprzez jednostronną decyzję Zamawiającego. Zlecenie Zakresu opcjonalnego jest uzależnione m.in. od wyników odwiertu GT-1 i dokonania ich analizy przez IK w zakresie celowości realizacji Inwestycji, jak również od otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zakresu opcjonalnego (tj. zagwarantowanie finansowania pozwalającego na pełne wykonanie i uruchomienie Ciepłowni Geotermalnej). Zakres opcjonalny dzieli się na następujące Etapy (które mogą być zlecone niezależnie od siebie): Etap IV - przygotowanie przez IK postępowania o udzielenie zamówienia na wybór WI K2 w zakresie prac związanych z wykonaniem Ciepłowni Geotermalnej (Kontrakt 2), na zasadach opisanych w SWZ, Umowie oraz OPZ, w tym sporządzenie OPZ K2 w formule „zaprojektuj i wybuduj”; Etap V - całość usług i czynności wykonywanych przez IK, zgodnie z SWZ (w tym OPZ i Umową) mających na celu wykonywanie usług nadzoru, Inżyniera Kontraktu, zrealizowanie i rozliczenie całości Inwestycji, w tym Kontraktu 2, w szczególności budowy Ciepłowni Geotermalnej w Kutnie wraz z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej i pozostałą niezbędną infrastrukturą, dostawami, usługami oraz zagospodarowaniem terenu wraz z budową zbiornika na solankę oraz realizacją strefy edukacyjnej. Etap V obejmuje również usługi projektowo-przygotowawcze niezbędne do zakończenia Inwestycji i jej eksploatacji. Szczegółowy opis etapów i zakresu obowiązków przedstawiony został we wszystkich częściach SWZ, w szczególności OPZ (Część III SWZ). Zamawiający stosownie do treści art. 441 ust.1 Pzp, zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie oraz na warunkach szczegółowo opisanych w OPZ (Część I SWZ) i PPU (Część II SWZ).

Internal identifier: 01/ZP/2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71340000 Integrated engineering services

Additional classification (cpv): 71540000 Construction management services, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71350000 Engineering-related scientific and technical services, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 79421000 Project-management services other than for construction work, 71631000 Technical inspection services, 71631300 Technical building-inspection services, 71521000 Construction-site supervision services, 79994000 Contract administration services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71351910 Geology services, 71351220 Geological consultancy services, 71355200 Ordnance surveying, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45212120 Theme park construction work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45212100 Construction work of leisure facilities, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 71351730 Geological prospecting services, 71500000 Construction-related services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services

#### Options:

Description of the options: Szczegółowe zasady określające rodzaj, okoliczności skorzystania z opcji i maksymalną wartość opcji przedstawione zostały w OPZ (Część I SWZ) oraz PPU (Część II SWZ)

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Oporowska 10 A

Town: Kutno

Postcode: 99-300  
Country subdivision (NUTS): Skierniewicki (PL715)  
Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
Additional information: Zgodnie z PPU (Część II SWZ) datą rozpoczęcia obowiązywania umowy jest data zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z art. 264 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Pzp (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Cena (łącznie cena za Zakres gwarantowany i Zakres opcjonalny) - max 60 pkt.  
Szczegółowy opis kryterium opisany w pkt. 28 IDW (Część I SWZ)

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Kryterium doświadczenia osób wyznaczonych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, które będą miały znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia - max 40 pkt.  
Szczegółowy opis kryterium opisany w pkt. 28 IDW (Część I SWZ)

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z Działem IX Ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp (Dz. U. z dnia 2024r., poz. 1320 z późn. zm.)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ECO Kutno Sp. o.o.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 8 443 616,00 PLN

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: PROINSOL Sp. z o.o. Sp. k.

##### Subcontractor:

Official name: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji BUDMAG Marek Gutkowski

Official name: Antemio Architektura Sp. z o.o.

**Tender:**

Tender identifier: Oferta PROINSOL Sp. z o.o. Sp. k.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 443 616,00 PLN

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: Umowa Nr CG/01/2026

Title: Umowa Nr CG/01/2026 na usługi Inżyniera Kontraktu, w tym usługi projektowo-przygotowawcze, rozliczeniowe oraz nadzoru inwestorskiego, dla Inwestycji pn.: „BUDOWA CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ W KUTNIE WRAZ Z JEJ PRZYŁĄCZENIEM DO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO ECO KUTNO SP. Z O.O.”

Date on which the winner was chosen: 27/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/05/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 8 443 616,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 8 443 616,00 PLN

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: ECO Kutno Sp. o.o.

Registration number: 7750000835

Postal address: ul. Oporowska 10 A

Town: Kutno

Postcode: 99-300

Country subdivision (NUTS): Skierniewicki (PL715)

Country: Poland

Email: [ecokutno@ecosa.pl](mailto:ecokutno@ecosa.pl)

Telephone: +48 24 2533059

Internet address: <http://www.ecosa.pl/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: PROINSOL Sp. z o.o. Sp. k.

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 6772355835

Registration number: 121490915

Postal address: ul. Stańczyka 7 lok. LU3

Town: Kraków

Postcode: 30-126

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Email: [sekretariat@proinsol.pl](mailto:sekretariat@proinsol.pl)

Telephone: +48 12 4304904

Internet address: [www.proinsol.pl](http://www.proinsol.pl)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji BUDMAG Marek Gutkowski

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 9561556679

Postal address: ul. Słowikowa 13

Town: Przysiek

Postcode: 87-134

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

Email: [gutkowski.marek@gmail.com](mailto:gutkowski.marek@gmail.com)

Telephone: +48 690808388

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: Antemio Architektura Sp. z o.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 6772396366  
Postal address: ul. Włodzimierza Tetmajera 45A  
Town: Kraków  
Postcode: 31-352  
Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
Country: Poland  
Email: [p.kuzma@antemio.com](mailto:p.kuzma@antemio.com)  
Telephone: +48 606103964  
Internet address: [www.antemio.com](http://www.antemio.com)  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

#### 8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e41bc907-c1aa-400b-b5f2-00b93a382bd8 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 30  
Notice dispatch date: 26/05/2026 06:43:57 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 360853-2026  
OJ S issue number: 100/2026  
Publication date: 27/05/2026